

Finland-Turku: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses**OJ S 108/2023 07/06/2023****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy

National registration number: 0831852-3

Postal address: Rauhankatu 4

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 20100

Country: Finland

Contact person: Maria Aspala

E-mail: maria.aspala@vaso.fi

Telephone: +358 400817950

Internet address(es):Main address: <http://www.vaso.fi>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/vaso?id=418417&tpk=a532f4d1-13ad-431e-acd4-f39944975b2c>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/vaso?id=418417&tpk=a532f4d1-13ad-431e-acd4-f39944975b2c>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Asumisoikeusyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Asumisoikeustalon hankinta kokonaishankintatoimituksena

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses - IA01

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Vason tuotanto toteutetaan sekä kuntien käyttöömme varaamille tonteille että ns. kokonaishankintatarjouskilpailulla toteutettuna. Etsimme tällä tarjouskilpailulla nykyiseltä toimialueeltamme yhteensä noin 150-250 asuntoa käsittävät rakennuskohteet. Valituista kohteista 50 % on tarkoitus aloittaa vuoden 2023 ja 50 % vuoden 2024 aikana. Vaso hankkii samalta toimittajalta sekä tontin, että sille tulevan rakennuksen/rakennukset. Toimittaja vastaa kaikista rakentamiseen, rakennuttamiseen ja suunnitteluun liittyvistä tehtävistä.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work - IA01

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Turku ja lähi alueet.

II.2.4. Description of the procurement

Etsimme tällä tarjouskilpailulla nykyiseltä toimialueeltamme yhteensä noin 150-250 asuntoa käsittävät rakennuskohteet. Valituista kohteista 50 % on tarkoitus aloittaa vuoden 2023 ja 50 % vuoden 2024 aikana.

Vaso hankkii samalta toimittajalta sekä tontin, että sille tulevan rakennuksen/rakennukset. Toimittaja vastaa kaikista rakentamiseen, rakennuttamiseen ja suunnitteluun liittyvistä tehtävistä. Tässä tarjouspyynnössä määritellään ohjeelliset tilatarpeet ja muut laatuvaatimukset toteutettaville kohteille.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimukseen sisältyy lisäksi kaksi (2) yhden (1) vuoden optiokautta, mikäli Tilaaja päättää ottaa optiot käyttöön.

Puitesopimuksen perusteella tehtävät tilaussopimukset voivat olla voimassa pidempään kuin itse puitesopimus.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/08/2023 Local time: 08:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/08/2023 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/06/2023