

Poland-Żory: Construction work**OJ S 128/2021 06/07/2021****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o.o.

Postal address: ul. Orla 5/31

Town: Żory

NUTS code: PL227 Rybnicki

Postal code: 44-240

Country: Poland

Contact person: Andrzej Bzibziak

E-mail: sekretariat@ztkzory.pl

Telephone: +48 324356920

Fax: +48 324356920

Internet address(es):Main address: <http://www.bip.ztkzory.pl/index.php?id=20>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka komunalna)

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kompleksowa budowa dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych (budynek 1-2 oraz budynek 3) wraz z zagospodarowaniem terenu, sieciami i infrastrukturą towarzyszącą w Żorach w rejonie Alei Zjednoczonej

Reference number: ZP/01/2020

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Roboty budowlane polegające na kompleksowym wykonaniu 2 wielorodzinnych bud. mieszkalnych (nr 1-2 i nr 3) z garażami podziemnymi i rampami zjazdowymi, budowa i przebudowa dróg wew., chodników i ścieżek rowerowych, budowa 7 parkingów, budowa 2 wiat śmietnikowych, bud. placu zabaw z częścią rekreacyjną, murów oporowych, przebudowa

sieci kan. deszczowej, przebudowa sieci kan. sanitarnej i sieci wodociągowej, przebudowa sieci energetycznej, przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci gazowej, budowa zew. instalacji kan. deszczowej i kanalizacji sanitarnej, budowa zew. instalacji elektrycznych, budowa i przebudowa sieci oświetlenia terenu, budowa przyłączy wody, kan. sanitarnej, kan. deszczowej, teletechnicznych, budowa wew. instalacji wody, kan. sanitarnej, kan. deszczowej, instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji centr. ogrzewania i ciepłej wody węzłów ciepła, instalacji elektrycznych i teletechnicznych (niskoprądowych), budowa instalacji oddymiania w garażach podziemnych.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 71 968 060,32 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45210000 Building construction work, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45231400 Construction work for electricity power lines, 45231600 Construction work for communication lines, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL227 Rybnicki

Main site or place of performance: Żory

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na kompleksowym wykonaniu dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych (budynek nr 1-2 oraz budynek nr 3) Budynek 1-2 - budynek mieszkalny wielorodzinny, 3 klatki, 5-11 kondygnacji nadziemnych z przeznaczeniem w całości na funkcję mieszkaniową, oraz 1 kondygnacja podziemna, w której zlokalizowano garaż podziemny, pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie. Powierzchnia zabudowy: 1 573,0 m², kubatura brutto 43 837,05 m³, ilość mieszkań 187. Budynek 3: mieszkalny wielorodzinny, 2 klatki, 6-11 kondygnacji nadziemnych z przeznaczeniem w całości na funkcję mieszkaniową, oraz 1 kondygnacja podziemna, w której zlokalizowano garaż podziemny, pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie. Powierzchnia zabudowy 1 098,0 m², kubatura brutto 25 718,87 m³, ilość mieszkań 101. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: Przygotowanie terenu budowy, Roboty rozbiórkowe i demontażowe zbędnych elementów zagospodarowania, Przebudowa kolidujących sieci, wykonanie nowych przyłączy i instalacji zewnętrznych oraz wewnętrznych, Roboty ziemne oraz stan surowy, Prace budowlane i wykończeniowe, Zagospodarowanie terenu, Roboty uzupełniające. Szczegółowy zakres prac precyzują: dokumentacja projektowa, tj. projekt budowlany, decyzja o pozwoleniu na budowę, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót (przedmiary robót należy traktować jako element pomocniczy) oraz umowa z Tauron Dystrybucja S.A. i porozumienie z PWiK Żory sp. z o.o. Szczegółowy zakres robót opisano w SIWZ wraz z załącznikami.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 208-506724](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2020/S 208-506724

Title:

Kompleksowa budowa dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych (budynek 1-2 oraz budynek 3) wraz z zagospodarowaniem terenu, sieciami i infrastrukturą towarzyszącą w Żorach w rejonie Alei Zjednoczonej

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Budowlane DOMBUD S.A.
Postal address: Drzymały 15
Town: Katowice
NUTS code: PL Polska
Postal code: 40-059
Country: Poland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 101 282 271,74 PLN
Total value of the contract/lot: 71 968 060,32 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

1. instalacje sanitarne,
2. instalacje elektryczne, sieci elektryczne, oświetlenie zewnętrzne, drogi, zagospodarowanie terenu.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 100.000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Wadium musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą, pod rygorem odrzucenia oferty. Zgodnie z art. 24 aa ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona zostanie wezwany do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających:

- 1) spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej,
- 2) spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej,
- 3) brak podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust 5 pkt 1-8 ustawy Pzp.— opisanych szczegółowo w SIWZ.

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania na mocy art. 93 ust. 1a ustawy, tj:

„Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane,

A możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w:

- a. ogłoszeniu o zamówieniu – w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, przetargu ograniczonego, negocjacji z ogłoszeniem, dialogu konkurencyjnego, partnerstwa innowacyjnego albo licytacji elektronicznej albo
- b. zaproszeniu do negocjacji - w postępowaniu prowadzonym w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki, albo
- c. zaproszeniu do składania ofert - w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania o cenę”.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Przeprowadzającego postępowanie przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem VI – rozdz. 1, 2, 3.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od czynności wymienionych w art. 180 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Zgodnie z art. 182 ustawy Pzp: — ust. 1 pkt 1 odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni jeżeli zostały przesłane w inny sposób, — ust. 2 pkt 1 odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej, — ust. 3 pkt 1 – odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, któremu zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
6. Od orzeczenia Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Gliwicach.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/07/2021