

Netherlands-Arnhem: Development services of real estate

OJ S 127/2021 05/07/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: De Connectie voor gemeente Arnhem

National registration number: 66683270

Postal address: Eusebiusbuitensingel 53

Town: Arnhem

NUTS code: NL226 Arnhem/Nijmegen

Postal code: 6828 HZ

Country: Netherlands

Contact person: Lia Mur

E-mail: aanbesteden@connectie.nl

Telephone: +31 263774888

Internet address(es):

Main address: <http://www.connectie.nl>

Address of the buyer profile: <https://eu.eu-supply.com/ctm/Company/CompanyInformation/Index/181174>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: http://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlentrance_s.asp?PID=298681&B=CTMSOLUTION

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: http://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlentrance_s.asp?PID=298681&B=CTMSOLUTION

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Verkoop en Ontwikkeling Coehoorn plot 3 Arnhem

Reference number: 498767

II.1.2.

Main CPV code

70110000 Development services of real estate

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Deze procedure betreft de verkoop van drie panden die herontwikkeld moeten worden. De ontwikkellocatie bevindt zich in het oostelijk deel van Coehoorn. Coehoorn Oost heeft een unieke ligging in Arnhem. Het grenst zowel aan het vervoersknooppunt Arnhem Centraal als aan de historische binnenstad en het ligt aan de zuidzijde aan het Roermondsplein en de Rijn. Voor het (her)ontwikkelen van deze unieke locatie zoekt gemeente Arnhem een marktpartij; een samenwerking van partijen waarin ten minste een architect, een (project)ontwikkelaar en een adviseur op het gebied van duurzaamheid vertegenwoordigd zijn.

Deze verkoopprocedure betreft geen aanbestedingsplichtige overheidsopdracht. De aanbestedingswet is daarom niet van toepassing. Wel zijn de grondbeginselen (transparantie, gelijke behandeling, objectiviteit, proportionaliteit) van toepassing. Bij het inrichten van deze verkoopprocedure zijn deze grondbeginselen in acht genomen.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work, 70320000 Land rental or sale services, 71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL226 Arnhem/Nijmegen

Main site or place of performance: 6800 EL Arnhem.

II.2.4. Description of the procurement

Deze procedure betreft de verkoop van drie panden die herontwikkeld moeten worden. Deze drie panden zijn Bergstraat 35-37 (Plot 3a), Nieuwe Plein 1b (Plot 3b) en Nieuwe Plein 3 (Plot 3c). Deze ontwikkellocatie bevindt zich in het oostelijk deel van Coehoorn. Coehoorn Oost heeft een unieke ligging in Arnhem. Het grenst zowel aan het vervoersknooppunt Arnhem Centraal als aan de historische binnenstad en het ligt aan de zuidzijde aan het Roermondsplein en de Rijn. Voor het (her)ontwikkelen van deze unieke locatie zoekt gemeente Arnhem een marktpartij; een samenwerking van partijen waarin ten minste een architect, een (project)ontwikkelaar en een adviseur op het gebied van duurzaamheid vertegenwoordigd zijn.

Deze verkoopprocedure betreft geen aanbestedingsplichtige overheidsopdracht. De aanbestedingswet is daarom niet van toepassing. Wel zijn de grondbeginselen (transparantie, gelijke behandeling, objectiviteit, proportionaliteit) van toepassing. Bij het inrichten van deze verkoopprocedure zijn deze grondbeginselen in acht genomen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 42

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Zie document: Procedurele informatie - Verkoopprocedure Verkoop en Ontwikkeling Coehoorn plot 3.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zie document: Procedurele informatie - Verkoopprocedure Verkoop en Ontwikkeling Coehoorn plot 3

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zie document: Procedurele informatie - Verkoopprocedure Verkoop en Ontwikkeling Coehoorn plot 3

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zie document: Procedurele informatie - Verkoopprocedure Verkoop en Ontwikkeling Coehoorn plot 3.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zie document: Procedurele informatie - Verkoopprocedure Verkoop en Ontwikkeling Coehoorn plot 3.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zie document: Procedurele informatie - Verkoopprocedure Verkoop en Ontwikkeling Coehoorn plot 3 en bijlagen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/09/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 19/10/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Gelderland

Town: Arnhem

Country: Netherlands

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zie document: Procedurele informatie - Verkoopprocedure Verkoop en Ontwikkeling Coehoorn plot 3

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/06/2021