

337006-2026 - Competition

Romania – Building rental or sale services – Acord Cadru de servicii de inchiriere teren si hala
OJ S 94/2026 18/05/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Email: achizitii@salubrizare5.ro

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Acord Cadru de servicii de inchiriere teren si hala

Description: Acord Cadru de servicii de inchiriere teren si hala conform cerintelor Caietului de sarcini. Cantitate teren: - Acord Cadru minim 6800 mp; - Acord Cadru maxim 6850 mp.

Cantitate hala: - Acord Cadru minim 580 mp; - Acord Cadru maxim 600 mp.

Procedure identifier: c0cbe48b-07f9-4cc1-a662-13e538438b7b

Internal identifier: 2

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70310000 Building rental or sale services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Sectorul 5, Bucuresti

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 6 759 600,00 RON

Maximum value of the framework agreement: 6 759 600,00 RON

2.1.4. General information

Additional information: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".
Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 18 zile. Autoritatea Contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari in a 11-a zi inainte de data depunerii ofertelor.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)
Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Acord Cadru de servicii de inchiriere teren si hala conform cerintelor Caietului de sarcini. Cantitate teren: - Acord Cadru minim 6800 mp; - Acord Cadru maxim 6850 mp.

Cantitate hala: - Acord Cadru minim 580 mp; - Acord Cadru maxim 600 mp.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70310000 Building rental or sale services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Sectorul 5, Bucuresti

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 6 759 600,00 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Se estimează că se va încheia un număr de 2 contracte subsecvente /an; 4 contracte subsecvente/2 ani. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a modifica numărul și perioada necesară încheierii contractelor în funcție de bugetul alocat. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor /candidaturilor: 18 zile. Autoritatea Contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari in a 11-a zi inainte de data depunerii ofertelor.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Ofertantii, eventual subcontractanti/asociatii / terti sustinatori sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta. Operatorul economic trebuie sa dovedeasca faptul ca este legal constiuit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN autorizat conform Legii 359/2004. Ofertantii, eventual subcontractanti/asociatii / terti sustinatori vor completa la nivelul DUAЕ, informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc (inclusiv pentru subcontractanti/asociatii / terti sustinatori) la finalizarea

evaluării ofertelor. Aceste documente pot fi: certificat constator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini documente relevante privind forma de înscriere.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Informații privind subcontractarea (dacă este cazul)

Modalitatea de demonstrare preliminară prin DUAЕ dacă este aplicabil, ofertanții vor include în DUAЕ, informațiile cu privire la subcontractantul/subcontractanții propuși/terții sustinatori. În cazul în care ofertantul/candidatul intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, DUAЕ include și informații privind partea din contract care urmează a fi eventual subcontractată și va avea anexat acordul de subcontractare. Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul/candidatul trebuie să completeze, la rândul lor, DUAЕ separat, incluzând toate informațiile care prezintă relevanță din perspectiva capacităților subcontractanților pe care se bazează ofertantul/candidatul în cadrul procedurii de atribuire respective. Documentele justificative care probează cele asumate în angajamente/acorduri vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc după aplicare criteriului de atribuire la solicitarea autorității contractante. În cazul în care un operator economic își demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională invocând și susținerea acordată, în conformitatea cu prevederile Legii 98/2016 de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic are obligația de a dovedi autorității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezent într-un angajament în acest sens din partea tertului/terților. Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul/candidatul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către tertul/terții sustinatori/sustinatorii, din care să rezulte modul de îndeplinire.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acordă astfel: a) Pentru cel mai scăzut dintre preturi se acordă punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul $P(n)$ se calculează proporțional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Distanța locației terenului față de sediul autorității contractante situat în Calea Rahovei nr. 266-268

Description: Pentru factorul de evaluare "Distanța locației terenului față de sediul autorității contractante situat în Calea Rahovei nr. 266-268" punctajul de 40 de puncte se acordă astfel: Punctajul acestui factor se va acordă astfel: a). Pentru cea mai mică distanță locației terenului față de sediul autorității contractante situat în Calea Rahovei nr. 266-268 oferită, se acordă punctaj maxim, respectiv 40 de puncte b). Pentru celelalte distanțe ale locației terenului față de sediul autorității contractante situat în Calea Rahovei nr. 266-268 oferite, punctajul se acordă astfel: $PC = (\text{cea mai mică distanță oferită} / \text{distanța oferită } (n)) \times 40$ Nota: Distanța locației terenului maximă acceptată față de sediul autorității contractante situat în Calea Rahovei nr. 266-268 este de 6 km. În vederea demonstrării distanței locației terenului față de sediul autorității contractante situat în Calea Rahovei nr. 266-268 se va depune un print screen al distanței calculată de Google Maps.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207863>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 18/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Conform Legii 101/2016

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Organisation providing more information on the review procedures: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Organisation receiving requests to participate: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Organisation processing tenders: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Registration number: 42049930

Postal address: Strada: Calea Rahovei, nr. 266-268

Town: Bucuresti
Postcode: 050912
Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania
Contact point: Monica Ghita
Email: achizitii@salubrizare5.ro
Telephone: +40 726185113
Internet address: <https://www.salubrizare5.ro>
Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnscl.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.
Registration number: 42049930_3
Postal address: Strada: Calea Rahovei, nr. 266-268
Town: Bucuresti
Postcode: 050912
Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania
Contact point: Monica Ghita
Email: achizitii@salubrizare5.ro
Telephone: +40 726185113
Internet address: <https://www.salubrizare5.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti

Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6e1d716f-8c33-4e59-a43f-3a68ae183a0b - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 14/05/2026 11:49:17 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Notice dispatch date (eSender): 14/05/2026 09:00:32 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Romanian
Notice publication number: 337006-2026
OJ S issue number: 94/2026
Publication date: 18/05/2026