

Estonia-Tallinn: Construction supervision services
OJ S 163/2017 26/08/2017
Contract notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sihtasutus KredEx
National registration number: 90006012
Postal address: Hobujaama 4
Town: Tallinn
Postal code: 10151
Country: Estonia
For the attention of: Triin Reinsalu
E-mail: triin@kredex.ee
Telephone: +372 6674130

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.kredex.ee>

Electronic access to information: <https://riigihanked.riik.ee>

Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://riigihanked.riik.ee>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Economic and financial affairs

Other: riiklikud tagatised, toetused

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Raamleping korterelamute rekonstrueerimisprojektide ekspertiisi tegemiseks.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Eesti.

NUTS code EE Eesti

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with several operators

Maximum number Envisaged maximum number of participants to the framework agreement : 5

Duration of the framework agreement

Duration in months: 12

Estimated total value of purchases for the entire duration of the framework agreement

Estimated value excluding VAT: 200 000 EUR

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Hanke objektiks on korterelamute põhiprojekti staadiumis rekonstrueerimisprojektidele ekspertiiside tegemine, sealjuures kõikidele projekti osadele (arhitektuur, konstruktsioonid, küte, ventilatsioon, vesi, kanalisatsioon, elekter).

II.1.6. CPV code(s)

71520000 Construction supervision services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 200 000 EUR

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2.

Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. Hankija ei sõlmi hankelepingut isikuga ja kõrvaldab hankemenetlusest pakkuja või taotleja:

- 1) keda on või kelle seaduslikku esindajat on kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialaste või rahapesualaste või maksualaste süütegude toimepanemise eest ja kelle karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud või karistus on tema elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv;
- 2) keda või kelle seaduslikku esindajat on karistatud karistusseadustiku §-de 133–133.3, § 175 või 260.1 alusel ja kelle karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud, välja arvatud juhul, kui hankelepingu eeldatav maksumus on väiksem kui rahvusvaheline piirmäär või kui hankemenetlus viiakse läbi võrgustikega seotud valdkonnas või kaitse- ja julgeolekuvaldkonnas;
- 3) kes on pankrotis või likvideerimisel, kelle äritegevus on peatatud või kes on muus sellesarnases seisukorras tema asukohamaa seaduse kohaselt;
- 4) kelle suhtes on algatatud sundlikvideerimine või muu sellesarnane menetlus tema asukohamaa seaduse kohaselt.

Pakkuja või taotleja esitab kirjaliku kinnituse vastavate asjaolude puudumise kohta.

Lisatud nõutava dokumendi vorm: Hankedokumentid_lisa 1 vorm 2_Pakkuja kinnitused.

2. Hankija ei sõlmi hankelepingut isikuga ja kõrvaldab hankemenetlusest pakkuja või taotleja, kellel on õigusaktidest tulenevate riiklike või tema elu- või asukoha kohalike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete võlg või tähtpäevaks tasumata jäetud maksusummalt arvestatud intress (edaspidi maksuvõlg) hankemenetluse algamise päeva seisuga või maksuvõla tasumine on ajatatud pikemaks perioodiks kui kuus kuud arvates hankemenetluse algamise päevast, välja arvatud juhul, kui maksuvõla tasumise ajatamine on täies ulatuses tagatud. Riiklike või elu- või asukoha kohalike maksude võlaks loetakse pakkuja või taotleja poolt tähtpäevaks tasumata riiklike või elu- või asukoha kohalike maksude ja tähtpäevaks tasumata jäetud maksusummalt arvestatud intressi võlga, mis ületab 100 EUR.

Pakkuja või taotleja esitab oma asukohariigi vastava pädevusega ametiasutuse tõendi riigihangete seaduse § 38 lõike 1 punktis 4 nimetatud asjaolude puudumise kohta, kui neid andmeid ei ole hankijal võimalik kontrollida andmekogus olevate avalike andmete põhjal. Kui pakkuja või taotleja asukohariigi vastava pädevusega ametiasutus ei väljasta tõendit riigihangete seaduse § 38 lõike 1 punktis 4 nimetatud asjaolude puudumise kohta, esitab pakkuja või taotleja selle ametiasutuse tõendi maksuvõlgade puudumise kohta.

3. Ühispakkujad või ühistaoitlejad nimetavad hankemenetlusega ning hankelepingu sõlmimise ja täitmisega seotud toimingute tegemiseks volitatud esindaja.

Ühispakkujad või taotlejad esitavad nende esindajale antud volikirja originaali.

Lisatud nõutava dokumendi vorm: Hankedokumentid_lisa 1_vorm 10_Volikirja ühispakkujate esindamiseks.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 1. Pakkuja viimase kolme majandusaasta netokäive peab olema olnud vähemalt 100 000 eurot aastas. Pakkuja esitab vastavasisulise kinnituse Hankedokumentide lisa nr 1 vormil 3 Lisatud nõutava dokumendi vorm: Hankedokumendid _lisa 1 vorm 3_ majanduslik ja finantsseisund.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1. Nõuded tehnilisele- ja kutsealasele pädevusele on sätestatud Hankedokumentide lisa nr 2 kohases tehnilises kirjelduses. Ehitusprojektide ekspertiisi teostaja peab olema esitanud majandustegevusteate, omades MTR registreeringut vastavalt Ehitusseadustiku § 25 lg 1 p-le 5 ehitusprojekti ekspertiisi tegemise tegevusalal.

