

337388-2026 - Competition

Netherlands – Construction work – Tweefasencontract Integraal ontwerp en realisatie IKC Seghwaert
OJ S 94/2026 18/05/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Zoetermeer

Email: ea@pro10.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Tweefasencontract Integraal ontwerp en realisatie IKC Seghwaert

Description: Dit is de aankondiging van de Europese niet-openbare aanbesteding van de gemeente Zoetermeer voor het sluiten van een tweefasencontract ten behoeve van het integraal ontwerp en de realisatie van Integraal Kindcentrum Seghwaert (verder: IKC of IKC Seghwaert) te Zoetermeer. Deze aanbesteding is opgedeeld in een Selectie- en Gunningsfase. In de Selectiefase worden maximaal vijf Gegadigden geselecteerd om in de Gunningsfase een Inschrijving in te dienen. In de Gunningsfase wordt één Inschrijver gecontracteerd. Besluitvorming door de gemeenteraad ten aanzien van het te autoriseren krediet moet nog plaatsvinden. Naar huidige verwachting vindt dit parallel aan de Selectiefase en voor start Gunningsfase plaats. Alle ondernemers die aan de eisen voldoen worden uitgenodigd om een Aanmelding in te dienen. Dat kan zelfstandig, in Samenwerkingsverband en/of door een beroep te doen op Derden en/of Onderaannemers. Zie Selectieleidraad.

Procedure identifier: c6bf79e9-ac27-435e-8192-3a133e57116c

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71240000

Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Additional information: Zoetermeer

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Tweefasencontract Integraal ontwerp en realisatie IKC Seghwaert

Description: Dit is de aankondiging van de Europese niet-openbare aanbesteding van de gemeente Zoetermeer voor het sluiten van een tweefasencontract ten behoeve van het integraal ontwerp en de realisatie van Integraal Kindcentrum Seghwaert (verder: IKC of IKC Seghwaert) te Zoetermeer. Deze aanbesteding is opgedeeld in een Selectie- en Gunningsfase. In de Selectiefase worden maximaal vijf Gegadigden geselecteerd om in de Gunningsfase een Inschrijving in te dienen. In de Gunningsfase wordt één Inschrijver gecontracteerd. Besluitvorming door de gemeenteraad ten aanzien van het te autoriseren krediet moet nog plaatsvinden. Naar huidige verwachting vindt dit parallel aan de Selectiefase en voor start Gunningsfase plaats. Alle ondernemers die aan de eisen voldoen worden uitgenodigd om een Aanmelding in te dienen. Dat kan zelfstandig, in Samenwerkingsverband en/of door een beroep te doen op Derden en/of Onderaannemers. Zie Selectieleidraad.
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71240000

Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Additional information: Zoetermeer

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/11/2026

Duration end date: 01/01/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Visie op opgave IKC Seghwaert

Description: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 20 000

Criterion:

Type: Quality

Name: Plan van aanpak bouwteamfase

Description: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 22 500

Criterion:

Type: Quality

Name: Risicodossier

Description: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 7 500

Criterion:

Type: Quality

Name: Maatregelen duurzaamheid en SROI

Description: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 5 000

Criterion:

Type: Quality

Name: Mondeling deel

Description: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 20 000

Criterion:

Type: Price

Name: Transparantie en budgetbewaking in alle fasen

Description: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 15 000

Criterion:

Type: Price

Name: %AKWR

Description: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 10 000

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 21/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425203>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425203>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Gemeente Zoetermeer - Gemeente Zoetermeer

Review organisation: Gemeente Zoetermeer - Rechtbank Den Haag

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Zoetermeer

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Zoetermeer - Rechtbank Den Haag

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Zoetermeer

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Zoetermeer

Registration number: 71952436

Postal address: Engelandlaan 502

Town: Zoetermeer

Postcode: 2711 EB

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands
Contact point: Tobias van der Hoeven
Email: ea@pro10.nl
Telephone: +31 0703819724
Internet address: <http://www.zoetermeer.nl>

Other contact points:

Official name: Gemeente Zoetermeer
Town: Zoetermeer
Postcode: 2711EB
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Country: Netherlands
Contact point: Klachten coördinator
Email: inkoop@zoetermeer.nl
Internet address: <https://www.zoetermeer.nl/klacht-indienen/>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Den Haag
Postal address: Prins Clauslaan 60
Town: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Country: Netherlands
Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telephone: +31 883622200
Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-den-haag/contact/>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Den Haag
Postal address: Prins Clauslaan 60
Town: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Country: Netherlands
Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telephone: +31 883622200
Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-den-haag/contact/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
5ef2c242-1887-4d39-9204-4689dabf6aaa-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

In verband met Hemelvaartsweekend is deadline stellen van vragen selectiefase op verzoek marktpartijen verschoven naar 21 mei einde dag.

Notice information

Notice identifier/version: 4ec9b9cd-7ff1-4fc5-9a8d-d814e418263e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/05/2026 09:02:43 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 337388-2026

OJ S issue number: 94/2026

Publication date: 18/05/2026