

Germany-Elsdorf: Architectural, engineering and planning services

OJ S 127/2021 05/07/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Elsdorf

Postal address: Gladbacher Straße 111

Town: Elsdorf

NUTS code: DEA27 Rhein-Erft-Kreis

Postal code: 50189

Country: Germany

E-mail: submissionsstelle@elsdorf.de

Telephone: +49 2274709374

Fax: +49 2274709375

Internet address(es):Main address: www.elsdorf.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Objektplanung- KGS

Reference number: S-ELSDF-2020-0102

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Planungsleistungen im Bereich Objektplanung für den Teilabbruch, die Errichtung eines Erweiterungsbaus, die Modernisierung der Neuen Katholischen Grundschule Elsdorf sowie die Errichtung einer 1,5-Feld-Sporthalle.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA27 Rhein-Erft-Kreis

Main site or place of performance: Desdorfer Str. 2 50189 Elsdorf

II.2.4. Description of the procurement

Die zweizügige Katholische Grundschule Elsdorf (KGS Elsdorf) ist am aktuellen Standort Jahnstraße 2 auf 2 Gebäude verteilt, die jeweils nicht mehr den heutigen pädagogischen Anforderungen an Inklusion und integrative Konzepte vollends Rechnung tragen können und zudem in unterschiedlichem Umfang Instandsetzungsrückstand aufweisen. Daher hat die Stadt Elsdorf auf Grundlage einer Maßnahmenwirtschaftlichkeitsuntersuchung beschlossen die Neue KGS Elsdorf in die Räumlichkeiten der ehemaligen Martin-Luther-Schule an der Desdorfer Str. 2 zu integrieren.

Zur Umsetzung des Beschlusses sind nach Einschätzung des Auftraggebers und auf Grundlage einer ersten Grobbelegungsplanung folgende Bauleistungen vorzusehen:

- Teilabbruch vorhandener Gebäudestrukturen,
- Errichtung eines Erweiterungsneubaus,
- Modernisierung und Sanierung des verbleibenden Bestandsgebäudes,
- Errichtung einer 1,5-Feld-Sporthalle.

Gegenstand dieses Verfahrens (Leistungsbild) ist die Ausschreibung von folgenden Planungsleistungen im Bereich Objektplanung:

Grundleistungen,

- (1.G1) Objektplanung Gebäude gem. § 34 ff. HOAI (LPH 1 bis 9) mit Ausnahme nachfolgender Leistungen in der Leistungsphase 7:

- Einholen von Angeboten,
- Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens,
- Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche,
- Mitwirken bei der Auftragserteilung Besondere Leistungen,
- (1.B1) Bestandsaufnahmen (LPH 1),
- (1.B2) Untersuchen alternativer Lösungsansätze nach verschiedenen Anforderungen einschließlich Kostenbewertung (LPH 2),
- (1.B3) Aufstellen von Raumbüchern (LPH 2),
- (1.B4) Fortschreiben von Raumbüchern (LPH 3),
- (1.B5) Fortschreiben von Raumbüchern in detaillierter Form (LPH 5),
- (1.B6) Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung (LPH 7),
- (1.B7) Mitwirkung bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten (LPH 7),
- (1.B8) Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (LPH 9),
- (1.B9) Erstellen einer Gebäudebestandsdokumentation (LPH 9),
- (1.B10) Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen (LPH 9),
- (1.B11) Erstellen eines Instandhaltungskonzepts (LPH 9),

Neben den vorbenannten Leistungen im Bereich Objektplanung werden durch den Auftraggeber parallel zu diesem Verfahren die Leistungsbilder Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung (ELT – Anlagengruppen 4 bis 6), Technische Ausrüstung (HLS – Anlagengruppen

1 bis 3 und 7 sowie 8) und Bauphysik ausgeschrieben. Es wird angestrebt, dass mit der Zuschlagserteilung für die in diesem Verfahren ausgeschrieben Leistungen auch die weiteren vorgenannten Leistungsbilder beauftragt werden können.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 005-006136](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Objektplanung- KGS

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: hmp ARCHITEKTEN ALLNOCH UND HÜTT GmbH

Postal address: Am Hirschsprung 24-28

Town: Köln

NUTS code: DEA2 Köln

Postal code: 51109

Country: Germany

E-mail: g.harms@hmp-architekten.de

Telephone: +49 22198440

Fax: +49 22198446

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bezirksregierung Köln, Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/06/2021