

Finland-Helen: Engineering design services
OJ S 108/2023 07/06/2023
Contract award notice – utilities
Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Helen Oy
National registration number: 2630573-4
Town: HELEN
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 00090
Country: Finland
Contact person: Sari Aapro
E-mail: sari.aapro@helen.fi
Telephone: +358 96171

Internet address(es):

Main address: <http://www.helen.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Helen Sähköverkko Oy
National registration number: 2035428-7
Town: Helen
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 00090
Country: Finland
E-mail: sari.aapro@helen.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.helen.fi/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.6. Main activity

Production, transport and distribution of gas and heat

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Helen-konsernin LVI-, rakennusautomaatio- ja kiinteistö sähkösuunnittelupalveluiden hankinta

II.1.2. Main CPV code

71320000 Engineering design services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tämä on jälki-ilmoitus.

Hankinnan kohteena ovat LVI- ja rakennusautomaatio- sekä kiinteistösähkösuunnittelupalvelut Tilaajan kohteissa.

Puitesopimuksen kesto on 3 vuotta, jonka jälkeen sopimusta on mahdollista (optiot) jatkaa vuosi kerralla (1+ 1 v.) yhteensä kaksi vuotta.

Suunnittelupalvelun toimeksiannot liittyvät pääasiassa Tilaajan voimalaitosten, lämpö- ja jäähdytyslaitosten, energiavarastojen, sähköasemien, kytkinlaitosten, maanalaisten laitosten ja kalliotunneleiden uudisrakentamiseen, muutos- ja parannustöihin sekä saneerauksiin.

Toimeksiantojen kohteina ovat edellä mainittujen tilojen 1) LVI-, ja rakennusautomaatio- ja/tai 2) kiinteistösähkösuunnittelut.

Hankinta on jaettu osiin: 1. LVI-, rakennusautomaatio- ja 2. kiinteistösähkösuunnittelupalvelut. LVI- ja rakennusautomaatiosuunnittelun toimeksiantoihin saattaa sisältyä myös sammutusjärjestelmäsuunnittelua. Kiinteistösähkösuunnittelun toimeksiantoihin saattaa sisältyä myös turvajärjestelmäsuunnittelua.

Hankinnan ennakoitu arvo on arviolta 640 000 euroa (alv 0 %) vuodessa.

Puitejärjestelyn perusteella toimitettavien palveluiden ennakoitu enimmäisarvo viidessä (5) vuodessa on 3 200 000 euroa (alv 0 %).

Tilaajan tekemät puitejärjestelyyn perustuvat toimeksiannot ovat keskimäärin pieniä korjauksiin liittyviä toimeksiantoja arviolta 5 000 - 50 000 euroa (alv 0 %) /toimeksianto.

Yksittäiset toimeksiannot saattavat olla suurempia. Suunnittelupalvelut kohdistuvat osaan 1 noin 60% ja osaan 2 noin 40% suhteessa hankinnan enimmäisarvoon.

Hankinta sisältää yhteishankintaa. Helen Oy:n tytäryrityksillä kuten Helen Sähköverkko Oy:llä, Oy Mankala Ab:lla ja Helsingin Energiatunnelit Oy:llä on oikeus tehdä toimeksiantoja tulevan puitesopimuksen ehdoilla.

Palvelun toimeksiannot liittyvät pääasiassa Helen Oy:n ja sen tytäryrityksen Helen Sähköverkko Oy:n tarpeisiin. Helen Oy:n muut tytäryritykset tekevät toimeksiantoja vähäisemmissä määrin.

Sopimus ei sisällä minimi- tai määräostovelvoitetta. Sopimus ei muodosta yksinoikeutta sopimuksen mukaisiin palveluihin.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.2. Description

II.2.1. Title

LVI- ja rakennusautomaatio (RAU) -suunnittelupalvelut

Lot No: 1.

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

LVI- ja rakennusautomaatiosuunnitteluun sisältyy laitosten lämmitys-, vesi- ja viemärlaitteistojen, ilmanvaihto- ja jäähdytysuunnittelu sekä rakennusautomaatiosuunnittelua.

Suunnittelijan tehtäviin kuuluu tarvittaessa avustaa rakennusaikaisessa valvonnassa ja vastaanottotarkastuksissa.

Toimeksiannoihin saattaa sisältyä myös sammutusjärjestelmäsuunnittelua.

Kohteet sijaitsevat pääsääntöisesti Helsingin alueella.

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

optiot 1 + 1 vuotta

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kiinteistö sähkösuunnittelupalvelut

Lot No: 2.

