

**Germany-Paderborn: Construction work for halls of residence**

OJ S 164/2017 29/08/2017

Contract award notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Studierendenwerk Paderborn AöR

Postal address: Mersinweg 2

Town: Paderborn

NUTS code: DEA47 Paderborn

Postal code: 33100

Country: Germany

Contact person: Gebäudemanagement

E-mail: [thoene@stwpb.de](mailto:thoene@stwpb.de)**Internet address(es):**Main address: [www.stwpb.de](http://www.stwpb.de)**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

VOB530PB-Modernisierung des Studierendenwohnheims PeterHille Weg 11.

**II.1.2. Main CPV code**

45214700 Construction work for halls of residence

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Umbau der 24 Gemeinschaftsküchen in dem Studierendenwohnheim zu Einzelapartments und Sanierung der restlichen 161 Einzelapartments durch Einbau von Fertigbädern (Strangweise), Heizung-, Elektro-, Trockenbau-, Innentüren, Maler- und Bodenbelagarbeiten.

Die Baumaßnahme wird Strangweise durchgeführt.

Pro Strang wird eine Bearbeitungszeit von 3 Wochen vorgesehen. Diese setzt sich wie folgt zusammen:

2 Wochen benötigen die Fertigbäder, danach gehen die Fertigbäder-Monteure zum nächsten Strang

1 Woche Feininstallation Elektro, Boden, Maler und Innentüren

Die Demontage kann vorab erfolgen.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 3 902 473,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

FERTIGBÄDER – Nutzungsänderung der bestehenden Küchen zu Studierendenzimmern und Sanierung der bestehenden Studierendenzimmer des Wohnheims Peter-Hille-Weg 11  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45211310 Bathrooms construction work, 45332300 Drain-laying work, 45332200 Water plumbing work, 45331210 Ventilation installation work, 45431000 Tiling work, 45421146 Installation of suspended ceilings, 45332400 Sanitary fixture installation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA47 Paderborn

Main site or place of performance: Peter-Hille-Weg 11, 33098 Paderborn.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Bäder der Studentenzimmer werden als komplett fertiges System mit Boden- und Wandfliesen und sämtlichen Sanitär- und Elektroinstallationen sowie Sanitärobjekten ausgeführt.

Die Ver- und Entsorgungsleitungen der Stränge werden ebenfalls saniert.

Die Trinkwasserleitungen werden in Edelstahl erstellt. Die Heizungsleitungen werden in Kupfer erstellt. Die Abwasserleitungen werden in Kunststoff erstellt.

Die Lüftungsleitungen werden aus Wickelfalzrohren installiert. Die Wärmedämmung der Leitungen erfolgt nach gültiger ENEC.

Die Beheizung des Bades erfolgt über ein Heizungspaneel, Anschlussleitungen aus Kupfer. Je Wohneinheit ist ein Wasserzwischenzähler vorgesehen.

Die Lüftungsanlagen werden nach der DIN 1946-6 errichtet. Lüftungsrohre aus verzinktem Stahlblech. Zentrale Ventilatoren werden auf dem Dach installiert.

Die Ausstattung der Bäder wird entsprechend der Grundrisse ausgeführt.

Die Baumaßnahmen werden strangweise durchgeführt.

Pro Strang wird eine Bearbeitungszeit von 3 Wochen vorgesehen (zusätzlich noch Einrichtung). Diese setzt sich wie folgt zusammen:

2 Wochen benötigen die Fertigbäder danach gehen die Fertigbadmonteure in den nächsten Strang.

1 Woche Feininstallation Elektro, Boden- Maler und Innentürarbeiten

Den Auftragsunterlagen liegt ein detaillierter Bauzeitenplan bei. Dieser wird Vertragsbestandteil.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Den Auftragsunterlagen liegt ein Bauzeitenplan bei. Dieser ist bei Angebotsabgabe zu beachten.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

ELEKTROINSTALLATION-Nutzungsänderung der bestehenden Küchen zu  
Studierendenzimmern und Sanierung der bestehenden Studierendenzimmer des Wohnheims  
Peter-Hille-Weg 11  
Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45315100 Electrical engineering installation works

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA47 Paderborn

Main site or place of performance: Peter-Hille-Weg 11, 33098 Paderborn.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Erneuerung der Beleuchtung und Bereichsverteiler auf den Fluren (Demontage von ca. 35 UVs; ca. 270 Leuchten; ca. 700 Zentraleinsätze inkl. Leitungsnetz; Montage von ca. 17 Bereichsverteiler; 260 Leuchten).

