

Finland-Espoo: Real estate services
OJ S 108/2023 07/06/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Espoon Asunnot Oy
National registration number: 1565281-0
Postal address: Suomenlahdentie 1
Town: Espoo
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 02230
Country: Finland
Contact person: Juha Velanto
E-mail: juha.velanto@espoonasunnot.fi
Telephone: +358 438255808
Internet address(es):
Main address: <http://www.espoonasunnot.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kunnallinen vuokraloyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen huoltopalvelut Suur-Espoonlahden alueella

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Espoon Asunnot Oy on Espoon kaupungin omistama kiinteistöyhtiö, jonka tarkoituksena on tuottaa asumispalveluja kuntalaisille. Tällä hetkellä omistuksessa on n. 300 kiinteistöä ja niissä on n. 16 000 asuntoa.

Pyydämme tarjoustanne Espoon Asunnot Oy:n seuraavien neljän alueen kiinteistönhuoltopalveluista:

- Alue 2.21 Soukka-Etelä, jossa on 20 kiinteistöä
- Alue 2.22, Soukka-Pohjoinen, jossa on 16 kiinteistöä

- Alue 2.31, Kivenlahti-Etelä, jossa on 18 kiinteistöä
- Alue 2.32, Kivenlahti-Pohjoinen, jossa on 18 kiinteistöä
Avainhallinta asiakaspalvelupisteineen on valinnainen osa tarjousta. Voi tarjota sekä huoltopalvelut, että avainhallintapalvelut tai pelkät huoltopalvelut.
Kiinteistöhuollon pistelasku ja valinta tehdään kiinteistöhuoltotarjouksen perusteella. Jos voittaja on tarjoaa myös avainhallintapalvelun, on sille tarjottava hinta. Tilaaja varaa oikeuden ottaa tarjotun avainhallintapalvelun käyttöön tai hankkia sen eri palveluntuottajalta.
Jokaiselle neljälle alueelle on oma tarjouslomakkeensa. Näiden lisäksi on tarjouslomake yksikköhinnoille.
Tarjouksen antaja voi tarjota yhden tai useamman alueen huoltoa.
Yksi palvelun tuottaja voi saada enintään yhden alueen kiinteistöhuoltosopimuksen.
Samaan konserniin kuuluvat yritykset saavat jättää yhteensä enintään yhden tarjouksen ja voivat saada enintään yhden alueen kiinteistöhuoltosopimuksen.
Jos tarjoatte useampaa kuin yhtä aluetta, niin teidän tulee nimetä se alue, josta haluatte ensisijaisesti sopimuksen ja lisäksi tulee ilmoittaa kaikille muille tarjoamillenne alueille etusijajärjestys siltä varalta, että saisitte tässä kilpailutuksessa parhaat pisteet useammasta kuin yhdestä alueesta. Tällöin toiselle alueelle valitaan toiseksi parhaimmat pisteet saanut tarjouksen antaja jne.
Jos tarjouksia tulee vähemmän kuin neljä, niin tällöin tarjouksen antajan on mahdollista saada sopimus enintään kahdesta alueesta. Alueet jaetaan tarjouksista saatujen pisteiden mukaan.
Jos sama tarjouksen antaja saa useammasta kuin kahdesta alueesta parhaat pisteet, niin tällöin kolmas alue annetaan toiseksi parhaat pisteet saaneelle. Neljännen alueen saa se tarjouksen antaja, jolla on tästä alueesta parhaat pisteet pois lukien se tarjouksen antaja, joka on saanut jo kaksi aluetta.
Kullekin kiinteistöhuoltoalueelle valitaan varasijalle kaksi yritystä tarjouskilpailussa saatujen pisteiden perusteella sen jälkeen, kun kunkin alueen voittajat on valittu.
Jos sopimus myöhemmin purkautuu tai irtisanotaan varsinaiseksi palveluntuottajaksi valitun toimeksisaajan kanssa, niin tilaaja voi tällöin aloittaa sopimusneuvottelut varasijalla olevien toimijoiden kanssa.
Katso tarjousten pisteytys kohdasta "Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot"

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 296 893,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen huoltopalvelut alueella 2.21 Soukka-Etelä
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen huoltopalvelut alueella 2.21 Soukka-Etelä. Tällä alueella on 20 kpl kiinteistöjä.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Asiakastyytyväisyyskysely / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Työnjohtajan koulutus ja työkokemus / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen huoltopalvelut alueella 2.22 Soukka-Pohjoinen
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen huoltopalvelut alueella 2.22 Soukka-Pohjoinen. Tällä alueella on 16 kpl kiinteistöjä.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Asiakastyytyväisyyskyselyt / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Työnjohtajan koulutus ja työkokemus / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen huoltopalvelut alueella 2.31 Kivenlahti-Etelä
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen huoltopalvelut alueella 2.31 Kivenlahti-Etelä. Kiinteistöjen määrä tällä alueella on 18 kpl.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Asiakastyytyväisyyskysely / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Työnjohtajan koulutus ja työkokemus / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen huoltopalvelut alueella 2.32 Kivenlahti-Pohjoinen
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen huoltopalvelut alueella 2.32 Kivenlahti-Pohjoinen. Tällä alueella on kiinteistöjä 18 kpl.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Asiakastyytyväisyyskysely / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Työnjohtajan koulutus ja työkokemus / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 025-068830](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-130106-001-001

Lot No: 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Tapiolan Lämpö Oy

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 318 859,00 EUR / Highest offer: 350 000,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-130106-002-001

Lot No: 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Alltime Kiinteistöpalvelut Oy

Town: Oulu

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 309 300,00 EUR / Highest offer: 350 000,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2023-130106-003-001

Lot No: 3

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

10/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Nupumies Oy

Town: Kirkkonummi

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 296 893,00 EUR / Highest offer: 350 000,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2023-130106-004-001

Lot No: 4

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Braleva Kiinteistöpalvelut Oy

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 141 787,00 EUR / Highest offer: 200 000,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/06/2023