

Poland-Warsaw: Technical inspection and testing services

OJ S 107/2023 06/06/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stołeczny Zarząd Infrastruktury

National registration number: 526-22-00-493

Postal address: Al. Jerozolimskie 97

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 00-909

Country: Poland

Contact person: <https://portal.smartpzp.pl/szi>E-mail: szp.szi@ron.mil.pl

Telephone: +48 261849377

Fax: +48 261849168

Internet address(es):Main address: www.szi.wp.mil.plAddress of the buyer profile: <https://portal.smartpzp.pl/szi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portal.smartpzp.pl/szi>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Jednostka organizacyjna MON

I.5. Main activity

Defence

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 Prawa Budowlanego w rejonie działania Stołecznego Zarządu Infrastruktury
Reference number: 33/2023

II.1.2. Main CPV code

71630000 Technical inspection and testing services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiot zamówienia stanowi: wykonanie przeglądu pięcioletniego i rocznego stanu technicznego obiektów budowlanych oraz sprawdzenie przydatności do użytkowania obiektów budowlanych znajdujących się w rejonie działania Stołecznego Zarządu Infrastruktury w podziale na 5 części (Rejon nr 9, Rejon nr 10, Rejon nr 11, Rejon nr 12, Rejon nr 13)

Podstawa prawna kontroli stanu technicznego: art. 62 ust. 1 pkt. 1, 2 oraz 5, 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, tekst jednolity (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Podstawowe dane:

Lokalizacje kompleksów – tereny zamknięte:

REJON Nr 9 JW. 2063 – część 1

Warszawa ul. Banacha 2

REJON Nr 10 JW. 4198 – część 2

00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1C

REJON Nr 11 JW. 1131 – część 3

05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Lotnicza

REJON Nr 12 JW. 4938 – część 4

26-600 Radom, ul. Lubelska 150

REJON Nr 13 – część 5

Infrastruktura lotniskowa

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

REJON Nr 9 JW. 2063 – część 1

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71630000 Technical inspection and testing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Warszawa ul. Banacha 2

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie przeglądu pięcioletniego i rocznego stanu technicznego obiektów budowlanych oraz sprawdzenie przydatności do użytkowania obiektów budowlanych znajdujących się w rejonie działania Stołecznego Zarządu Infrastruktury

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Termin wykonania zamówienia / Weighting: 60%

Price - Weighting: 40%

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 150

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Termin wykonania zamówienia jaki Wykonawca może zaproponować: REJON Nr 9 (Część 1)
– od 100 do 150 dni od daty zawarcia umowy

II.2. Description

II.2.1. Title

REJON Nr 10 JW. 4198 – część 2

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71630000 Technical inspection and testing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: 00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1C

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie przeglądu pięcioletniego i rocznego stanu technicznego obiektów budowlanych oraz sprawdzenie przydatności do użytkowania obiektów budowlanych znajdujących się w rejonie działania Stołecznego Zarządu Infrastruktury

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Termin wykonania zamówienia / Weighting: 60%

Price - Weighting: 40%

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 150

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Termin wykonania zamówienia jaki Wykonawca może zaproponować: REJON Nr 10 (Część 2)
– od 100 do 150 dni od daty zawarcia umowy

II.2. Description

II.2.1. Title

REJON Nr 11 JW. 1131 – część 3
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71630000 Technical inspection and testing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska
Main site or place of performance: 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Lotnicza

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie przeglądu pięcioletniego i rocznego stanu technicznego obiektów budowlanych oraz sprawdzenie przydatności do użytkowania obiektów budowlanych znajdujących się w rejonie działania Stołecznego Zarządu Infrastruktury

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Termin wykonania zamówienia / Weighting: 60%
Price - Weighting: 40%

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 150
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Termin wykonania zamówienia jaki Wykonawca może zaproponować: REJON Nr 11 (Część 3)
– od 100 do 150 dni od daty zawarcia umowy

II.2. Description

II.2.1. Title

REJON Nr 12 JW. 4938 – część 4

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71630000 Technical inspection and testing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: 26-600 Radom, ul. Lubelska 150

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie przeglądu pięcioletniego i rocznego stanu technicznego obiektów budowlanych oraz sprawdzenie przydatności do użytkowania obiektów budowlanych znajdujących się w rejonie działania Stołecznego Zarządu Infrastruktury

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Termin wykonania zamówienia / Weighting: 60%

Price - Weighting: 40%

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 150

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Termin wykonania zamówienia jaki Wykonawca może zaproponować: REJON Nr 12 (Część 4)
– od 100 do 150 dni od daty zawarcia umowy

II.2. Description

II.2.1. Title

REJON Nr 13 – część 5

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

71630000 Technical inspection and testing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Infrastruktura lotniskowa

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie przeglądu pięcioletniego i rocznego stanu technicznego obiektów budowlanych oraz sprawdzenie przydatności do użytkowania obiektów budowlanych znajdujących się w rejonie działania Stołecznego Zarządu Infrastruktury

