

Germany-Teutschenthal: Architectural, engineering and planning services**OJ S 108/2023 07/06/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bau Bildung Sachsen-Anhalt e. V. / ÜAZ Holleben

Postal address: Südstraße 4a

Town: Teutschenthal OT Holleben

NUTS code: DEE0B Saalekreis

Postal code: 06179

Country: Germany

E-mail: holleben@bauausbildung.de**Internet address(es):**Main address: www.bauausbildung.de**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Bau Bildung Sachsen-Anhalt e.V.

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Bauliche Modernisierung des Überbetrieblichen Ausbildungszentrums Holleben

Reference number: 23HOL1004

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Vorhaben betrifft die Modernisierung von vier Werkhallengebäuden am Standort ÜAZ Holleben Südstraße 4A in 06179 Teutschenthal mit jeweils vier Übungseinheiten. An und in den vier Werkhallengebäuden aus dem Jahr 1995 mit insgesamt 16 Übungseinheiten bestehen auf Grund des Alters bauliche und technische Mängel. Außerdem ist die Nutzung der Sanitär- und Umkleidebereiche beeinträchtigt. Eine Umorganisation ist erforderlich. Gegenstand des Auftrages sind Leistungen der Technischen Ausrüstung nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI nach § 53 Abs. 2 HOAI, Leistungsphasen 2-9 (stufenweise Beauftragung), Anlagengruppen 4 und 5.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 146 300,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE0B Saalekreis

Main site or place of performance: Teutschenthal OT Holleben, DE

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Auftrages sind Leistungen der Technischen Ausrüstung nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI nach § 53 Abs. 2 HOAI, Leistungsphasen 2-9 (stufenweise Beauftragung), Anlagengruppen 4 und 5. Bei dem Vorhaben handelt es sich um eine Baumaßnahme, die durch Mittel des Bundesministeriums für Bildung und Forschung sowie des Landes Sachsen-Anhalt gefördert wird. Die Förderung erfolgt auf Basis der "Gemeinsamen Richtlinien für die Förderung überbetrieblicher Berufsbildungsstätten (ÜBS) und ihrer Weiterentwicklung zu Kompetenzzentren", den dort genannten Nebenbestimmungen für Zuwendungen zur Projektförderung sowie unter Berücksichtigung der Vorgaben der Richtlinie für die Durchführung von Zuwendungsbaumaßnahmen (RZBau). Der Bau Bildung Sachsen-Anhalt e. V. ist Bildungsdienstleister der Bauwirtschaft im Bundesland Sachsen-Anhalt. Mit dem Vorhaben sollen am Standort ÜAZ Holleben die vier Werkhallengebäude baulich modernisiert werden. Die Baumaßnahme erfolgt bei laufendem Ausbildungsbetrieb. Daher ist es notwendig, diese abschnittsweise durchzuführen.

Folgende Maßnahmen aus der KG 440 und 450 sind erforderlich:

Starkstromanlagen:

- Erneuerung der kompletten Hallenbeleuchtung unter Weiterverwendung der vorhandenen Verteiler und Verkabelung
- Austausch der verschlissenen Installationsgeräte (Schalter und Steckdosen)
- Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtung der Flucht- und Rettungswege
- Erneuerung der Beleuchtung Flure und Sanitärräume unter Weiterverwendung der vorhandenen Verteiler und Verkabelung

Fernmelde- und informationstechnische Anlagen:

- Erneuerung der Brandmeldeanlage sowie Austausch der Handmelder, Lautsprecher gegen Sirenen

- Im Zuge der Bearbeitung sind erforderliche Maßnahmen am Daten- und Kommunikationsnetz zu bewerten.

Die vier Werkhallengebäude sind eingeschossige nicht unterkellerte Gebäude und haben insgesamt eine Brutto-Grundfläche (BGF) von 6.762,83 m² und einen Brutto-Rauminhalt (BRI) von 36.857,16 m³. Die geschätzten Baukosten KG 300-400 liegen bei voraussichtlich ca. 6.100.000 EUR/brutto, wovon für die KG 440-450 nach DIN 276 ca. 570.000 EUR/brutto geplant sind.

Ein durch die Fördermittelgeber bestätigter Maßnahmenkatalog und Raumprogramm ist in der weiteren Planung zu beachten.

Die Erbringung der Leistungen Leistungsphase 2 erfolgt nach Beauftragung und die Leistungen der Leistungsphase 3 sollten bis 31.08.2023 abgeschlossen sein.

II.2.5) Zuschlagskriterien: Die nachstehenden Kriterien: Qualitätskriterium - Name: Projektorganisation / Gewichtung: 35; Qualitätskriterium - Name: Kosten- und Terminmanagement / Gewichtung: 20; Qualitätskriterium - Name: Organisation der Bauüberwachung / Gewichtung: 25; Preis - Gewichtung: 20

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektorganisation / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Kosten- und Terminmanagement / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Organisation der Bauüberwachung / Weighting: 25

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung der Planungsleistung erfolgt stufenweise. Zunächst werden die Leistungsphasen 2 und 3 beauftragt. Nach entsprechender Fördermittelbeantragung und deren Genehmigung ist vorgesehen stufenweise die Leistungsphasen 4 - 9 zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch des Auftragnehmers auf die Beauftragung der optionalen Stufen und weiterer Leistungen besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Mehrfachbeteiligungen z.B. als Einzelbewerber und Mitglied einer Bewerbergemeinschaft sind unzulässig. Mehrfachbeteiligungen sind auch Bewerbungen unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros. Mehrfachbeteiligungen führen zum Ausschluss sämtlicher hiervon betroffenen Bewerbungen.

Die in den Vergabeunterlagen verwendeten personenbezogenen Bezeichnungen beziehen sich auf alle Geschlechter.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 033-097255](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 23HOL1004

Title:

Bauliche Modernisierung des Überbetrieblichen Ausbildungszentrums Holleben

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: REMES Bau- und Anlagenconsult GmbH Leipzig

Town: Leipzig

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

E-mail: info@remes-gmbh.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 132 700,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Bundes, Bundeskartellamt

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/06/2023