

**Belgium-Saint-Nicolas: Architectural and related services**

**OJ S 127/2021 05/07/2021**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Commune de Saint-Nicolas  
Postal address: Rue de l'Hôtel communal 63  
Town: Saint-Nicolas  
NUTS code: BE332 Arr. Liège  
Postal code: 4420  
Country: Belgium  
Contact person: Mme Charlotte Henquet  
E-mail: [charlotte.henquet@saint-nicolas.be](mailto:charlotte.henquet@saint-nicolas.be)  
Telephone: +32 42399777  
Fax: +32 42547162  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.saint-nicolas.be](http://www.saint-nicolas.be)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/356/G0/2021>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Appel à demandes de participation — la mission complète d'auteur de projet — construction d'une nouvelle école — Rue d'Angleur 66  
Reference number: CH/2021/03

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Voir II.2.4).

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: École communale du Halage/Impl.Angleur, Rue d'Angleur 66 à 4420 Saint-Nicolas.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Marché de services – mission complète d'auteur de projet pour la construction d'une nouvelle école à Saint-Nicolas. La mission consiste à concevoir une nouvelle école (+/- 220 élèves) sur le site assaini de l'ancienne école primaire de la Rue d'Angleur à Saint-Nicolas. Le présent marché comprend les missions:

- d'architecture;
- de stabilité;
- de techniques spéciales;
- de PEB.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité architecturale de la pré-esquisse / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Qualité fonctionnelle de la pré-esquisse / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Qualité économique et méthodologie / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Montant des honoraires / Weighting: 20

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) la preuve d'une assurance couvrant les risques professionnels;
- 2) une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1)
  - RC dommages corporels: 1 250 000 EUR/victime;
  - RC dommages matériels: 125 000 EUR/sinistre.

Document justificatif: attestation de l'organisme d'assurance;

- 2) seuil minimal pour le chiffre d'affaires annuel global: 500 000 EUR HTVA.

Document justificatif: comptes annuels.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) l'inscription à l'Ordre des architectes ou à une liste d'une organisation officielle similaire dans un autre pays membre de l'Union européenne, d'une ou plusieurs personnes faisant partie de l'équipe du projet;
- 2) composition de l'équipe — indication des titres d'études et professionnels du prestataire de services.
- 3) expérience professionnelles — références similaires.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) Inscription d'un membre de l'équipe

Document justificatif: attestation d'inscription à l'Ordre des architectes ou à l'organisation officielle similaire dans un autre pays membre de l'Union européenne.

2)

- a) le bureau d'architecture dispose de deux personnes ayant un diplôme d'ingénieur architecte depuis plus de dix ans.

Document justificatif: copie du diplôme;

- b) le bureau d'architecture compte au moins une personne ayant suivi une formation en médiation civile et commerciale (minimum 100 heures de formation). Cette exigence est justifiée par le souci de prévenir un contentieux en phase d'approbation du permis et en phase d'exécution des travaux.

Document justificatif: une attestation de cette formation;

- 3) le soumissionnaire fait état d'au moins trois références, pour un bâtiment public ou privé, de mission complète d'architecture réalisée dans le secteur tertiaire (école, bureau, crèche...), dont au moins une porte sur une construction d'une valeur égale ou supérieure à 2 000 000 EUR.

Ces références sont acquises au cours des trois dernières années, soit par l'octroi de la réception provisoire, soit par l'octroi du permis, soit par l'attribution du marché ou du contrat de services d'architecture.

Document justificatif: attestation de bonne exécution contenant:

- a) l'adresse et la dénomination du projet;
- b) l'identité et la qualité du maître d'ouvrage;
- c) la précision du rôle du candidat (auteur de projet, chef de projet au sein d'une autre équipe, partie d'une équipe pluridisciplinaire...);
- d) le noms des membres de l'équipe (sous-traitants, ingénieurs...);
- e) le programme complet du projet;
- f) la date;
- h) le montant global des travaux (hors TVA).

Les commentaires nécessaires à la bonne compréhension du projet par rapport à l'objet du marché et aux capacités attendues du candidat.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 09/08/2021 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

### **VI.3. Additional information**

Le délai d'exécution indiqué dans la publication est purement indicatif.  
Les candidatures et offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État

Town: Non applicable

Country: Belgium

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

30/06/2021