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Termin wykonania zamówienia / Weighting: 60%

Price - Weighting: 40%

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 150

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Termin wykonania zamówienia jaki Wykonawca może zaproponować: REJON Nr 13 (Część 5)
– od 100 do 150 dni od daty zawarcia umowy

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

a) Zamawiający nie określa warunku w niniejszym postępowaniu.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

a) Zamawiający nie określa warunku w niniejszym postępowaniu.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

a) Wykonawca ma wykazać, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z informacją o wykonaniu co najmniej jednej usługi polegającą na wykonaniu przeglądów pięcioletnich i/lub rocznych o wartości co najmniej 125 000,00 zł (brutto) dla wszystkich części (rejonów) lub:

- REJON Nr 9 (Część 1) – na kwotę co najmniej 25 000,00 zł (brutto) (każda usługa)
- REJON Nr 10 (Część 2) – na kwotę co najmniej 25 000,00 zł (brutto) (każda usługa)
- REJON Nr 11 (Część 3) – na kwotę co najmniej 25 000,00 zł (brutto) (każda usługa)

- REJON Nr 12 (Część 4) – na kwotę co najmniej 25 000,00 zł (brutto) (każda usługa)
- REJON Nr 13 (Część 5) – na kwotę co najmniej 25 000,00 zł (brutto) (każda usługa)

W przypadku podania kwot w walucie obcej, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na wartość w złotych według średniego kursu NBP dla danej waluty z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu

w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

b) Wykonawca musi dysponować:

projektantami/kierownikami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

i elektroenergetycznych oraz przynależącymi do właściwego Oddziału Izby Architektów lub właściwej Izby Inżynierów Budownictwa

innymi osobami przeprowadzającymi kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, kontrole stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) posiadającymi: kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych oraz uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących i kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych (nie dotyczy części 5 (Rejon 13 – Infrastruktura lotniskowa))

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

1) Zespół przeprowadzający kontrolę powinien przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami poprzednich kontroli, zakresem robót remontowych wykonanych w okresie od poprzedniej kontroli, sprawozdaniami z ewentualnych ekspertyz i ocen rzeczoznawców oraz ujawnionych wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów obiektu budowlanego, a także protokołów z kontroli i badań instalacji, przewodów lub urządzeń, protokołów ppoż. i decyzji administracyjnych.

2) Wyniki kontroli należy dokumentować w protokołach z okresowej pięcioletniej i rocznej kontroli poszczególnych budynków / obiektów budowlanych, budowli i stałych urządzeń technicznych, dołączając odpowiednie załączniki. Uwaga: Protokoły mogą ulec modyfikacji przez Zamawiającego.

3) Wyniki kontroli należy dokumentować w tabelarycznych zestawieniach zbiorczych. Uwaga: Tabele zbiorcze mogą ulec modyfikacji przez Zamawiającego.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/07/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 04/10/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/07/2023 Local time: 10:15

Place:

Warszawa, Al. Jerozolimskie 97

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ

1. Oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) (Załącznik nr 2.1 do SWZ lub Załącznik nr 2.2 do SWZ) (oddzielnie składa lider, partner/rzy konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, podmiot udostępniający zasoby, podwykonawca)
2. Oświadczenie składane na podstawie art. 125 ustawy Pzp – dot. podstaw wykluczenia przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (Załącznik nr 6 do SWZ) (oddzielnie składa lider, partner/rzy konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, podmiot udostępniający zasoby, podwykonawca);
 1. Formularz oferty (Załącznik nr 01 do SWZ);
 2. Formularz/e cenowy/e Część 1 i/lub Część 2 i/lub Część 3 i/lub Część 4 i/lub Część 5 (Załącznik nr 12 i/lub Załącznik nr 13 i/lub Załącznik nr 14 i/lub Załącznik nr 15 i/lub Załącznik nr 16);
 3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub innego dokumentu, potwierdzającego, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w przypadku powołania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów (Załącznik nr 10 do SWZ);
 4. Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (Załącznik nr 8 do SWZ) (oddzielnie składa lider, partner/rzy konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, podmiot udostępniający zasoby, podwykonawca);

5. Oświadczenie, z którego wynika, jakie usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (Załącznik nr 18 do SWZ) - dotyczy Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie tj. lider konsorcjum, parter/rzy konsorcjum.

7. Pełnomocnictwo

8. Samooczystczenie

9. Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa

10. Dowód wniesienia wadium

Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości:

- Część 1 – 3000,00 zł
- Część 2 – 1 700,00 zł
- Część 3 – 4 500,00 zł
- Część 4 – 6 400,00 zł
- Część 5 – 33 000,00 zł

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: WARSZAWA

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: WARSZAWA

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Przepisy ochrony prawnej zostały określone w Dziale IX ustawy PZP.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: WARSZAWA

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/06/2023