

Denmark-Silkeborg: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 187/2015 26/09/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Arbejdernes Byggeforening

Postal address: Færgegade 1

Town: Silkeborg

Postal code: 8600

Country: Denmark

For the attention of: René K. Rasmussen

E-mail: rkr@ab-silkeborg.dk

Telephone: +45 86823788

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.ab-silkeborg.dk

Additional information can be obtained from:

Official name: Kuben Management A/S

Postal address: Skibbrogade 3

Town: Aalborg

Postal code: 9000

Country: Denmark

For the attention of: Ole Mark Jørgensen

E-mail: omj@kubenman.dk

Telephone: +45 27744420

Internet address: www.kubenman.dk

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: KUBEN Management A/S

Postal address: Skibbrogade 3

Town: Aalborg

Postal code: 9000

Country: Denmark

For the attention of: Ole Mark Jørgensen

E-mail: omj@kubenman.dk

Telephone: +45 27744420

Internet address: www.kubenman.dk

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Kuben Management A/S

Postal address: Skibbrogade 3

Town: Aalborg

Postal code: 9000

Country: Denmark

For the attention of: Ole Mark Jørgensen

E-mail: omj@kubenman.dk
Telephone: +45 27744420
Internet address: www.kubenman.dk

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Begrænset udbud af hovedentreprise vedrørende nybyggeri af 30 almene bæredygtige familieboliger for Arbejdernes Byggeforening, »Gødvad Enge«, Silkeborg.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

NUTS code DK04 Midtjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Hovedentreprise, nybyggeri, Arbejdernes Byggeforening, — »Gødvad Enge«. Opførelse af 30 almene bæredygtige familieboliger på i alt 3 211 m².

Boligerne i Gødvad Enge indgår i en ny bydel i vandbalance. Det har været en bærende ide at støtte op om områdets grønne profil, og lade det være udgangspunktet for udformningen af attraktive bæredygtige boliger for den almene boligforening AB Silkeborg.

Byggefeltet er i lokalplan-disponeringen udlagt til klyngehuse adskilt af en fælles grøn passage fra stamvej til grønne engområder mod øst.

Bebyggelsen består af 30 boliger i 15 dobbelthuse, samlet omkring et åbent rekreativt grønt rum.

Dobbelthusets udformning tager udgangspunkt i terrænet, der skråner ned mod øst, og åbner op for et kig mod grønne arealer øst for den nye bydel. Dobbelthuset består således af en 1-plans bolig mod vest og kombinationerne af et terrænspring ned mod øst og et ensidigt tag der stiger op mod øst giver plads til en 2-plans bolig mod øst.

II.1.6. CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 14 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Iht. AB 92 med fravigelser og tilføjelser som udsendes med opfordringen til at afgive tilbud.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Iht. AB 92 med fravigelser og tilføjelser, som udsendes med opfordringen til at afgive tilbud.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Der kræves ingen særlig retlig form. En evt. sammenslutning af økonomiske aktører skal hæfte solidarisk overfor ordregiver og udpege en fælles befuldmægtiget med hvem ordregiver kan indgå bindende aftaler.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: — Hovedentreprisekontrakten er betinget af myndighedernes godkendelse af byggeriet (skema B)

— Byggeriet opføres iht. Almenboligloven, jf. Lovbekendtgørelse nr. 1023 af den 21.8.2013.

— Projektet skal evalueres iht. bekendtgørelse om nøgletal for alment byggeri m.v. nr. 675 af den 18.6.2010 og kontraktbetingelserne vil indeholde bestemmelser herom. Der henvises til kravene i bekendtgørelsen §§ 11-13.

— Serviceattest vil før kontrahering blive krævet af vindende tilbudsgiver.

— Arbejdsklausul: Bygherren ønsker, med henvisning til ILO-konventionen nr. 94 vedrørende løn- og ansættelsesforhold, at sikre gode vilkår for medarbejderne hos leverandøren af de udbudte ydelser. Entreprisekontrakten vil indeholde betingelse herom.

— Social klausul: Bygherren har til hensigt at fastsætte en social klausul i form af en hensigtserklæring om beskæftigelse af praktikanter i et for branchen sædvanligt omfang ved udførelsen af opgaven.

De nærmere vilkår for den sociale klausul samt eventuelle øvrige særlige vilkår vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.2. Conditions for participation

III.2.1.

Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Hvis ansøgningen afgives af en sammenslutning af økonomiske aktører, skal oplysningerne gives for hver enkelt aktør.

