

Italy-Rome: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 137/2020 17/07/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Regione Lazio — Direzione regionale centrale Acquisti

National registration number: 80143490581

Postal address: via Rosa Raimondi Garibaldi 7

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00145

Country: Italy

Contact person: geom. Giovanni Occhino

E-mail: gocchino@regione.lazio.it

Telephone: +39 0651683685

Internet address(es):Main address: www.regione.lazio.itAddress of the buyer profile: www.regione.lazio.it**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.regione.lazio.it

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Procedura aperta per la conclusione di convenzione quadro ai sensi dell'art. art. 1, comma 456 della L. n. 296/2006, per l'affidamento dei «servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e dei servizi accessori per le sedi delle amministrazioni del territorio della regione Lazio».

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Procedura Aperta per la conclusione di convenzione quadro ai sensi dell'art. art.1, comma 456 della L. n. 296/2006, per l'affidamento dei «servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e dei servizi accessori per le sedi delle amministrazioni del territorio della regione Lazio». Procedura suddivisa in 6 lotti.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 43 312 500,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 3

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio del Comune di Roma Capitale.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: IT Italia

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Comune di Roma Capitale

II.2.4. Description of the procurement

Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle amministrazioni del territorio della regione Lazio.

Lotto 1: sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio del Comune di Roma Capitale.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 19 900 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Ulteriori eventuali 12 mesi di attività della convenzione.

Durata dei contratti attuativi/ODF 48 mesi oltre sei mesi di eventuale proroga tecnica.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'importo a base d'asta del lotto 1 è pari a 19 900 000,00 EUR.

Il valore complessivo stimato del lotto 1, comprensivo degli eventuali ulteriori sei mesi di proroga tecnica, è pari a 22 387 500,00 EUR.

II.2. Description

II.2.1. Title

Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della Città metropolitana di Roma Capitale (escluso il comune di Roma Capitale)

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: IT Italia

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Provincia di Roma Capitale

II.2.4. Description of the procurement

Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle amministrazioni del territorio della regione Lazio. Lotto 2: sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della Città Metropolitana di Roma Capitale (escluso il comune di Roma Capitale)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Ulteriori eventuali 12 mesi di attività della convenzione.

Durata dei contratti attuativi/ODF 48 mesi oltre sei mesi di eventuale proroga tecnica.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'importo a base d'asta del lotto 2 è pari a 5 000 000,00 EUR.

Il valore complessivo stimato del lotto 2, comprensivo degli eventuali ulteriori sei mesi di proroga tecnica, è pari a 5 625 000,00 EUR.

II.2. Description

II.2.1. Title

Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della provincia di Frosinone

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI45 Frosinone

Main site or place of performance: Provincia di Frosinone

II.2.4. Description of the procurement

Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle amministrazioni del territorio della regione Lazio.

Lotto 3: sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della provincia di Frosinone.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 700 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Ulteriori eventuali 12 mesi di attività della convenzione.

Durata dei contratti attuativi/ODF 48 mesi oltre sei mesi di eventuale proroga tecnica.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'importo a base d'asta del lotto 3 è pari a 4 700 000,00 EUR.

Il valore complessivo stimato del lotto 3, comprensivo degli eventuali ulteriori sei mesi di proroga tecnica, è pari a 5 287 500,00 EUR.

II.2. Description

II.2.1. Title

Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della provincia di Latina

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI44 Latina

Main site or place of performance: Provincia di Latina

II.2.4. Description of the procurement

Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle amministrazioni del territorio della regione Lazio.

Lotto 4: sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della provincia di Latina.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 900 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Ulteriori eventuali 12 mesi di attività della convenzione.

Durata dei contratti attuativi/ODF 48 mesi oltre sei mesi di eventuale proroga tecnica.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'importo a base d'asta del lotto 4 è pari a 3 900 000,00 EUR.

Il valore complessivo stimato del lotto 4, comprensivo degli eventuali ulteriori sei mesi di proroga tecnica, è pari a 4 387 500,00 EUR.

II.2. Description

II.2.1. Title

Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della provincia di Viterbo

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI41 Viterbo

Main site or place of performance: Provincia di Viterbo

II.2.4. Description of the procurement

Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle amministrazioni del territorio della regione Lazio.

Lotto 5: sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della provincia di Viterbo

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Ulteriori eventuali 12 mesi di attività della convenzione.

Durata dei contratti attuativi/ODF 48 mesi oltre sei mesi di eventuale proroga tecnica.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

L'importo a base d'asta del lotto 5 è pari a 3 000 000,00 EUR.

Il valore complessivo stimato del lotto 1, comprensivo degli eventuali ulteriori sei mesi di proroga tecnica, è pari a 3 375 000,00 EUR.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della Provincia di Rieti

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI42 Rieti

Main site or place of performance: Provincia di Rieti

II.2.4. Description of the procurement

Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle amministrazioni del territorio della Regione Lazio.

Lotto 6: sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della Provincia di Rieti.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Ulteriori eventuali 12 mesi di attività della convenzione.

Durata dei contratti attuativi/ODF 48 mesi oltre sei mesi di eventuale proroga tecnica.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

L'importo a base d'asta del lotto 6 è pari a 2 000 000,00 EUR.

Il valore complessivo stimato del lotto 1, comprensivo degli eventuali ulteriori sei mesi di proroga tecnica, è pari a 2 250 000,00 EUR.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Come da disciplinare.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Come da documenti di gara.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Eventuale proroga tecnica di cui all'art. 106 c.11 del D. lgs. 50/2016.

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/09/2020 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/09/2020 Local time: 10:00

Place:

Le sedute pubbliche saranno effettuate in modalità virtuale.

Information about authorised persons and opening procedure: Gli operatori economici potranno assistere tramite «Sistema».

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale amministrativo regionale del Lazio

Town: Roma

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

30 giorni dalla notificazione del provvedimento di aggiudicazione.

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/07/2020