

Poland-Łódź: Cleaning services
OJ S 107/2023 06/06/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Lokali Miejskich

Postal address: al. Kościuszki 47

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Postal code: 90-514

Country: Poland

Contact person: Jarosław Gąsiorek

E-mail: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Telephone: +48 426287000

Internet address(es):

Main address: www.zlm.lodz.pl

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Administracja samorządowa

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach administrowanych przez ZLM okresie od 01.06.2023r. do 31.12.2023r.

Reference number: DZP.26.56.2023

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnia nieruchomości administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w 2023 r. w podziale na 4 części.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług w tygodniu polegających na:

- sprzątnięciu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków,

- wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (koszenie trawników, odśnieżanie)
 - roznoszeniu korespondencji
- na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 512 784,08 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach RON Północ i RON ZO w dzielnicy Bałuty
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 77314100 Grassing services, 90911300 Window-cleaning services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Main site or place of performance: RON Północ i RON ZO w dzielnicy Bałuty

II.2.4. Description of the procurement

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług polegających na:

- sprzątaniu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków,
- wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (koszenie trawników, odśnieżanie),
- roznoszeniu korespondencji

na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zestawienie nieruchomości objętych niniejszą częścią zawarto w załącznikach do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

W ramach przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji polegającego na zlecaniu usług określonych w § 1 umowy, gdy wyniknie to z potrzeb Zamawiającego.

Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w całości lub w części.

Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez wykonawcę adres e- mail wskazanych w Szczególnych Warunkach Umowy.

Zamówienie objęte prawem opcji zostanie rozliczone na zasadach dotyczących realizacji zamówienia podstawowego.

Maksymalna wartość zwiększenia wynikająca z prawa opcji wynosi 100% wartości zamówienia.

Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji nie może być dłuższy niż 15 mies. od dnia zawarcia umowy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach RON Południe i RON ZO w dzielnicy Górna
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 77314100 Grassing services, 90911300 Window-cleaning services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Main site or place of performance: RON Południe i RON ZO w dzielnicy Górna

II.2.4. Description of the procurement

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług polegających na:

- sprzątaniu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków,
- wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (koszenie trawników, odśnieżanie),
- roznoszeniu korespondencji

na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zestawienie nieruchomości objętych niniejszą częścią zawarto w załącznikach do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

W ramach przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji polegającego na zlecaniu usług określonych w § 1 umowy, gdy wyniknie to z potrzeb Zamawiającego.

Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w całości lub w części.

Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez wykonawcę adres e- mail wskazanych w Szczególnych Warunkach Umowy.

Zamówienie objęte prawem opcji zostanie rozliczone na zasadach dotyczących realizacji zamówienia podstawowego.

Maksymalna wartość zwiększenia wynikająca z prawa opcji wynosi 100% wartości zamówienia.

Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji nie może być dłuższy niż 15 mies. od dnia zawarcia umowy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach RON Zachód i RON ZO w dzielnicy Polesie
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 77314100 Grassing services, 90911300 Window-cleaning services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Main site or place of performance: RON Zachód i RON ZO w dzielnicy Polesie

II.2.4. Description of the procurement

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług polegających na:

- sprzątaniu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków,
- wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (koszenie trawników, odśnieżanie),
- roznoszeniu korespondencji

na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zestawienie nieruchomości objętych niniejszą częścią zawarto w załącznikach do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

W ramach przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji polegającego na zleceniu usług określonych w § 1 umowy, gdy wyniknie to z potrzeb Zamawiającego.

Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w całości lub w części.

Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez wykonawcę adres e-mail wskazanych w Szczególnych Warunkach Umowy.

Zamówienie objęte prawem opcji zostanie rozliczone na zasadach dotyczących realizacji zamówienia podstawowego.

Maksymalna wartość zwiększenia wynikająca z prawa opcji wynosi 100% wartości zamówienia.

Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji nie może być dłuższy niż 15 mies. od dnia zawarcia umowy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach RON Wschód i RON ZO w dzielnicy Widzew
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 77314100 Grassing services, 90911300 Window-cleaning services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Main site or place of performance: RON Wschód i RON ZO w dzielnicy Widzew

II.2.4. Description of the procurement

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług polegających na:

- sprzątaniu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków,
- wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (koszenie trawników, odśnieżanie),
- roznoszeniu korespondencji

na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zestawienie nieruchomości objętych niniejszą częścią zawarto w załącznikach do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

W ramach przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji polegającego na zleceniu usług określonych w § 1 umowy, gdy wyniknie to z potrzeb Zamawiającego.

Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w całości lub w części.

Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez wykonawcę adres e- mail wskazanych w Szczególnych Warunkach Umowy.

Zamówienie objęte prawem opcji zostanie rozliczone na zasadach dotyczących realizacji zamówienia podstawowego.

Maksymalna wartość zwiększenia wynikająca z prawa opcji wynosi 100% wartości zamówienia.

Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji nie może być dłuższy niż 15 mies. od dnia zawarcia umowy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 063-186098](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach RON Północ i RON ZO w dzielnicy Bałuty

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „CIS”s.c. Anna Skrzypczyńska, Beata Skrzypczyńska

National registration number: 8311405134

Town: Łask

NUTS code: PL713 Piotrkowski

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 382 187,03 PLN

Total value of the contract/lot: 1 259 404,72 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach RON Południe i RON ZO w dzielnicy Górna

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „CIS”s.c. Anna Skrzypczyńska, Beata Skrzypczyńska

National registration number: 8311405134

Town: Łask

NUTS code: PL713 Piotrkowski

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 300 427,30 PLN

Total value of the contract/lot: 1 385 439,68 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach RON Zachód i RON ZO w dzielnicy Polesie

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „CIS”s.c. Anna Skrzypczyńska, Beata Skrzypczyńska

National registration number: 8311405134

Town: Łask

NUTS code: PL713 Piotrkowski

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 991 141,28 PLN

Total value of the contract/lot: 1 102 898,22 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 4

Lot No: 4

Title:

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach RON Wschód i RON ZO w dzielnicy Widzew

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Oazis sp. z o.o.

National registration number: 7261854638

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 356 240,87 PLN

Total value of the contract/lot: 1 765 041,44 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp do wysokości 2041054,84 zł netto, w tym dla każdej z części wartość zamówień powtórzonych nie może przekroczyć 100% wartość netto umowy podstawowej. Zamówienia te będą polegały na powtórzeniu usług będących przedmiotem niniejszego postępowania na terenie nieruchomości znajdujących się w administrowanym zasobie. Maksymalny okres obowiązywania umowy nie będzie przekraczał 12 miesięcy. Warunkiem

udzielenia ww. zamówień będzie zaakceptowanie przez Zamawiającego stawek jednostkowych za sprzątanie poszczególnych rodzajów powierzchni.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Town: Warszawa

Country: Poland

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/06/2023