

Germany-Dortmund: Engineering design services

OJ S 137/2019 18/07/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Dortmund Vergabe- und Beschaffungszentrum der Stadt Dortmund

Postal address: Viktoriastraße 15

Town: Dortmund

NUTS code: DEA52 Dortmund, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44135

Country: Germany

Contact person: Frau Beushausen

E-mail: sbeushausen@stadtdo.de

Telephone: +49 2315028213

Fax: +49 2315029458

Internet address(es):

Main address: www.dortmund.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Generalplaner Brüder-Grimm-Grundschule

Reference number: F037/18

II.1.2. Main CPV code

71320000 Engineering design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Leistung als Generalplaner für das Projekt „Brüder-Grimm-Grundschule“.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 646 924,46 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71356400 Technical planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA52 Dortmund, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Dortmund Dortmund

II.2.4. Description of the procurement

An der Brüder-Grimm-Grundschule in Dortmund-Hombruch besteht aufgrund wachsender Schülerzahlen zusätzlicher Raumbedarf für die momentan zu klein geratenen Nebenraumbereiche.

Das bestehende 3-geschossige und unterkellerte Schulgebäude stammt aus dem Jahre 1905 und ist zurzeit als 2-zügige Grundschule mit 8 Regelklassen bzw. 240 Schülern in Nutzung. Die 2-Zügigkeit soll mittelfristig erhalten bleiben, allerdings bieten die Nebenräume aktuell zu wenig Fläche, weswegen eine Erweiterung angedacht ist.

Auf Basis einer bestehenden Machbarkeitsstudie soll der zusätzliche Raumbedarf in Form eines angekoppelten, 3-geschossigen Erweiterungsbaus geschaffen werden.

Die durch die Erweiterung zu schaffenden Flächen von insgesamt etwa 1.760 m² BGF setzen sich einschl. der Nebenräume und Verkehrsflächen wie folgt zusammen:

- 2 Klassenräume (Ersatz für entfallene Räume im Bestand) á 72,5 m²,
- 2 Mehrzweckräume (MzR) á 67,5 m²,
- 4 Gruppenräume á 54 m²,
- 1 Lehrmittelraum á 35 m²,
- Aufenthalts-, Lager-, Sanitär-, Testraum insg. 65 m²,
- Ganztagsflächen 224 m² inklusive Küchenbereich,
- Bewegungsraum, ca. 90 m²,
- Pausenhalle/überdachte Schulhoffläche.

Der neu zu schaffende Baukörper soll an die Südfassade des Bestandsgebäudes über ein Treppenhaus mit Aufzugsanlage angebunden werden und erschließt damit sowohl die neuen Flächen, als auch den Bestand barrierefrei.

Die Medienversorgung des Anbaus soll aus der Erweiterung der bestehenden technischen Anlagen im Hauptgebäude verwirklicht werden.

Durch den Neubau am Standort der jetzigen Stahl-Fluchttreppe muss eine temporäre Entfluchtungsmöglichkeit des Bestandsgebäudes (2. Rettungsweg) hergestellt werden, da das Hauptgebäude während der Bauzeit weiter genutzt wird. Die Umbaumaßnahmen werden im laufenden Schulbetrieb bzw. in den Ferienzeiten ausgeführt.

Leistungen Generalplaner:

- a) Erfassen und Untersuchung des Bestandsgebäudes hinsichtlich Raumprogramm, Gebäudesubstanz und technischer Ausstattung (Planunterlagen sind teilweise vorhanden);
- b) Objektplanung des Anbaus inkl. Anbindung an den Bestand (Leistungsbild Gebäude, LP 1-8);
- c) Fachplanung der Technischen Ausrüstung, Anlagengruppen 1 bis 8 (Leistungsbild Technische Ausrüstung, LPH 1-8), Anbindung aus dem Bestand;
- d) Planung der Innenausstattung/Möblierung;
- e) Planung der Außenanlagen (neues Zugangskonzept und geänderte Schulhofnutzung);

Die brandschutztechnische Planung und Beratung wird seitens des Auftraggebers (AG) direkt beauftragt, da ein bestehendes Brandschutzkonzept der Schule erweitert werden soll. Da bereits ein Bodengutachten vorliegt, werden eventuell noch erforderliche Leistungen ebenfalls durch den Auftraggeber erbracht.

Mit Abschluss der LPH 2 (HOAI) soll eine vergleichende Lebenszykluskostenberechnung durchgeführt werden. Der Variantenvergleich soll den energetischen Mindeststandard nach Energieeinsparverordnung (EnEV), einen verbesserten Standard (EnEV-45 %) sowie den Passivhausstandard berücksichtigen. Für diese drei energetischen Varianten sind separate Kostenschätzungen im Rahmen der Vorplanung (LPH 2) anzufertigen.

Das Projektbudget über die Kostengruppen 200-700 wurde in Summe mit 6 204 000 EUR brutto ermittelt.

Der Rahmenterminplan enthält die vorläufigen Zeitansätze wie folgt:

Planung (LPH 1-6): 03/2019-08/2020

Bauausführung (LPH 8): 07/2020-12/2021

Die Leistungen werden stufenweise beauftragt. Die Stadt Dortmund behält sich vor, nach Bedarf und nach Projektverlauf weitere Leistungen zu beauftragen. Nähere Angaben zum Leistungsumfang und der vertraglichen Ausgestaltung erfolgen in den Vergabeunterlagen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 55

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 15

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 201-456929](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 6518002716

Title:

Generalplanungsleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/03/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: hmp Allnoch und Hütt GmbH

Postal address: Am Hirschsprung 24-28

Town: Köln

NUTS code: DEA52 Dortmund, Kreisfreie Stadt

Postal code: 51109

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 686 300,00 EUR

Total value of the contract/lot: 686 300,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Der Auftraggeber ist an die Bestimmungen des Runderlasses des Innenministeriums Nordrhein-Westfalen -Verhütung und Bekämpfung von Korruption in der öffentlichen Verwaltung- vom 26.4.2005 – IR 12.2.2006-Nr. 3.1 und 3.3 gebunden.

Für die Auftragsvergabe gelten die Bedingungen des Tariftreue- und Vergabegesetzes NRW (TVgG-NRW).

Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, den Nachunternehmer und den Verleiher von Arbeitskräften zur Bestätigung der Erklärung einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister beim Bundesamt für Justiz anfordern.

Bereitstellung der Unterlagen:

Es erfolgt eine elektronische Bereitstellung auf dem Vergabemarktplatz Metropole Ruhr (zu den unter <http://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/> genannten Nutzungsbedingungen können die Vergabeunterlagen kostenlos angefordert und heruntergeladen und Nachrichten der Vergabestelle eingesehen werden.)

Bekanntmachungs-ID: CXPSYYFYGG1

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Internet address: www.bezreg-muenster.de

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Internet address: www.bezreg-muenster.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsverfahren ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang einer Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Antrag erst nach Zuschlagserteilung gestellt wird (§ 168 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich zehn Kalendertage nach Absendung der Information über die Vergabeentscheidung per Fax oder E-Mail und 15 Kalendertage nach Absendung der Information über die Vergabeentscheidung per Post, wobei die Frist jeweils unabhängig vom Zugang der Information beim betroffenen Bewerber oder Bieter am Tag nach Absendung der Information beginnt (§ 134 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsverfahrens setzt ferner voraus, dass erkannte Vergabeverstöße innerhalb der in § 134 GWB genannten Frist gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: s.o.

Town: Münster

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/07/2019