

Finland-Lohja: Real estate services

OJ S 107/2023 06/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lohjan Vuokra-asunnot Oy

National registration number: 0864408-9

Postal address: Kauppakatu 6

Town: Lohja

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 08100

Country: Finland

Contact person: Lohjan Vuokra-asunnot Oy

E-mail: sari.mellin@lova.fi

Telephone: +358 444935466

Internet address(es):

Main address: <https://www.lova.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/89013/notice/129950>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Lohjan Vuokra-asunnot Oy, Roution alueen huolto- ja siivouspalvelut

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Lohjan Vuokra-asunnot Oy pyytää tarjouksia neljän kiinteistön kiinteistöhuollon ja siivouksen palveluista Lohjalla Roution alueella.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 330 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Työ kohde sijaitsee Lohjan kaupungissa.

II.2.4. Description of the procurement

Lohjan Vuokra-asunnot Oy pyytää tarjousta kiinteistöhuollon ja siivouksen palveluista Roution alueella. Tarjouspyyntö koskee seuraavia yhtiön asuinkiinteistöjä:

- Salmenmäentie 28
- Salmenmäentie 26 A-C
- Salmenmäentie 26 D-F
- Kalliomäentie 12

Kiinteistöhuollon työt kattavat kiinteistöjen ulkoaluettyöt sisältäen nurmikon leikkuun ja talvityöt sekä sisäpuoliset huoltotyöt. Siivoustyöt kattavat kiinteistöjen yleisten tilojen mm. porrashuoneet, sauna- ja pesulaosastot, kellarikäytävät jne. ylläpitosiivouspalvelut.

Töiden tarkempi kuvaus on esitetty tämän tarjouspyynnön liitteissä.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2023 End: 31/08/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuksen kesto on 2 vuotta + 1 optiovuosi. Tilaaja ilmoittaa mahdollisesta optiovuoden käytöstä viimeistään 3 kk ennen sopimuksen päättymistä.

Tämän jälkeen sopimus voidaan muuttaa toistaiseksi voimassa olevaksi.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/07/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/08/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/07/2023 Local time: 15:00

Place:

Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n isännöitsijätoimisto. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/89013/notice/129950>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/06/2023