

337008-2026 - Competition

Spain – Repair and maintenance services of central heating – Servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, climatización y producción de agua caliente sanitaria de los diferentes centros y edificios de la Universidad de Valladolid y la Fundación Universidad de Valladolid

OJ S 94/2026 18/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Rectorado de la Universidad de Valladolid

Email: jefatura.servicio.gestion.economica@uva.es

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, climatización y producción de agua caliente sanitaria de los diferentes centros y edificios de la Universidad de Valladolid y la Fundación Universidad de Valladolid

Description: Según la Normativa vigente es preciso efectuar el mantenimiento de las instalaciones de calefacción, climatización y producción de agua caliente sanitaria de los diferentes centros y edificios de la Uva y FUVa, por empresa conservadora autorizada, y así garantizar la seguridad de los mismos y facilitar el correcto desarrollo de la actividad docente e investigadora.

Procedure identifier: d50a19d2-47c9-403c-9fee-6b75ff54f572

Internal identifier: 2026/S00022

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Valladolid (ES418)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 837 404,50 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Según el artículo 57 de la Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, climatización y producción de agua caliente sanitaria de los diferentes centros y edificios de la Universidad de Valladolid y la Fundación Universidad de Valladolid

Description: Según la Normativa vigente es preciso efectuar el mantenimiento de las instalaciones de calefacción, climatización y producción de agua caliente sanitaria de los diferentes centros y edificios de la Uva y FUVa, por empresa conservadora autorizada, y así garantizar la seguridad de los mismos y facilitar el correcto desarrollo de la actividad docente e investigadora.

Internal identifier: 2026/S00022

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Valladolid (ES418)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Bolsa de horas de libre disposición.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Price

Description: Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Description: Porcentaje de descuento en materiales de reposición sobre tarifas PVP.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 9

Criterion:

Type: Quality

Description: Mejoras en el mantenimiento de las instalaciones objeto del contrato, no incluidas en el PPT.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 12

Criterion:

Type: Quality

Description: Proyecto técnico para la planificación y ejecución del contrato.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Relación de medios materiales puestos a disposición para la ejecución del contrato.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

Criterion:

Type: Quality

Description: Relación de personal que se adscribirá al contrato y estructura de la oficina técnica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 12

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UIYZR4Wpm1HLlx6q1oPaMg%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UIYZR4Wpm1HLlx6q1oPaMg%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information about public opening:

Opening date: 16/06/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Sala virtual Servicio Gestión Económica

Opening date: 30/06/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Sala virtual Servicio Gestión Económica

Opening date: 19/06/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Sala virtual Servicio Gestión Económica

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Retirada, destrucción o reciclaje de los residuos producidos por la actividad de mantenimiento. Asesoramiento sobre mejoras o modificaciones de la instalación, su uso y funcionamiento que redunden en mayor eficiencia energética.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rectorado de la Universidad de Valladolid - Rectorado de la Universidad de Valladolid

Information about review deadlines: Recurso especial en materia de contratación según establece el artículo 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Rectorado de la Universidad de Valladolid

Registration number: 40260410044741

Registration number: Q4718001C

Town: Valladolid

Postcode: 47002

Country subdivision (NUTS): Valladolid (ES418)

Country: Spain

Contact point: Rectorado de la Universidad de Valladolid

Email: jefatura.servicio.gestion.economica@uva.es

Telephone: 983184291

Fax: 983184720

Internet address: <http://www.uva.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=7IJNVbZm%2FMkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Rectorado de la Universidad de Valladolid

Town: Valladolid

Postcode: 47002

Country subdivision (NUTS): Valladolid (ES418)

Country: Spain

Email: jefatura.servicio.gestion.economica@uva.es

Telephone: 983423000

Fax: 983423251

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 93f51db4-e775-422d-b69e-5dd6b04cbca8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/05/2026 12:21:37 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 337008-2026

OJ S issue number: 94/2026

Publication date: 18/05/2026