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Kiinteistö sähkösuunnitteluun sisältyy normaalien kiinteistöjen pääjakelujärjestelmien lisäksi myös kojeiden ja järjestelmien sähköistys, sähköliityntä-, valaistus-, tele- ja tietoverkkojärjestelmät sekä merkinanto-, turvallisuus-, turvajärjestelmät sekä integroidut ja muut järjestelmät.

Suunnittelijan tehtäviin kuuluu tarvittaessa avustaa rakennusaikaisessa valvonnassa ja vastaanottotarkastuksissa.

Kohteet sijaitsevat pääsääntöisesti Helsingin alueella.

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

optiot 1 + 1 vuotta

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 228-655618](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a periodic indicative notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1.

Title:

LVI- ja rakennusautomaatio (RAU) -suunnittelupalvelut

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: A-Insinöörit Suunnittelu Oy

National registration number: 0211382-6

Postal address: Puutarhakatu 10

Town: Tampere

NUTS code: FI1C Etelä-Suomi

Postal code: 33210

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

V.2.5. Information about subcontracting

V.2.6. Price paid for bargain purchases

Section V: Award of contract

Lot No: 1.

Title:

LVI- ja rakennusautomaatio (RAU) -suunnittelupalvelut

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

11/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: FIMPEC Engineering Oy

National registration number: 2133526-4

Postal address: Kaikukatu 7

Town: Kouvola

NUTS code: FI1C Etelä-Suomi

Postal code: 45100

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot**V.2.5. Information about subcontracting****V.2.6. Price paid for bargain purchases****Section V: Award of contract**

Lot No: 1.**Title:**

LVI- ja rakennusautomaatio (RAU) -suunnittelupalvelut

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

04/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Elomatic Oy

National registration number: 0521534-2

Postal address: Itäinen Rantakatu 72

Town: Turku

NUTS code: FI1C Etelä-Suomi
Postal code: 20810
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

V.2.5. Information about subcontracting

V.2.6. Price paid for bargain purchases

Section V: Award of contract

Lot No: 1.

Title:

LVI- ja rakennusautomaatio (RAU) -suunnittelupalvelut

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sitowise Oy

National registration number: FI23354450

Postal address: Linnoitustie 6 D, D4.krs

Town: Espoo

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02600

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

V.2.5. Information about subcontracting

V.2.6. Price paid for bargain purchases

Section V: Award of contract

Lot No: 1.

Title:

LVI- ja rakennusautomaatio (RAU) -suunnittelupalvelut

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sweco Finland Oy

National registration number: 2661738-3

Postal address: Ilmalanportti 2

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00240

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

V.2.5. Information about subcontracting

V.2.6. Price paid for bargain purchases

Section V: Award of contract

Lot No: 2.

Title:

Kiinteistösähkösuunnittelupalvelut

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Insinööritoimisto Tauno Nissinen Oy

National registration number: FI15977084

Postal address: Mannerheimintie 105

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00280

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

V.2.5. Information about subcontracting

V.2.6. Price paid for bargain purchases

Section V: Award of contract

Lot No: 2.

Title:

Kiinteistösähkösuunnittelupalvelut

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sähköinsinööritoimisto Oy Niemistö

National registration number: FI02153385

Postal address: Teerisuonkuja 4 B

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00700

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

V.2.5. Information about subcontracting

V.2.6. Price paid for bargain purchases

Section V: Award of contract

Lot No: 2.

Title:

Kiinteistösähkösuunnittelupalvelut

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/05/2023

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rejlers Rakentaminen Oy

National registration number: 3275852-9

Postal address: Tietotie 9

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01530

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot**V.2.5. Information about subcontracting****V.2.6. Price paid for bargain purchases****Section V: Award of contract**

Lot No: 2.

Title:

Kiinteistösähkösuunnittelupalvelut

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

17/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sitowise Oy

National registration number: FI23354450

Postal address: Linnoitustie 6 D, D4.krs

Town: Espoo

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02600

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot**V.2.5. Information about subcontracting****V.2.6. Price paid for bargain purchases**

Section V: Award of contract

Lot No: 2.

Title:

Kiinteistösähkösuunnittelupalvelut

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sweco Finland Oy

National registration number: 2661738-3

Postal address: Ilmalanportti 2

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00240

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

V.2.5. Information about subcontracting

V.2.6. Price paid for bargain purchases

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Internet address: <http://www.markkinaoikeus.fi>

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/06/2023