

Denmark-Viby: Construction work
OJ S 108/2023 07/06/2023
Contract award notice – utilities
Works

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Aarhus Vand A/S
National registration number: 32562361
Postal address: Gunnar Clausens Vej 34
Town: Viby J
NUTS code: DK042 Østjylland
Postal code: 8260
Country: Denmark
Contact person: Torben Naldal Pedersen
E-mail: tnpn@cowi.com
Internet address(es):
Main address: www.aarhusvand.dk

I.6. Main activity

Water

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Aarhus ReWater, totalentreprisekontrakt

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Aarhus Vand udbød i 2020 ([2020/S 215-528152](#)) en totalentreprisekontrakt til projektering, realisering og idriftsætning af et nyt rense- og ressourceanlæg – Aarhus ReWater – ved Tangkrogen i Aarhus. Det er ambitionen, at Aarhus ReWater skal være det mest effektive rense- og ressourceanlæg i verden. Totalentreprisekontrakten er derfor udbudt som et innovationspartnerskab, hvor det endelige design af anlægget fastlægges undervejs i udviklingsprocessen i en samtidig proces med udvælgelse af de optimale teknologier mv., herunder udvikling af nye teknologier. Aarhus Vand indgik på baggrund af udbuddet totalentreprisekontrakt med Per Aarsleff A/S baseret på kontraktstandarden FIDIC.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 800 000 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: 8000 Aarhus C

II.2.4. Description of the procurement

Totalentreprisen er planlagt afsluttet medio 2028, men dog således at der forventes en løbende udvidelse af anlægget, således at dette først er udvidet til fuld kapacitet i 2060. Det er vigtigt for Aarhus Vands efterlevelse af sin forsyningspligt, at projektet afsluttes i henhold til tidsplanen grundet de eksisterende anlægs begrænsede levetid.

Afslutning af MKV-processen, der er afgørende for den endelige realisering af projektet, er imidlertid af flere omgange blevet væsentligt forsinket. På udbudstidspunktet var MKV-processen således forudsat afsluttet ved udgangen af 2022, mens den på nuværende tidspunkt først forventes afsluttet til august 2024. Den primære årsag til forsinkelse af MKV-processen er ressourcemæssige udfordringer hos de involverede myndigheder samt revideret vurderingsgrundlag, der har medført behov for supplerende undersøgelser.

Da Aarhus Vand A/S ikke kan tåle en udskydelse af projektets afslutning, er Aarhus Vand i stedet nødt til at sikre rammer for samarbejdet med sine rådgivere og entreprenører, der sikrer den nødvendige involvering fra samarbejdspartnerne i projektets realisering, og som sikrer agilitet i aftaleforholdet. For at optimere på tiden er projekteringen bl.a. opstartet før modtagelse af MKV og lokalplan. Dette vil dog alt andet lige medføre et øget antal ændringer af projektet, hvilket ligeledes vil gøre projektet mere kompliceret, ligesom arbejdsprocesserne vil blive påvirket og kræve langt større fleksibilitet fra alle parter.

Behovet for fleksibilitet harmonerer ikke med, at kontrakten er baseret på FIDIC standardkontrakten, idet FIDIC indeholder en detailregulering af processen for håndtering af ændringer og krav, herunder omfattende krav til dokumentation samt præklusive frister.

Håndteringen heraf indebærer en stor administrativ byrde for alle parter, ligesom de præklusive frister vil indebære potentiel "spildtid" i den kritiske tidsplan.

For at sikre den nødvendige fleksibilitet i udviklingsprocessen samt imødekomme behovet for at optimere tidsplanen har Aarhus Kommune besluttet, at FIDIC kontraktens vilkår omskrives til ABT vilkår.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation og faglige kompetencer / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Proces / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Økonomistyring / Weighting: 20

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The procurement falls outside the scope of application of the directive

Explanation:

Som der er redegjort for i afsnit II.2.4) er Aarhus Vand i en situation, hvor der som følge af udefrakommende forhold er behov for at skabe større fleksibilitet i aftaleforholdet til sin totalentreprenør, herunder behov for at kunne fravige de præklusive frister i den indgåede FIDIC kontrakt. Ændres FIDIC aftalens detaljeregulerede procedureregler i relation til særligt håndtering af ændringer og krav ikke, vil det således ikke være muligt at afslutte projektet inden for tidsplanen, hvilket er kritisk for Aarhus Vands forsyningspligt.

Det er Aarhus Vands vurdering, at den foretagne omskrivning af FIDIC kontrakten til en ABT kontrakt ikke indebærer væsentlige ændringer af kontrakten. Selve kontraktformen er således ikke afgørende for parternes rettigheder og forpligtelser i henhold til kontrakten, men de forskellige kontraktformer indeholder derimod forskellige procedureregler. Omskrivningen af kontrakten fra FIDIC til ABT er varetaget af Bech-Bruun, og er sket ud fra den forudsætning, at parternes rettigheder og risikofordelingen på kontrakten forbliver uændret. De ændringer, som omskrivningen indebærer, er således af processuel karakter.

At der ikke er tale om en væsentlig ændring af kontrakten understøttes desuden af, at den udbudte FIDIC-kontrakt indgår i et innovationsprojekt, hvorfor den er udbudt på et relativt løst grundlag. Først efter afslutning af innovationsfasen, hvor ydelsen er lagt endeligt fast, er det således muligt endeligt at fastlægge ansvarsfordelingen og ansvarsgrundlaget, og kontrakten er således også udbudt med en række åbenstående punkter, der fastlægges af parterne efter innovationsfasen.

Under henvisning til, at kontrakten er omskrevet fra FIDIC til ABT med størst mulig bibeholdelse af FIDIC kontraktens materielle indhold set i forhold til det ændringsbehov, som Aarhus Vand konkret har, samt det forhold, at ansvarsfordelingen og ansvarsgrundlaget ikke lå fast på udbudstidspunktet, og således under alle omstændigheder skulle udfyldes i kontrakten, vurderer Aarhus Vand, at ændringen ikke ville have indebåret et andet konkurrencefelt/en anden vinder af udbuddet, såfremt kontrakten oprindeligt have været udbudt som en ABT-kontrakt, eller at ændringen forrykker den økonomiske balance til fordel for Per Aarsleff.

Hertil kommer, at ændringen ligeledes beror på et uforudseeligt behov for ændring af kontrakten som følge af den indtrådte forsinkelse i MKV-processen. Da Aarhus Vand ikke på udbudstidspunktet havde mulighed for at forudse eller tage højde for en sådan forsinkelse, og da ændringen ikke berører kontraktens overordnede karakter kan ændringen desuden foretages med hjemmel i forsyningsvirksomhedsdirektivets artikel 89, stk. 1, litra c)

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 084-250119](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a periodic indicative notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Per Aarsleff A/S

National registration number: 37542784

Postal address: Hasselager Alle 5

Town: Viby J

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8260

Country: Denmark

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 800 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

V.2.6. Price paid for bargain purchases

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I tilfælde hvor ordregiver forud for kontraktindgåelsen har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, hvoraf det fremgår, at ordregiveren agter at indgå kontrakt med en bestemt virksomhed, og denne bekendtgørelse indeholder en begrundelse for ordregivers beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, og når kontrakten ikke er indgået inden udløbet af 10 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort, skal klage i forbindelse med ordregivers beslutning om, at ordregiveren har til hensigt at indgå kontrakt med en bestemt virksomhed være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse om, at ordregiver har indgået en kontrakt. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK.
Se mere om indgivelse af klager på klagenævnets hjemmeside: www.klfu.dk

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/06/2023