337633-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Berlin TXL - UTR - Projektsteuerung - Gebäude L
OJ S 94/2026 18/05/2026
Design contest notice - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Tegel Projekt GmbH
Email: vergabestelle@igecon.de
Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority
Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Berlin TXL - UTR - Projektsteuerung - Gebäude L
Description: Gesucht wird ein Projektsteuerer für den Umbau und die Sanierung der Feuerwache / Gebäude L inkl. des Neubau der Fahrzeughalle. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zur entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.
Procedure identifier: ffb64cff-9aad-4b5d-95bc-f2fe912b6d1b
Internal identifier: 006_027_03_0001_0001
Type of procedure: Other multiple stage procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin
Postcode: 13405
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Ausschlüssgründe gemäß Formblatt Wirt124 EU Erklärung Ausschlussgründe

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Berlin TXL Projektsteuerung Umbau und Sanierung Feuerwache Gebäude L inkl. Neubau Fahrzeughalle
Description: Gesucht wird ein Projektsteuerer für den Umbau und die Sanierung der Feuerwache / Gebäude L inkl. des Neubau -der Fahrzeughalle. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zur entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.
Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin
Postcode: 13405
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Criterion: Enrolment in a relevant professional register
Description of selection criterion: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Criterion: Average yearly turnover
Description of selection criterion: ie Mindestanforderung für den spezifischen durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt 250.000 € netto/ Jahr für Projektsteuerungsleistungen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gelten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen für Personenschäden sowie Sach- und Vermögensschäden dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 3,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 3,0 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: III.1 Zum Nachweis der Eignung hat der Bewerber maximal zwei Unternehmensreferenzen aus den letzten 4 Geschäftsjahren einzureichen. Die erforderlichen Referenzangaben sind im Eignungsformblatt einzutragen. - für einen öffentlichen AG - Bauen im Bestand - Gesamtbaukosten (KGR. 200-600, DIN 276) ≥ 10 Mio. € brutto - Projektsteuerung nach AHO-Heft 9 ≥ HZ III

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Für die Wertung der Teilnahmeanträge sind durch den Bewerber Angaben im Bewerbungsformblatt, das der Auftraggeber mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung stellt, einzutragen. Für die Bewertung kann der Bewerber maximal vier Unternehmensreferenzen einzureichen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Weight (percentage, exact): 100,00
Information about the second stage of a two-stage procedure:
Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3
Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)
Description: Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 40
Criterion:
Type: Quality
Name: Konzept zur Projektorganisation
Description: Konzept zur Projektorganisation
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 20
Criterion:
Type: Quality
Name: Persönliche Referenzen der Projektleitung
Description: Persönliche Referenzen der Projektleitung
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 20
Criterion:
Type: Quality
Name: Persönliche Referenzen der stellv. Projektleitung
Description: Persönliche Referenzen der stellv. Projektleitung
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/205148

Ad hoc communication channel:
Name: https://www.meinauftrag.rib.de
URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the design contest regime:
The decision of the jury is binding on the buyer: no
Any service contract following the contest will be awarded to one of the winners of the contest
Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.meinauftrag.rib.de
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin
Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im

Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: Tegel Projekt GmbH
Registration number: SteuerNr:3055551769
Postal address: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1
Town: Berlin
Postcode: 13405
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: IGECON Project GmbH
Email: vergabestelle@igecon.de
Telephone: 03063926519
Internet address: https://tegelprojekt.de/
Buyer profile: https://tegelprojekt.de/
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: IGECON Project GmbH
Registration number: HRB:26881
Department: Technisches Vergabemanagement
Postal address: Am Studio 3
Town: Berlin
Postcode: 12489
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Technisches Vergabemanagement
Email: vergabestelle@igecon.de
Telephone: 03063926519
Internet address: http://igecon.de/
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: t:03090138316
Department: Geschäftsstelle
Postal address: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: 03090138316
Fax: 03090137613
Internet address: https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 465a68d9-015d-45be-aa8e-8be2bb4da72b-01
Main reason for change: Information updated
Description: Berichtigung der Mindestanforderung analog zum Eignungsformblatt zu III.1. Unternehmensreferenzen Zum Nachweis der Eignung hat der Bewerber maximal zwei Unternehmensreferenzen aus den letzten 4 Geschäftsjahren einzureichen.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000
Description of changes: III.1 III.1. Unternehmensreferenzen Zum Nachweis der Eignung hat der Bewerber maximal zwei Unternehmensreferenzen aus den letzten 4 Geschäftsjahren einzureichen. Mindestanforderung: - für einen öffentlichen AG mit Anwendung der ABau
The procurement documents were changed on: 15/05/2026

Notice information

Notice identifier/version: 9ace2cc3-9943-4766-b370-b22ccfc1ad31 - 01
Form type: Competition
Notice type: Design contest notice
Notice subtype: 23
Notice dispatch date: 15/05/2026 11:22:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 337633-2026
OJ S issue number: 94/2026
Publication date: 18/05/2026