

Germany-Berlin: Building construction work
OJ S 120/2022 24/06/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH

Postal address: Hallesches Ufer 74 - 76

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10963

Country: Germany

E-mail: vergabe@bgg-berlin.com

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Postal address: Werbellinstr. 12

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12053

Country: Germany

E-mail: Ausschreibung@stadtundland.de

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: WoGeHe Wohnungsbaugesellschaft Hellersdorf mbH

Postal address: Werbellinstr. 12

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12053

Country: Germany

E-mail: Ausschreibung@stadtundland.de

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany
E-mail: Einkauf@gewobag.de

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: GESOBAU AG

Postal address: Stiftsweg 1

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 13187

Country: Germany

E-mail: Einkauf@gesobau.de

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Postal address: Stefan-Heym-Platz 1

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10367

Country: Germany

E-mail: vergabe@howoge.de

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Other type: öffentliche Auftraggeberin nach 99 Nr. 2 GWB

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rahmenvereinbarung Planung und Errichtung von Apartmenthäusern

Reference number: BGG-RV-2021-02

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die BGG hat eine Rahmenvereinbarung zur Planung und Errichtung von Apartmenthäusern ab fünf Geschossen mit fünf Rahmenvereinbarungspartnern abgeschlossen. Die Laufzeit der Rahmenvereinbarung beträgt 4 Jahre. Der Abschluss von Einzelaufträgen erfolgt durch einen Kleinstwettbewerb zwischen den Rahmenvereinbarungspartnern.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 710 000 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211300 Houses construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die BGG hat eine Rahmenvereinbarung zur Planung und Errichtung von Apartmenthäusern ab fünf Geschossen mit fünf Rahmenvereinbarungspartnern abgeschlossen. Die Laufzeit der Rahmenvereinbarung beträgt 4 Jahre. Der Abschluss von Einzelaufträgen erfolgt durch einen Kleinstwettbewerb zwischen den Rahmenvereinbarungspartnern.

Die Projekte, die über die Rahmenvereinbarung abgebildet werden sollen, beinhalten grundsätzlich die für die Errichtung eines Neubaus benötigten Planungs- und Bauleistungen und entsprechen weitestgehend den Anforderungen der Funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) sowie der entsprechenden Projektbeschreibung. Die Apartmenthäuser sollen sozialen Wohnzwecken dienen. So sollen die Apartments beispielsweise Studierenden, Senioren, Geflüchtete oder Bedienstete des Landes Berlin, wie z. B. Polizeianwärter, angeboten werden. Die Apartmenthäuser können auch kleinteilige Gewerbefläche beinhalten, die im erweiterten Rohbau z. B. als Bürofläche oder Kindertagesstätte vermietet werden sollen. Der Neubau der Apartmenthäuser soll schnell, nachhaltig und wirtschaftlich umgesetzt werden und einen sparsamen Betrieb ermöglichen. Die verwendete Bauweise soll so wenig Kohlenstoffdioxid wie möglich produzieren. Darüber hinaus sollen sich die zu vermietenden Apartments durch eine hohe Flächeneffizienz auszeichnen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Bauliche Qualität / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Nachhaltigkeit / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Grundrissqualität / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Ausführungszeit / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Bonus: Optimierung auf KfW 40 / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Preis Referenzprojekt / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Preis pro qm Wohnfläche / Weighting: 10

Cost criterion - Name: GU/GÜ-Zuschlag / Weighting: 5

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Leistungen der KG 500, KG 600, Balkone/Dachterrasse, Rückwärtige Erschließung und Durchgangsbauwerk sollten optional angeboten werden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 122-322317](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Lechner Immobilien Development GmbH

Postal address: Altenhöfer Allee 133

Town: Frankfurt am Main

NUTS code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postal code: 60438

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 710 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: IWP Hohental Plan- und Generalbau GmbH

Postal address: Nordenwall 25

Town: Hamm

NUTS code: DEA54 Hamm, Kreisfreie Stadt

Postal code: 59065

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 710 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GOLDBECK Nordost GmbH

Postal address: Debyestraße 10

Town: Leipzig

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 04329

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 710 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MIB Märkische Ingenieur Bau GmbH

Postal address: Ratsstraße 7

Town: Wriezen

NUTS code: DE409 Märkisch-Oderland

Postal code: 16269

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 710 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ANES Bauausführungen Berlin GmbH

Postal address: Adam-von-Trott-Str. 7

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 13627

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 710 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH

Postal address: Hallesches Ufer 74 - 76

Town: Berlin

Postal code: 10963

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/06/2022