A. Firmanavn, adresse, CVR-nr., telefonnummer og e-mailadresse

B. Navn på kontaktperson hos ansøger og dennes e-mailadresse

C Kortfattet generel firmabeskrivelse, indeholdende blandt andet oplysning om ejerforhold

D. Tro og love-erklæring vedrørende ubetalt gæld til det offentlige i henhold til

bekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997. Erklæring kan hentes på <http://www.kubenman.dk/udbud/aktuelle+udbud/skabeloner>

E. Erklæring på tro og love om at ansøger ikke befinder sig i en af de i udbudsdirektivets artikel 45 stk. 1 og 2 anførte situationer. Erklæring kan hentes på <http://www.kubenman.dk/udbud/aktuelle+udbud/skabeloner>

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Hvis ansøgningen afgives af en sammenslutning af økonomiske aktører, skal oplysningerne gives for hver enkelt aktør.

F. Ledelsespåtegnet eller revisorpåtegnet erklæring om virksomhedens økonomiske nøgletal fra de seneste 3 disponible regnskabsår, omfattende omsætning, resultat før skat og egenkapital. For nystartede virksomheder vedlægges nøgletal fra seneste disponible regnskabsår suppleret med en finansiell vurdering fra revisor.

Ordregiver forbeholder sig ret til at verificere de afgivne oplysninger.

G. Dokumentation for relevant gældende erhvervsansvarsforsikring.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Hvis ansøgningen afgives af en sammenslutning af økonomiske aktører, skal oplysningerne gives for hver enkelt aktør.

H. Oplysninger om gennemsnitligt antal medarbejdere fordelt på faggrupper pr. år for hvert af de seneste 3 år.

I. Liste med beskrivelse af den tilbudte projektorganisation, inkl. CV'er for ledende medarbejdere og nøglemedarbejdere, der kunne ses anvendt på denne type projekt. CV'erne skal angive medarbejdernes uddannelsesmæssige og faglige kvalifikationer og erfaringer.

J. Referencer fra tilsvarende bygge- og anlægsopgaver udført indenfor de seneste 5 år, med oplysning om projektnavn, bygherre, opførelsesår, størrelse (m²), anlægssum og ansøgers rolle i den konkrete opgave. Af hensyn til vurderingen er det vigtigt, at alle oplysninger fremgår. Bygherren lægger vægt på, at ansøger kan dokumentere erfaring med opgaver af tilsvarende størrelse og kompleksitet samt at ansøger tidligere har opført alment byggeri.

Referencelisten skal indeholde maksimalt 10 referencer. Vedlægger ansøgeren mere end 10 referencer medtages alene de 10 førstnævnte referencer ved vurderingen af ansøgningen.

K. Nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for de betydeligste tidligere gennemførte entrepriseopgaver indenfor de seneste 3 år efter reglerne i § 10 i Bekendtgørelse nr. 675 af den 18.6.2010 om nøgletal for alment byggeri mv. (dvs. ét eller flere relevante »faktablade«). Hvis virksomheden har fået beregnet nøgletal for mindst tre tidligere gennemførte entrepriseopgaver indenfor de seneste 3 år, skal virksomheden tillige aflevere vægtet gennemsnit for hvert af de nævnte nøgletal (dvs. en »karakterbog«). Hvis entreprenøren har fået beregnet nøgletal hos forskellige evaluators, skal entreprenøren sikre, at alle nøgletal indgår i virksomhedens karakterbog. Hvis virksomheden ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, skal virksomheden aflevere tilsvarende

oplysninger til brug for udvælgelsen, jf. bekendtgørelsens § 10 stk. 6, attesteret af en uvildig tredjepart.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Såfremt der modtages ansøgninger fra flere ansøgere end de efterspurgte 5 vil der blive foretaget en videre udvælgelse, med udgangspunkt i de under pkt. III.2.3) nævnte kriterier. Ordregiver vil således udvælge ansøgere på baggrund af de for kontraktens opfyldelse bedste og mest relevante kvalifikationer og referencer.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

26.10.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

- Prækvalifikationsansøgninger skal fremsendes i 1 skriftligt eksemplar og 1 elektronisk udgave (USB)
- Ansøgningen kan ikke fremsendes via mail
- Ansøgningen bedes struktureret tilsvarende punkterne i nærværende udbudsbekendtgørelse.
- Ansøgningen om prækvalifikation vil ikke blive returneret til ansøger efter prækvalifikationsrunden.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17
Town: København Ø
Postal code: 2100
Country: Denmark
E-mail: klfu@erst.dk
Telephone: +45 35291095
Internet address: <http://klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: I henhold til lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne mv. (med senere ændringer) gælder følgende klagefrister: Klage over ikke at være prækvalificeret ved udbud efter udbudsproceduren begrænset udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.
I andre tilfælde skal klager være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakten. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23.9.2015