

France-Dole: Thermal insulation work

OJ S 128/2021 06/07/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Grand Dole Habitat

Postal address: 12 rue Costes et Bellonte — BP 58

Town: Dole Cedex

NUTS code: FRC22 Jura

Postal code: 39107

Country: France

E-mail: cellulemarches@gdhabitat.fr

Telephone: +33 384796297

Internet address(es):

Main address: <http://grand-dole-habitat.e-marchespublics.com>

Address of the buyer profile: <http://grand-dole-habitat.e-marchespublics.com>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://grand-dole-habitat.e-marchespublics.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Établissement public à caractère industriel et commercial

I.5. Main activity

Other activity: Location de logements

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de travaux en conception-réalisation — opération de réhabilitation, démolition et changement d'usage du NPNRU des Mesnils Pasteur, Dole

II.1.2. Main CPV code

45321000 Thermal insulation work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Dans le cadre de cette consultation, Grand Dole Habitat souhaite réhabiliter le secteur Descartes, ainsi que le secteur Grands Champs de ce quartier. Le secteur Descartes est constitué de onze bâtiments représentant un total de 214 logements et le secteur Grands Champs est constitué de quinze bâtiments représentant un total de 150 logements. Ainsi, le projet visé doit répondre à l'objectif de performance énergétique visé mais aussi de réduction mesurable des charges locatives, d'amélioration du confort, du cadre de vie et de la sécurité des locataires et de valorisation de ce patrimoine.

Le budget maximal alloué à l'opération, objet du présent marché, est de:

- 12 500 000 EUR HT honoraires compris pour la tranche ferme;
- 3 000 000 EUR HT honoraires compris pour la tranche optionnelle, en version base (restructuration de trois niveaux sur la tour n° 103 rue Blaise Pascal).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRC22 Jura

Main site or place of performance: Quartier Mesnils Pasteur à Dole (39100).

II.2.4. Description of the procurement

Le programme fonctionnel et performanciel est orienté sur six axes principaux de progrès:

- objectifs de performance énergétique,
- objectifs de qualité environnementale,
- objectifs de mise en conformité et de valorisation patrimoniale,
- objectifs d'amélioration du confort des usagers,
- objectifs de sécurité et de performance sociale,
- objectifs de suivi approfondi et continu des travaux et des performances.

Le groupement sera conjoint dont le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement. Le mandataire du groupement sera obligatoirement le constructeur entrepreneur.

Le groupement sera composé d'entreprise(s), d'architecte(s) et de bureau(x) d'études. Le groupement comprendra a minima:

- un constructeur entrepreneur ou plusieurs constructeurs entrepreneurs;
- un architecte-maître d'œuvre inscrit à l'ordre des architectes ou équivalent européen;
- un bureau ou plusieurs bureaux d'études spécialisés dans les domaines suivants:
 - thermique et énergétique;
 - fluide (chauffage — eau chaude sanitaire — VMC — courants fort et faible);
 - environnement et qualité environnementale des bâtiments;
 - exploitation et suivi des systèmes énergétiques (chaufferies, réseaux de chaleur, etc.);
 - démolition — désamiantage et déplombage;
- une structure compétente dans l'accompagnement, le suivi social, et la gestion de l'interface usagers/travaux (sensibilisation, accompagnement, suivi, etc.). Cette structure pourra être indépendante ou non des autres membres du groupement. Cependant, elle doit être clairement identifiée notamment par ses moyens (humains) propres. Ces compétences devront être attestées par des qualifications (OPQIBI...) ou tout autre moyen équivalent de preuves.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Une tranche optionnelle: réhabilitation et changement partiel de l'usage et de la destination de la Tour 103 secteur Descartes.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Subventions FEDER — Effilogis — CEE.

II.2.14. Additional information

Variantes libres et variantes obligatoires.

Le présent marché prévoit l'étude de prestations supplémentaires éventuelles dans le cadre de la tranche optionnelle:

Le changement d'usage et de destination par niveau supplémentaire de la tour 103 (pouvant intervenir en moins-value comme en plus-value).

Section III: Legal, economic, financial and technical information**III.1. Conditions for participation****III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Indiquées dans le règlement de consultation.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract**III.2.2. Contract performance conditions**

Les travaux seront réalisés en site occupé conformément au programme fonctionnel et performanciel préalablement mis au point par Grand Dole Habitat.

Le marché comportera des clauses d'insertion.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/08/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Une prime de 75 000 EUR HT sera accordée aux équipes ayant participé aux dialogues. Pour l'équipe attributaire la prime sera comprise dans le montant de son marché.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Besançon

Postal address: 30 rue Charles Nodier

Town: Besançon

Postal code: 25000

Country: France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Besançon

Postal address: 30 rue Charles Nodier

Town: Besançon

Postal code: 25000

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/07/2021