

France-Paris: Repair and maintenance services of mechanical building installations

OJ S 127/2021 05/07/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Antin Résidences (75)

Postal address: 59 rue de Provence

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75009

Country: France

E-mail: celine.gibert@antin-residences.fr

Telephone: +33 149952992

Internet address(es):Main address: <https://www.antin-residences.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>**I.1. Name and addresses**

Official name: Coopérer pour habiter

Postal address: 33 rue Defrance

Town: Vincennes

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94300

Country: France

E-mail: celine.gibert@antin-residences.fr

Telephone: +33 149952992

Internet address(es):Main address: <https://www.coopererpourhabiter.fr>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société anonyme à l'oyer modéré

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Accord-cadre à bons de commande pour l'entretien de la ventilation sanitaire sur le patrimoine d'Antin Résidences et de Coopérer pour habiter

II.1.2. Main CPV code

50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Accord-cadre à bons de commande pour l'entretien des VMC sanitaires. Les principales caractéristiques attendues sont:

- les visites d'entretien annuelles,
- les dépannages courants (P2),
- les visites avant remise en location,
- les remplacements de pièces et d'équipements (BPU).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 724 243,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 3

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Les candidats peuvent soumissionner pour un, plusieurs ou tous les lots géographiques.

L'attribution des lots se fera par ordre croissant suivant le numéro de lot, en privilégiant le lot 1. Un candidat ne pourra être retenu sur plus de deux lots. Si un candidat propose l'offre la mieux-disante sur les trois lots, il lui sera attribué les lots 1 et 2 et il ne pourra être retenu sur le lot n° 3. Un candidat

II.2. Description

II.2.1. Title

Direction territoriale Nord (départements 93, 95 et 60), soit 6 995 logements

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations, 50710000

Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 45331210

Ventilation installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande pour l'entretien des VMC sanitaires. les principales caractéristiques attendues sont:

- les visites d'entretien annuelles,

- les dépannages courants (P2),
- les visites avant remise en location,
- les remplacements de pièces et d'équipements (BPU).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Comprend les variantes obligatoires sous forme de PSE suivantes: moins-value sur les prestations décrites ci-après:

- la première année du contrat uniquement l'entretien des installations individuelles de VMC situées en pavillon;
- l'entretien des installations collectives de ventilation naturelle;
- l'entretien des bouches d'entrée d'air et d'extraction dans les logements les 2e et 3e années du marché.

Il ne resterait à faire que l'entretien de ces équipements la 1re année plus-value sur les prestations décrites ci-après: mise en place lors de la première année du contrat d'un système de connectivité — télésurveillance sur un nombre déterminé d'équipements par lot.

Toutes les autres prestations restent inchangées, à savoir:

- l'entretien annuel des caissons de ventilation et des logements la première année du contrat;
- l'entretien des réseaux aérauliques la 1re année.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Direction territoriale Est (départements 75, 94 et 77), soit 7 282 logements

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations, 50710000

Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 45331210

Ventilation installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande pour l'entretien des VMC sanitaires. Les principales caractéristiques attendues sont:

- les visites d'entretien annuelles,
- les dépannages courants (P2),
- les visites avant remise en location,
- les remplacements de pièces et d'équipements (BPU).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Comprend les variantes obligatoires sous forme de PSE suivantes: moins-value sur les prestations décrites ci-après:

- la première année du contrat uniquement l'entretien des installations individuelles de VMC situées en pavillon;
- l'entretien des installations collectives de ventilation naturelle;
- l'entretien des bouches d'entrée d'air et d'extraction dans les logements les 2e et 3e années du marché.

Il ne resterait à faire que l'entretien de ces équipements la 1re année plus-value sur les prestations décrites ci-après: mise en place lors de la première année du contrat d'un système de connectivité — télésurveillance sur un nombre déterminé d'équipements par lot. Toutes les autres prestations restent inchangées, à savoir:

- l'entretien annuel des caissons de ventilation et des logements la première année du contrat;
- l'entretien des réseaux aérauliques la 1re année.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Direction territoriale Ouest (départements 78, 91 et 92), soit 7 902 logements

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations, 50710000

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande pour l'entretien des VMC sanitaires. Les principales caractéristiques attendues sont:

- les visites d'entretien annuelles,
- les dépannages courants (P2),
- les visites avant remise en location,
- les remplacements de pièces et d'équipements (BPU).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Comprend les variantes obligatoires sous forme de PSE suivantes: moins-value sur les prestations décrites ci-après:

- la première année du contrat uniquement l'entretien des installations individuelles de VMC situées en pavillon;
- l'entretien des installations collectives de ventilation naturelle;
- l'entretien des bouches d'entrée d'air et d'extraction dans les logements les 2e et 3e années du marché.

Il ne resterait à faire que l'entretien de ces équipements la 1re année plus-value sur les prestations décrites ci-après:

- mise en place lors de la première année du contrat d'un système de connectivité — télésurveillance sur un nombre déterminé d'équipements par lot.

Toutes les autres prestations restent inchangées, à savoir:

- l'entretien annuel des caissons de ventilation et des logements la première année du contrat;
- l'entretien des réseaux aérauliques la 1re année.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/09/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 06/09/2021 Local time: 12:00

Information about authorised persons and opening procedure: La date et l'heure d'ouverture des offres sont prévisionnelles.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Le nombre de logements fourni à titre indicatif.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Paris, chambre des référés

Postal address: 4 boulevard du Palais, chambre des référés

Town: Paris Cedex

Postal code: 75055

Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Introduction d'un référé précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions posées aux articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du nouveau code de procédure civile. Introduction d'un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché au Journal officiel de l'Union européenne dans les conditions posées aux articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-5157 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-3 du nouveau code de procédure civile, sauf à avoir préalablement introduit un référé précontractuel. Le délai de 31 jours est porté à six mois à compter de la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution.

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/06/2021