Lisaks eelnimetatud registreeringule peab ehitusprojektide ekspertiisi tegija omama õigussuhet majandus- ja taristuministri 06.08.2015.a määruses nr 108 „Kvalifikatsiooni tõendamise nõudega ehituse tegevusalade täpsem jagunemine ja nendele tegevusaladele vastavad täpsemad kvalifikatsiooninõuded“ nimetatud tegevusala alaliigi pädeva isikuga ja esitama nende kutsetunnistused. Ehitusprojekti ekspertiisi tegijal peab olema õigussuhe ja esitama kutsetunnistused järgnevate alade pädevate isikute pädevuse tõendamiseks:

a) arhitektuurse ehitusprojekti ekspertiisi tegemiseks volitatud arhitekt IV või volitatud arhitekt V või volitatud arhitekt tase 7 või volitatud arhitekt ekspert tase 8;

b) konstruktsiooni ehitusprojekti ekspertiisi tegemiseks (see sisaldab endas ehitusprojektide üldehituslike osade ja sõlmede tehniliste lahenduste ekspertiisi tegemise õigust) diplomeeritud ehitusinsener tase 7 või volitatud ehitusinsener tase 8 (hoonete ehituse alleriala) või volitatud ehitusinsener V (üldehitus);

c) hoone ja selle juurde kuuluva küttesüsteemi, sh katlasüsteemi (v.a elektri-ja gaasivarustuse osa), ventilatsioonisüsteemi ja jahutussüsteemi ehitusprojekti ekspertiisi tegemiseks diplomeeritud kütte, ventilatsiooni ja jahutuse insener, tase 7 või volitatud kütte, ventilatsiooni ja jahutuse insener tase 8 (kütte, ventilatsiooni ja jahutuse alleriala) või volitatud ehitusinsener V (küte ja ventilatsioon);

d) hoone ja selle juurde kuuluva veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekti ekspertiisi tegemiseks diplomeeritud veevarustuse ja kanalisatsiooni insener tase 7 või volitatud veevarustuse ja kanalisatsiooni insener tase 8 (hoone veevarustus ja kanalisatsiooni eriala) või volitatud ehitusinsener V (veevarustus ja kanalisatsioon) või diplomeeritud ehitusinsener V (veevarustus ja kanalisatsioon);

e) energiamärgise andmiseks diplomeeritud energiatõhususe spetsialist tase 7 või volitatud energiatõhususe spetsialist tase 8 või energiaaudiitor IV või energiaaudiitor tase 6 osakutse: elamute energiaauditite koostamine tase 6 diplomeeritud energiaaudiitor V või energiaaudiitor tase 6.

Pakkuja esitab Hankedokumentide lisa nr 1 vorm 4 kohase nimekirja pädevatest isikutest koos pakkuja ja pädeva isiku vahelise õigussuhte kirjeldamisega. Kui pakkuja kaasab rohkem kui ühe vastava tegevusala pädeva isiku, pikendab pakkuja Hankedokumentide lisa nr 1 vorm 4 kohast tabelist ise vastavalt vajadusele.

Lisatud nõutava dokumendi vorm: Hankedokumendid _lisa 1_vorm 4_ tehniline ja kutsealane pädevus.

2. Pakkuja peab kaasama majandustegevusteate esitanud elektritöö ettevõtja, kellel on lubatud teostada elektripaigaldise projekti ekspertiisi. Pakkuja esitab vastava teabe elektritöö ettevõtja kohta Hankedokumentide lisa nr 1 vormil 5. Lisatud nõutava dokumendi vorm: Hankedokumendid _lisa 1_vorm 5_ elektritöö ettevõtja.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Majandus- ja taristuministri 6.8.2015.a määrus nr 108 „Kvalifikatsiooni tõendamise nõudega ehituse tegevusalade täpsem jagunemine ja nendele tegevusaladele vastavad täpsemad kvalifikatsiooninõuded”.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

6.10.2017 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Estonian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 90 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 6.10.2017 - 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Perioodi 2014-2020 struktuurivahendid (Ühtekuuluvusfond).

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Postal address: Endla 13/Lökke 5

Town: Tallinn

Postal code: 10122

Country: Estonia

E-mail: vako@fin.ee

Telephone: +372 6113713

Fax: +372 6113760

Internet address: <http://www.fin.ee/riigihangete-poliitika>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Postal address: Endla 13/Lökke 5

Town: Tallinn

Postal code: 10122

Country: Estonia

E-mail: vako@fin.ee

Telephone: +372 6113713

Fax: +372 6113760

Internet address: <http://www.fin.ee/riigihangete-poliitika>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24.8.2017