Demontage vorhandener Sicherheitsbeleuchtungsanlagen inkl. Leitungsnetz; Montage von 8 dezentralen Notlichtsystemen mit ca. 260 Sicherheits- + Rettungszeichenleuchten.

Austausch der Niederspannungshauptverteilung im Kellergeschoss.

Die Zimmer erhalten neue Unterverteilungen. Sämtliche Installationen in den Zimmern werden erneuert.

Die Baumaßnahmen werden strangweise durchgeführt.

Pro Strang wird eine Bearbeitungszeit von 3 Wochen vorgesehen. Diese setzt sich wie folgt zusammen:

2 Wochen benötigen die Fertigbäder, danach gehen die Fertigbadmonteure zum nächsten Strang.

1 Woche Feininstallation Elektro-, Boden-, Maler- und Innentürarbeiten.

Es besteht die Möglichkeit der Demontage vorab der Fertigbäder.

Den Auftragsunterlagen liegt ein detaillierte Bauzeitenplan bei. Dieser wird Vertragsbestandteil.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Den Auftragsunterlagen liegt ein Bauzeitenplan bei. Dieser ist bei Angebotsabgabe zu beachten.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

HEIZUNG / LÜFTUNG -Nutzungsänderung der bestehenden Küchen zu Studierendenzimmern und Sanierung der bestehenden Studierendenzimmer des Wohnheims Peter-Hille-Weg 11  
Lot No: 3

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA47 Paderborn

Main site or place of performance: Peter-Hille-Weg 11, 33098 Paderborn.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Studierendenzimmer werden mit einem Deckenstrahlungs-Heizsystem ausgestattet. Die Heizleitungen werden in Kupfer installiert. Die Wärmedämmung erfolgt nach gültiger EnEV. Die Baumaßnahmen werden strangweise durchgeführt. Pro Strang wird eine Bearbeitungszeit von 3 Wochen vorgesehen. Diese setzt sich wie folgt zusammen:  
2 Wochen benötigen die Fertigbäder, danach gehen die Fertigbadmonteure zum nächsten Strang.  
1 Woche Feininstallation Elektro-, Boden-, Maler- und Innentürarbeiten.  
Es besteht die Möglichkeit der Demontage vorab der Fertigbäder.  
Den Auftragsunterlagen liegt ein detaillierte Bauzeitenplan bei. Dieser wird Vertragsbestandteil.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Den Auftragsunterlagen liegt ein Bauzeitenplan bei. Dieser ist bei Angebotsabgabe zu beachten.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Malerarbeiten -Nutzungsänderung der bestehenden Küchen zu Studierendenzimmern und Sanierung der bestehenden Studierendenzimmer des Wohnheims Peter-Hille-Weg 11  
Lot No: 4

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45442110 Painting work of buildings

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA47 Paderborn

Main site or place of performance: Peter-Hille-Weg 11, 33098 Paderborn.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Sämtliche Innenwandflächen (Treppenhauswände mit inbegriffen) des Wohnheims erhalten einen neuen Anstrich.

Die Decken in den Studierendenzimmer erhalten eine neuen Anstrich.

Die Baumaßnahmen werden strangweise durchgeführt.

Pro Strang wird eine Bearbeitungszeit von 3 Wochen vorgesehen. Diese setzt sich wie folgt zusammen:

2 Wochen benötigen die Fertigbäder, danach gehen die Fertigbadmonteure zum nächsten Strang.

1 Woche Feininstallation Elektro-, Boden-, Maler- und Innentürarbeiten.

Es besteht die Möglichkeit der Demontage vorab der Fertigbäder.

