

Spain-Valencia: Office block construction work

OJ S 108/2023 07/06/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GERENCIA DEL PALACIO DE CONGRESOS DE VALENCIA

Postal address: Avda. Cortes Valencianas, 60

Town: Valencia

NUTS code: ES523 Valencia/València

Postal code: 46015

Country: Spain

Contact person: Daniel Sobrino

E-mail: dsobrino@palcongres-vlc.com

Telephone: +34 963179400

Fax: +34 963179401

Internet address(es):

Main address: www.palcongres-vlc.com

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Vq4jmVq11zkSugstABGr5A%3D%3D>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.palcongres-vlc.com

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Entidad de Derecho Público

I.5. Main activity

Other activity: Comercio, Turismo y Pymes

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

El Palacio de Congresos de Valencia necesita abordar la reforma de oficinas y espacios de trabajo del área de dirección.

Reference number: 20230601

II.1.2. Main CPV code

45213150 Office block construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

El Palacio de Congresos de Valencia necesita abordar la reforma de oficinas y espacios de trabajo del área de dirección. La obsolescencia de las instalaciones de climatización, electricidad, iluminación e informáticas, suponen un exceso de consumo eléctrico, una merma en la productividad del personal propio, así como una falta de confort, que repercuta negativamente en el desempeño de las funciones asignadas al personal. La reforma planteada contribuirá a una optimización energética y una mayor sostenibilidad por las mejoras en la sectorización y en el sistema de climatización e iluminación. La obsolescencia de las instalaciones de climatización, electricidad, iluminación e informáticas, suponen un exceso de consumo eléctrico, una merma en la productividad del personal propio, así como una falta de confort, que repercuten negativamente en el desempeño de las funciones asignadas al personal.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 305 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45213150 Office block construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES523 Valencia/València

Main site or place of performance: Palacio de Congresos de Valencia

II.2.4. Description of the procurement

El Palacio de Congresos de Valencia necesita abordar la reforma de oficinas y espacios de trabajo del área de dirección. La obsolescencia de las instalaciones de climatización, electricidad, iluminación e informáticas, suponen un exceso de consumo eléctrico, una merma en la productividad del personal propio, así como una falta de confort, que repercuta negativamente en el desempeño de las funciones asignadas al personal. La reforma planteada contribuirá a una optimización energética y una mayor sostenibilidad por las mejoras en la sectorización y en el sistema de climatización e iluminación. La obsolescencia de las instalaciones de climatización, electricidad, iluminación e informáticas, suponen un exceso de consumo eléctrico, una merma en la productividad del personal propio, así como una falta de confort, que repercuten negativamente en el desempeño de las funciones asignadas al personal.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE UN JUICIO DE VALOR: DECORACIÓN VEGETAL PRESERVADA / Weighting: 25

Quality criterion - Name: DESCRIPCIÓN TÉCNICA DETALLADA DE LA PROPUESTA / Weighting: 50

Cost criterion - Name: CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE APLICACION DE FORMULAS: MENOR PRECIO OFERTADO / Weighting: 10

Cost criterion - Name: PLAZO DE EJECUCIÓN: MENOR PLAZO DE EJECUCIÓN / Weighting : 15

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 305 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 3

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Seguro de indemnización - Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales de, al menos, 600.000 €. Los licitadores deberán presentar declaración responsable. El adjudicatario procederá a la acreditación de este requisito por medio de certificado expedido por el asegurador, en el que consten los importes y riesgos asegurados y la fecha de vencimiento del seguro, y mediante el documento de compromiso vinculante de suscripción, prórroga o renovación del seguro en los casos en que proceda. El seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales habrá de estar vigente, como mínimo, hasta el fin del plazo de presentación de ofertas, aportando, en su caso, el compromiso de renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato. Este compromiso de renovación o prórroga habrá de hacerse efectivo dentro del plazo de diez días a partir de la adjudicación. En dicha póliza, se deberá recoger expresamente al Palacio de Congresos de Valencia como Asegurado adicional (a efectos de una posible reclamación que pueda sufrir el Palacio de Congresos de Valencia con motivo de la actividad objeto del contrato), reflejándose expresamente la condición de Tercero del Palacio de Congresos de Valencia respecto al Tomador (a efectos de una posible reclamación del Palacio de Congresos de Valencia al contratista con motivo de la actividad objeto de contrato). Umbral: 600000

Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido a los tres últimos ejercicios. Volumen anual general de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de 7 actividades del empresario y de presentación de las ofertas, por importe de 450.000€ Los licitadores deberán presentar declaración responsable. El adjudicatario lo acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el registro

Mercantil, si el empresario/a estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que debe estar inscrito. Los empresarios/as individuales no inscritos en el registro mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el registro mercantil. En el caso de empresas de nueva creación, serán los responsables del servicio asignados al Palacio los que deban comprobar que han desarrollado actividades profesionales en puestos equivalentes en empresas cuya facturación sea la expresada para el mismo periodo. Umbral: 450000 Periodo: 3

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos (o suministros, u obras) realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los últimos tres años. Se requieren, al menos TRES trabajos similares. En esa relación, a modo de declaración responsable, los licitadores deberán detallar: Los trabajos realizados (obras), con una breve descripción de su alcance y contenido. Por su naturaleza, han de ser similares y

aplicables a lo solicitado en este pliego, especialmente en la cláusula A (objeto). - El cliente o destinatario, público o privado, para quienes se trabajó. - El lugar o lugares donde tuvo lugar la prestación. - Por "los últimos tres años" se entiende el periodo comprendido en los 36 meses anteriores a la publicación de este pliego. - El importe facturado por cada uno de esos trabajos, exigiéndose que haya habido al menos una anualidad en la que la suma de lo facturado por cada uno de esos trabajos, alcance o supere el 70% del presupuesto anual establecido en la cláusula C de este pliego, es decir 213.500 €. El adjudicatario acreditará dichas obras mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado

expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. En el caso de empresas de nueva creación, se estará a lo dispuesto en los artículos 85 a 91 de la LCSP. Umbral: 3 Periodo: 3

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/07/2023 Local time: 14:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/07/2023 Local time: 14:30

Place:

APERTURA SOBRE 3: OFERTA ECONOMICA

Palacio de Congresos de Valencia

Avda. Cortes Valencianas, 60

46015 - Valencia - España

ACTO PUBLICO

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Este contrato de Obras, esta Sujeto a Regulación ARMONIZADA.

PLAZO DE OBTENCIÓN DE PLIEGOS: Hasta el 07/07/2023 a las 14:30

PREPARACION DE OFERTA

Sobre 1: Tipo de Oferta Documentación administrativa

Sobre 2: Tipo de Oferta: Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Descripción Documentación relativa a los criterios dependientes de un juicio de valor (cláusula F), a la solvencia económico-financiera y técnica o profesional (cláusulas G y H), y, en su caso, el compromiso de adscripción de medios (cláusula I).

Sobre 3: Tipo de Oferta: Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Evento de Apertura: Apertura sobre 3: oferta económica

Descripción Documentación relativa a los criterios cuantificables automáticamente (Cláusulas D, E).

Tramitación: Ordinaria

PRESENTACIÓN DE LA OFERTA MANUAL.

Garantía Requerida Definitiva: Porcentaje 5%

Plazo de constitución: Hasta el 07/07/2023 a las 14:30.

Subcontratación permitida: Porcentaje de Subcontratación: 60%

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Town: VALENCIA

Country: Spain

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Town: VALENCIA

Country: Spain

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/06/2023