

Belgium-Antwerp: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 107/2023 06/06/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AG VESPA

National registration number: 0267.402.076_507632

Postal address: Paradeplein 25

Town: Antwerpen

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Postal code: 2018

Country: Belgium

Contact person: Dries Knaepkens

E-mail: dries.knaepkens@antwerpen.be

Internet address(es):

Main address: www.agvespa.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=484391>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Herontwikkeling stedelijke site Sint-Andriesplaats en Prekersstraat

Reference number: AG VESPA-P09615-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Aanstelling van een multidisciplinair team (of tijdelijke vereniging) dat de integrale ontwerpopdracht en begeleiding van de bouwwerken voor de herontwikkeling van de site Sint-Andries voor zijn rekening neemt.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 089 360,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Main site or place of performance: site Sint-Andriesplaats en Prekersstraat

II.2.4. Description of the procurement

Deze opdracht beoogt de aanstelling van een multidisciplinair team (of tijdelijke vereniging) dat de integrale ontwerpopdracht en begeleiding van de bouwwerken voor de herontwikkeling van de site Sint-Andries voor zijn rekening neemt.

De projectlocatie betreft een gebied van zo'n 3.150m², gelegen tussen de Sint-Andriesplaats en de Prekersstraat in Antwerpen. De site omvat verschillende gebouwen en infrastructuur die grenzen aan een binnengebied en aan het omliggende openbaar domein.

Sint-Andries 2.0 moet een innovatief, multifunctioneel en inspirerend ontmoetingscentrum voor kinderen, jongeren en buurtbewoners worden. Haar identiteit vertrekt vanuit de wijk, de demografische en stedelijke evoluties, de bijhorende noden en zet de beoogde gebruikers centraal. Sint-Andries 2.0 is een ruimtelijke herontwikkeling van een stedelijke site in het hart van de binnenstad, tot een derde plek, open leeromgeving en creatieve presentatieruimte, waar maximaal wordt ingezet op samenwerking, duurzaamheid en gedeeld ruimtegebruik. De opdracht van het multidisciplinair team behelst o.a. het opmaken van een schetsontwerp, voorontwerp, definitief ontwerp, indienen van de omgevingsvergunning, opmaak van een aanbestedingdossier, opvolging van uitvoering van de bouwwerken, ...

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kwaliteit van het concept / Weighting: 70

Quality criterion - Name: Plan van aanpak / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Budgetbeheersing / Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 128-365090](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: AG VESPA P09615

Title:

Sint-Andriesplaats 24, 2000. Herontwikkeling stedelijke site Sint-Andriesplaats en Prekersstraat.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: URA Architecten BV

Postal address: Stalingradlaan 100

Town: Brussel

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ALTSTADT office for architecture bv

Town: Brussel

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1210

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 089 360,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvanstate.be>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvanstate.be>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvanstate.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/06/2023