

336627-2026 - Competition

Germany – Switching station installation work – Revitalisierung und Sanierung Jeckel-Areal
OJ S 94/2026 18/05/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Rottenburg am Neckar
Email: vergabestelle@rottenburg.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Revitalisierung und Sanierung Jeckel-Areal
Description: MSR / Gebäudeautomation
Procedure identifier: e138f969-bee6-4ba3-a639-c7ca68403151
Internal identifier: SROTT-2026-0028-WBR
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45315700 Switching station installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Marktplatz 10
Town: Rottenburg am Neckar
Postcode: 72108
Country subdivision (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)
Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:
Corruption:
Participation in a criminal organisation:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Money laundering or terrorist financing:

Fraud:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Insolvency:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Assets being administered by liquidator:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Grave professional misconduct:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Business activities are suspended:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Revitalisierung und Sanierung Jeckel-Areal

Description: Planung und Ausführung einer Gebäudeautomation auf BACnet-Basis zur integralen Steuerung, Regelung und Überwachung der Gewerke Heizung, Lüftung, Sanitär, Einzelraumregelung sowie des Energiemanagements in einem innerstädtischen Areal in Rottenburg (zum Teil Neubau, zum Teil Sanierung im Bestand mit Denkmalschutz). Installation von 5 Automationsstationen (ASP01-ASP05) in Standschränken mit insgesamt ca. 1.100 Datenpunkten (davon ca. 320 Eingänge, 120 Ausgänge und 660 Management-/Bedienfunktionen). Leistungsumfang umfasst: Heizungssteuerung inkl. Fernwärme, Druckhaltung und Heizkreisverteilung (Gebäude A-D) Regelung der RLT-Anlagen und Überwachung der Brandschutzklappen Integration der Wärmemengen- und Heizkreisverteilung für Gebäude B und C Vollständiges Energiemanagement mit Einbindung der Zählerstruktur (M-Bus: Wasser, Wärme, Elektro) Zentrale Überwachung der Fernwärmestation und Kaltwasserversorgung Gesamtumfang: ca. 1.095 Datenpunkte
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45315700 Switching station installation work

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/08/2026

Duration end date: 07/01/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 3 vergleichbare Referenzen innerhalb der letzten 3 Geschäftsjahre

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur durchschnittlichen Zahl der angestellten Beschäftigten in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren im Tätigkeitsbereich der ausgeschriebenen Leistung. Teilzeitbeschäftigte könne entsprechend ihrer Teilzeit angerechnet werden

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum durchschnittlichen Netto-Jahresumsatzes des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Tätigkeitsbereich der ausgeschriebenen Leistung

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrolle, Eintragung IHK

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Handelsregistrauszug

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19e21bc4979-2862a97d99877aad>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: eine Nachforderung von Unterlagen ist nicht ausgeschlossen

Information about public opening:

Opening date: 17/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Stadt Rottenburg am Neckar Marktplatz 18 72108 Rottenburg am Neckar Deutschland

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Rottenburg am Neckar

Organisation receiving requests to participate: Stadt Rottenburg am Neckar

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Stadt Rottenburg am Neckar

Registration number: 08416036-A5425-55

Postal address: Marktplatz 18

Town: Rottenburg am Neckar

Postcode: 72108

Country subdivision (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: vergabestelle@rottenburg.de

Telephone: +49 7472165208

Fax: +49 7472165280

Internet address: <https://www.rottenburg.de>

Buyer profile: <https://www.vergabe24.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 08-A9866-40

Postal address: Kapellenstraße 17

Town: Karlsruhe

Postcode: 76131

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +497219268730

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d2440a81-63bb-48d3-b0ec-5accc87d0156 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/05/2026 22:04:43 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 336627-2026

OJ S issue number: 94/2026

Publication date: 18/05/2026