Den Auftragsunterlagen liegt ein detaillierte Bauzeitenplan bei. Dieser wird Vertragsbestandteil.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Den Auftragsunterlagen liegt ein Bauzeitenplan bei. Dieser ist bei Angebotsabgabe zu beachten.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Trockenbau-Nutzungsänderung der bestehenden Küchen zu Studierendenzimmern und Sanierung der bestehenden Studierendenzimmer des Wohnheims Peter-Hille-Weg 11  
Lot No: 5

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45421146 Installation of suspended ceilings, 45421141 Installation of partitioning

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA47 Paderborn

Main site or place of performance: Peter-Hille-Weg 11, 33098 Paderborn.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Die bestehenden abgehängten Decken in den Fluren werden durch neue ersetzt.

Die Baumaßnahmen werden strangweise durchgeführt.

Pro Strang wird eine Bearbeitungszeit von 3 Wochen vorgesehen. Diese setzt sich wie folgt zusammen:

2 Wochen benötigen die Fertigbäder, danach gehen die Fertigbadmonteure zum nächsten Strang.

1 Woche Feininstallation Elektro-, Boden-, Maler- und Innentürarbeiten.

Es besteht die Möglichkeit der Demontage vorab der Fertigbäder.

Den Auftragsunterlagen liegt ein detaillierte Bauzeitenplan bei. Dieser wird Vertragsbestandteil.

## **II.2.5. Award criteria**

Price

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

Den Auftragsunterlagen liegt ein Bauzeitenplan bei. Dieser ist bei Angebotsabgabe zu beachten.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Innentüren-Nutzungsänderung der bestehenden Küchen zu Studierendenzimmern und Sanierung der bestehenden Studierendenzimmer des Wohnheims Peter-Hille-Weg 11  
Lot No: 6

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45421111 Installation of door frames, 45421131 Installation of doors

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA47 Paderborn

Main site or place of performance: Peter-Hille-Weg 11, 33098 Paderborn.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die bestehenden Türblätter der Studierendenzimmer werden durch neue Türblätter ersetzt. In die neuen und den vorhandenen Gipskartonwänden werden Stahlzargen eingebaut.

Die Baumaßnahmen werden strangweise durchgeführt.

Pro Strang wird eine Bearbeitungszeit von 3 Wochen vorgesehen. Diese setzt sich wie folgt zusammen:

2 Wochen benötigen die Fertigbäder, danach gehen die Fertigbadmonteure zum nächsten Strang.

1 Woche Feininstallation Elektro-, Boden-, Maler- und Innentürarbeiten.

Es besteht die Möglichkeit der Demontage vorab der Fertigbäder.

Den Auftragsunterlagen liegt ein detaillierte Bauzeitenplan bei. Dieser wird Vertragsbestandteil.

## **II.2.5. Award criteria**

Price

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

Den Auftragsunterlagen liegt ein Bauzeitenplan bei. Dieser ist bei Angebotsabgabe zu beachten.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Bodenbelagarbeiten-Nutzungsänderung der bestehenden Küchen zu Studierendenzimmern und Sanierung der bestehenden Studierendenzimmer des Wohnheims Peter-Hille-Weg 11  
Lot No: 7

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45432100 Floor laying and covering work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA47 Paderborn

Main site or place of performance: Peter-Hille-Weg 11, 33098 Paderborn.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Der vorhandene Fliesen und Linoleumboden in den Fluren und Treppenhäusern bleibt erhalten. Der Boden wird geschliffen und neu versiegelt. Die Flure erhalten neue Fussleisten. Die Studierendenzimmer werden mit einem neuen Bodenbelag ausgestattet.

Die Baumaßnahmen werden strangweise durchgeführt.

Pro Strang wird eine Bearbeitungszeit von 3 Wochen vorgesehen. Diese setzt sich wie folgt zusammen:

2 Wochen benötigen die Fertigbäder, danach gehen die Fertigbadmonteure zum nächsten Strang.

1 Woche Feininstallation Elektro-, Boden-, Maler- und Innentürarbeiten.

Es besteht die Möglichkeit der Demontage vorab der Fertigbäder.

