

France-Paris: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 128/2021 06/07/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Paris Habitat — OPH

National registration number: 34481082500366

Postal address: 21 bis rue Claude Bernard

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75253

Country: France

E-mail: ld-djmm@parishabitat.fr

Telephone: +33 171370000

Fax: +33 171370014

Internet address(es):Main address: <https://www.parishabitat.fr/Pages/Accueil.aspx>**I.1. Name and addresses**

Official name: Paris Habitat — OPH

Postal address: 21 bis rue Claude Bernard

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75253

Country: France

E-mail: servicemarches@parishabitat.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.parishabitat.fr/Pages/Accueil.aspx>Address of the buyer profile: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5.

Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Accord-cadre mono-attributaire pour la construction d'environ 290 logements, plusieurs commerces et des locaux pour les Brigades SNCF — lot T10, ZAC Paris Rive Gauche, à Paris 13e

Reference number: 2021/132

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation a pour objet l'attribution d'un accord-cadre mono-attributaire en vue de la passation de marchés subséquents de travaux pour la construction d'un programme immobilier mixte d'environ 290 logements, plusieurs commerces et des locaux pour les Brigades SNCF — «Lot T10», situé dans la ZAC Paris Rive Gauche, quartier Tolbiac-Chevaleret à proximité immédiate de la halle Freyssinet, à Paris 13e.

La maîtrise d'ouvrage est assurée par Paris Habitat (lots T10 A Nord et T10 A Sud) et ICF Habitat Novedis (T10 B) dans le cadre d'un groupement de commande dont le coordonnateur est Paris Habitat.

Elle aboutira à la conclusion d'un accord-cadre mono-attributaire sans montant minimal ni montant maximal, qui donnera lieu à des marchés subséquents.

L'offre présentée par le candidat devra porter sur l'ensemble des prestations de l'accord-cadre.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation a pour objet l'attribution d'un accord-cadre mono-attributaire en vue de la passation de marchés subséquents de travaux pour la construction d'un programme immobilier mixte d'environ 290 logements, plusieurs commerces et des locaux pour les Brigades SNCF — «Lot T10», situé dans la ZAC Paris Rive Gauche, quartier Tolbiac-Chevaleret à proximité immédiate de la halle Freyssinet, à Paris 13e.

La maîtrise d'ouvrage est assurée par Paris Habitat (Lots T10 A Nord et T10 A Sud) et ICF Habitat Novedis (T10 B) dans le cadre d'un groupement de commande dont le coordonnateur est Paris Habitat.

Elle aboutira à la conclusion d'un accord-cadre mono-attributaire sans montant minimal ni montant maximal, qui donnera lieu à des marchés subséquents.

L'offre présentée par le candidat devra porter sur l'ensemble des prestations de l'accord-cadre.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

Cinq candidats maximum seront sélectionnés et admis à présenter une offre au vu des critères de sélection hiérarchisés suivants:

- 1) capacités professionnelles appréciées au regard de la qualité des références présentées dans le cadre A3;
- 2) capacités techniques du candidat;
- 3) capacités financières appréciées au regard des chiffres d'affaires globaux réalisée sur les trois dernières années et au vu du niveau minimal de chiffre d'affaires demandé.

Le détail de ces critères est énoncé au règlement de consultation.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les prestations supplémentaires éventuelles seront précisées au règlement de consultation phase offre.

Il existe également une option au sens du droit communautaire. En application de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, Paris Habitat-OPH se réserve la possibilité de recourir au marché négocié pour la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1.

Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire,
- le document intitulé «Document unique de marché européen » (DUME): cadre adapté obligatoire (à défaut sera accepté le formulaire type établi par la commission européenne ou équivalent), joint dans le dossier de la consultation.

Ce document, pour chaque opérateur économique intervenant dans le cadre de la consultation, sera obligatoirement à compléter conformément au règlement de la consultation. Le candidat n'a pas la possibilité de présenter pour le marché plusieurs offres en agissant à la fois: en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements; en qualité de membre de plusieurs groupements;

- la fiche «Coordonnées du candidat» dûment renseignée.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels;
- les chiffres d'affaires annuels dans les domaines d'activité couverts par la présente consultation, au cours de trois derniers exercices disponibles;
- le montant couvert par l'assurance contre les risques professionnels que le candidat a souscrit.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Chiffre d'affaires annuel minimal de 40 000 000 EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- les effectifs moyens du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années;
- les références du candidat par thématique, et au cours des cinq dernières années, présentées obligatoirement dans le cadre A3 (document joint au DCE à compléter);
- l'outillage, le matériel, et l'équipement technique dont le prestataire dispose pour la réalisation de marchés de même nature;
- l'indication des mesures de gestion environnementales que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché;
- les certificat(s) de qualité attestant que le candidat se conforme à une ou plusieurs normes d'assurance de qualité en matière environnementale et/ou d'accessibilité pour les personnes handicapées et/ou tout certificat équivalent d'organismes établis dans d'autres pays membres de l'Union Européenne. Lorsque le candidat n'est pas en mesure d'obtenir ces certificats à la date de remise de sa candidature pour des motifs qui ne lui sont pas imputables, seront acceptés la preuve que le candidat met en œuvre d'autres mesures équivalentes. La preuve de l'équivalence des mesures concernées pourra être rapportée par tout moyen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

La clause d'insertion est une modalité obligatoire d'exécution du contrat.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/09/2021 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Cette consultation bénéficie du service DUME.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus auprès du service marchés de Paris-Habitat dans les conditions énoncées au règlement de consultation.

Financements Paris Habitat: État, Ville de Paris, Prêt Action Logement, Région et fonds propres.

Financements ICF Novedis: SNCF, CDC.

L'accord-cadre sera conclu pour une durée de quatre ans à compter de la date de notification ou de la date de prise d'effet si celle-ci est postérieure.

Les marchés subséquents devront être notifiés pendant la durée de validité de l'accord-cadre, cependant, leur durée d'exécution pourra se prolonger au-delà de la durée de validité de l'accord-cadre le cas échéant. Chaque marché subséquent s'exécute pour la durée de la mission qui lui est propre. La durée globale d'exécution des travaux est estimée à environ 24 mois (hors garantie de parfait achèvement).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75181

Country: France
E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr
Telephone: +33 144594400
Fax: +33 144594646
Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Paris
Postal address: 7 rue de Jouy
Town: Paris
Postal code: 75181
Country: France
E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr
Telephone: +33 144594400
Fax: +33 144594646
Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/07/2021