

Poland-Warsaw: Construction work**OJ S 148/2018 03/08/2018****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Urząd Dzielnicy Targówek

Postal address: ul. L. Kondratowicza 20

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-983

Country: Poland

Contact person: Ewa Mioduszevska

E-mail: przetargi@targowek.waw.pl

Telephone: +48 224438701

Fax: +48 223255468

Internet address(es):Main address: <http://www.targowek.waw.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Budowa zespołu komunalnej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z garażami podziemnymi i pomieszczeniami dla przedszkola i poradni psychologiczno-pedagogicznej przy ul. Odrowąża w Warszawie

Reference number: P-37/18

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa zespołu komunalnej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z garażami podziemnymi i pomieszczeniami dla przedszkola i poradni

psychologiczno-pedagogicznej przy ul. Odrowąża w Warszawie”. Przedmiot zamówienia, w tym w szczególności opis robót budowlanych oraz stawiane im wymagania, opisuje dokumentacja projektowa:

- 1) Projekty wielobranżowe wykonawcze inwestycji - załącznik nr 7 do SIWZ:
- 2) Przedmiary robót do wykonania – dokument pomocniczy - załącznik nr 8 do SIWZ:
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, (STWiOR) - załącznik nr 9 do SIWZ.

Zamawiający przewiduje zastosowania procedury, o której mowa w art. 24aa ust.1 ustawy Pzp (tzw. Procedury odwróconej).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 27 900 000,00 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45320000 Insulation work, 45400000 Building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

Main site or place of performance: Teren dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, przy ul. Odrowąża w Warszawie.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa zespołu komunalnej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z garażami podziemnymi i pomieszczeniami dla przedszkola i poradni psychologiczno-pedagogicznej przy ul. Odrowąża w Warszawie”.

Parametry określające wielkość obiektu:

Powierzchnia całkowita16 722,70 m².

Kubatura całkowita 53 087,01 m³.

Powierzchnia użytkowa, w tym:

— mieszkań 6 011,19 m²; ilość mieszkań 156,

— przedszkola 1 011,21 m²,

— poradni psychologiczno-pedagogicznej 832,52 m²,

— garaży 3 500,47 m².

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26.6.1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 108), o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) roboty ziemne,
- 2) roboty betonowe,
- 3) roboty dekarские,
- 4) roboty murowe,
- 5) roboty posadzkarskie wraz z izolacjami,
- 6) roboty tynkarskie, glazurnicze, malarskie, wykonanie obudowy z płyt g-k,
- 7) roboty sanitarne,

- 8) roboty elektryczne, teletechniczne,
- 9) montaż stolarki okiennej i drzwiowej,

Zamawiający wszystkie kwestie związane z dokumentowaniem zatrudnienia, o którym mowa powyżej, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogu oraz sankcje z tytułu nie spełnienia tych wymagań, określono we wzorze umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 30 % wartości zamówienia podstawowego i polegające na: murowaniu ścian, wykończeniu pomieszczeń (okładziny wewnętrzne, malowanie, posadzki), wykonaniu instalacji: sanitarnych, elektrycznych i elektroenergetycznych, wykonaniu elewacji, pokrycia dachu, oświetlenia. Zamówienie zostanie udzielone pod warunkiem, że Zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe. Udzielone zamówienie będzie realizowane na warunkach umowy podstawowej.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: długość okresu gwarancji / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 074-163412](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/07/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ZAB-BUD Sp. z o.o.

Postal address: Nowosielecka 14a lok. 2

Town: Warszawa

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

Postal code: 00-466

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 23 330 802,73 PLN

Total value of the contract/lot: 27 900 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Proportion: 67 % Short description of the part of the contract to be subcontracted:

— prace murarskie; - dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej PCV oraz ślusarki aluminiowej; - tynki wewnętrzne gipsowe i cement. - wapienne.; - roboty elewacyjne; - instalacje: wentylacji mechanicznej, sanitarne, elektryczne i teletechniczne; - dostawa i montaż wind osobowych; - dostawa i montaż drzwi wejściowych do mieszkań; - prace izolacyjne; - prace posadzkarskie; - prace wykończeniowe.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/08/2018