

France-Villeurbanne: Repair and maintenance services of building installations**OJ S 127/2021 05/07/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CPAM du Rhône

Postal address: 276 cours Émile-Zola

Town: Villeurbanne Cedex

NUTS code: FRK26 Rhône

Postal code: 69619

Country: France

Contact person: Groupe marchés bureau D101S, du lundi au vendredi de 9 heures à 11h30 et de 14 heures à 16h30

E-mail: Unitemarches.cpam-rhone@assurance-maladie.fr

Telephone: +33 426107298

Internet address(es):Main address: <http://www.ameli.fr>Address of the buyer profile: <https://cnamts.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Organisme de sécurité sociale

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Prestations d'exploitation et de maintenance du bâtiment siège de la CPAM du Rhône

Reference number: 693

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Réalisation de l'exploitation et la maintenance multi technique des installations du site de Zola, siège de la CPAM du Rhône.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 465 521,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK26 Rhône

Main site or place of performance: 276 cours Émile-Zola à Villeurbanne.

II.2.4. Description of the procurement

Réalisation de l'exploitation et la maintenance multi technique des installations du site de Zola, siège de la CPAM du Rhône décrites dans le Cahier des clauses techniques particulières (CCTP) et ses annexes numérotées de 1 à 6. Le bâtiment héberge actuellement environ 950 personnes sur un terrain de 9 188 m² et est décomposé comme suit:

- bâtiment A: R + 2 rue Louis-Goux;
- bâtiment B: R + 7 cours Émile-Zola (le dernier étage étant des locaux techniques);
- bâtiment C: R + 4 rue Pierre-Cacard;
- bâtiment D: R + 3 entre les trois premiers corps du bâtiment Stationnement: 36 places de parking en surface +1 sous-sol de 312 places.

Le tout pour une surface hors œuvre nette de 17 456 m², surface utile de 16 419 m².

l'immeuble est classé en type W 5e catégorie pour le rez-de-chaussée et les 4e et 6e étage du bâtiment B. Les autres bâtiments sont soumis au code du travail. Le marché couvre

l'ensemble des domaines suivants:

- climatisation, chauffage,
- ventilation, extraction, équipement de régulation, GTB/GTC/GMAO;
- plomberie, sanitaire, plomberie liée à l'arrosage automatique, curage des réseaux EP/EV, toiture terrasse;
- détection incendie alarme incendie, alarme intrusion;
- moyens de lutte contre l'incendie, colonnes sèches, portes et clapets coupe-feu, extincteurs;
- portes automatiques, barrières automatiques, portails automatiques, portails manuels, portes motorisées, grille motorisée et brise soleil orientable (BSO);
- interphone visio, sonorisation, digicode;
- groupe électrogène et fourniture fuel du groupe, onduleur;
- ascenseurs;
- blocs de secours, courant fort, éclairage, bornes recharges véhicules;
- serrurerie.

Le marché est décomposé comme suit:

- composante 1: marché ordinaire prestations annuelles forfaitaires;
- composante 2: accord-cadre à bons de commande sans minimum ni maximum, conformément aux articles R. 2162-13 à 14 du code de la commande publique (CCP). Pour des prestations ou travaux complémentaires liés à la maintenance du site, non prévus dans le forfait suivant bordereau de prix unitaires et/ou suite devis.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les prestations pourront donner lieu à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires, passé en application de la procédure négociée de l'article R. 2122-7 du CCP et qui seront exécutées par l'attributaire du présent accord-cadre.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 043-107926](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 21/2554

Title:

Prestations d'exploitation et de maintenance du bâtiment siège de la CPAM du Rhône

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Spie Facilities

Postal address: 110 rue du Chat-Botté, ZAC des Malettes

Town: Beynost
NUTS code: FRK21 Ain
Postal code: 01700
Country: France
Internet address: <https://www.spie.com/fr>
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 465 521,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontractedValue or proportion likely to be subcontracted to third partiesValue excluding VAT: 22 565,00 EURShort description of the part of the contract to be subcontracted:

Domaines sous traités partiellement: cvc, ecs, colonnes sèches et extincteurs,portes automatiques et groupe électrogène,

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Le montant HT indiqué est hors prestations à bons de commande.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Lyon
Postal address: 67 rue Servient
Town: Lyon Cedex 3
Postal code: 69433
Country: France
Telephone: +33 472607012
Internet address: <http://www.justice.gouv.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de grande instance de Lyon
Postal address: 67 rue Servient
Town: Lyon Cedex 3
Postal code: 69433
Country: France
Telephone: +33 472607012
Internet address: <http://www.justice.gouv.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/06/2021