Den Auftragsunterlagen liegt ein detaillierte Bauzeitenplan bei. Dieser wird Vertragsbestandteil.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Den Auftragsunterlagen liegt ein Bauzeitenplan bei. Dieser ist bei Angebotsabgabe zu beachten.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure Accelerated procedure Justification:

\$15 Abs. 3 VgV

Die Fertigstellung dieser Maßnahme wird vom Ministerium für Innovation, Wissenschaft und Forschung bis Ende 2017 vorausgesetzt.

Ein Baubeginn am 22.5.2017 ist somit dringend notwendig um die Maßnahme noch in diesem Jahr fertig zu stellen. Die Fertigbäder benötigen bis Baubeginn einen Vorlauf von ca. 6 Wochen.

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2017/S 045-081926](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** VOB530PB

**Lot No:** 1

**Title:**

Fertigbäder – Nutzungsänderung der bestehenden Küchen zu Studierendenzimmern und Sanierung der bestehenden Studierendenzimmer des Wohnheims Peter-Hille-Weg 11

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

11/04/2017

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Blome GmbH & Co. KG

Town: Bad Wünnenberg

NUTS code: DEA47 Paderborn

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 3 083 590,00 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** VOB530PB

**Lot No:** 2

**Title:**

Elektroinstallation-Nutzungsänderung der bestehenden Küchen zu Studierendenzimmern und Sanierung der bestehenden Studierendenzimmer des Wohnheims Peter-Hille-Weg 11

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

12/04/2017

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Elektro Löhr – Thomas Löhr

Town: Büren-Steinhausen

NUTS code: DEA47 Paderborn

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 363 602,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** VOB530PB

**Lot No:** 3

**Title:**

Heizung / Lüftung -Nutzungsänderung der bestehenden Küchen zu Studierendenzimmern und Sanierung der bestehenden Studierendenzimmer des Wohnheims Peter-Hille-Weg 11

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

11/04/2017

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Blome GmbH & Co. KG

Town: Bad Wünnenberg

NUTS code: DEA47 Paderborn

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 146 579,00 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** VOB530PB

**Lot No:** 4

**Title:**

Malerarbeiten -Nutzungsänderung der bestehenden Küchen zu Studierendenzimmern und Sanierung der bestehenden Studierendenzimmer des Wohnheims Peter-Hille-Weg 11

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

11/04/2017

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Vero Scaffolding EOOD

Town: Paderborn

NUTS code: DEA47 Paderborn

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 72 181,00 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** VOB530PB

**Lot No:** 5

**Title:**

Trockenbau-Nutzungsänderung der bestehenden Küchen zu Studierendenzimmern und Sanierung der bestehenden Studierendenzimmer des Wohnheims Peter-Hille-Weg 11

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

11/04/2017

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Gerhard Gieseke – Bau und Möbeltischlerei GmbH

Town: Lichtenau

NUTS code: DEA47 Paderborn

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 51 192,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

---

**Section V: Award of contract**

**Contract No:** VOB530PB

**Lot No:** 6

**Title:**

Innentüren-Nutzungsänderung der bestehenden Küchen zu Studierendenzimmern und Sanierung der bestehenden Studierendenzimmer des Wohnheims Peter-Hille-Weg 11

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

11/04/2017

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Jürgens Objektüren e.K.

Town: Lippstadt

NUTS code: DEA5B Soest

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 76 972,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

---

**Section V: Award of contract**

**Contract No:** VOB530PB

**Lot No:** 7

**Title:**

Bodenbelagarbeiten-Nutzungsänderung der bestehenden Küchen zu Studierendenzimmern  
und Sanierung der bestehenden Studierendenzimmer des Wohnheims Peter-Hille-Weg 11

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

24/05/2017

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Ferd. Klope Malermeister

Town: Paderborn

NUTS code: DEA47 Paderborn

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 108 357,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Westfalen

Town: Münster

Country: Germany

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

24/08/2017