

336388-2026 - Competition

Italy – Cleaning services – SERVIZIO DEL SERVIZIO DI PULIZA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI MONTEFORTE DALPONE (VR) PER UN PERIODO DI TRE ANNI OLTRE OPZIONI

OJ S 94/2026 18/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Centrale Unica di Committenza Consorzio Le Valli

Email: cuc_consorziolevalli@pec.it

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: SERVIZIO DEL SERVIZIO DI PULIZA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI MONTEFORTE DALPONE (VR) PER UN PERIODO DI TRE ANNI OLTRE OPZIONI

Description: SERVIZIO DEL SERVIZIO DI PULIZA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI MONTEFORTE DALPONE (VR) PER UN PERIODO DI TRE ANNI OLTRE OPZIONI

Procedure identifier: cadcc94d-ec3f-49a0-b3e7-37f378b5ddff

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Country subdivision (NUTS): Verona (ITH31)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 227 312,94 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: SERVIZIO DEL SERVIZIO DI PULIZA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI MONTEFORTE DALPONE (VR) PER UN PERIODO DI TRE ANNI OLTRE OPZIONI

Description: SERVIZIO DEL SERVIZIO DI PULIZA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI MONTEFORTE DALPONE (VR) PER UN PERIODO DI TRE ANNI OLTRE OPZIONI

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: la stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a tre anni ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a 105.156,47 al netto di Iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno trenta giorni prima della scadenza del contratto.

5.1.2. Place of performance

Town: MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Country subdivision (NUTS): Verona (ITH31)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 227 312,94 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: ORGANIZZAZIONE DEL PERSONALE

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: SVOLGIMENTO E CONTROLLO DEL SERVIZIO

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: CERTIFICAZIONI QUALIFICANTI

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 9

Criterion:

Type: Quality

Description: STRUMENTI, ATTREZZATURE E MACCHINARI tipologia di attrezzature e metodologia di impiego delle attrezzature:

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Quality

Description: CONTENIMENTO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI LUNGO IL CICLO DI VITA DEL SERVIZIO OFFERTO Adozione di tecniche di pulizia e sanificazione innovative che, garantendo almeno la medesima efficacia in termini di igiene e qualità microbiologica, siano contestualmente migliori anche dal punto di vista ambientale.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: CRITERIO SOCIALE Attuare e a far efficacemente verificare le misure per il benessere organizzativo (v. CAM Criterio Sociale) Relazione descrittiva delle misure di benessere organizzativo descritte e delle relative modalità di verifica.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Quality

Description: SERVIZI MIGLIORATIVI E AGGIUNTIVI LEGATI AL SERVIZIO SENZA ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'ENTE

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Ribasso percentuale su importo posto a base di gara

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cuclevalli-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G03450>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://cuclevalli-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G03450>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consorzio Le Valli

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Centrale Unica di Committenza Consorzio Le Valli

Organisation providing more information on the review procedures: Centrale Unica di Committenza Consorzio Le Valli

Organisation receiving requests to participate: Centrale Unica di Committenza Consorzio Le Valli

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Centrale Unica di Committenza Consorzio Le Valli

Registration number: 92003000236

Postal address: Località Crosaron di Villabella n. 18

Town: SAN BONIFACIO (VR)

Postcode: 37047

Country subdivision (NUTS): Verona (ITH31)

Country: Italy

Email: cuc_consorziiolevalli@pec.it

Telephone: 045 6102928

Fax: 045 7611771

Internet address: <https://www.levalli.vr.it>

Buyer profile: <https://cuclevalli-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Consorzio Le Valli

Registration number: 92003000236

Postal address: Località CROSARON di Villabella n. 18

Town: SAN BONIFACIO (VR)

Postcode: 37047
Country subdivision (NUTS): Verona (ITH31)
Country: Italy
Email: levalli@postecert.it
Telephone: 0456102928
Fax: 0457611771
Internet address: www.levalli.vr.it

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 5b1a56a5-d710-48c8-9f3b-5ae41dca797d - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 14/05/2026 12:56:38 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Italian
Notice publication number: 336388-2026
OJ S issue number: 94/2026
Publication date: 18/05/2026