

**Italy-Termoli: Lecture hall construction work**

OJ S 164/2017 29/08/2017

**Contract notice****Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Comune di Termoli

Postal address: Via Sannitica 5

Town: Termoli

Postal code: 86035

Country: Italy

Contact person: Settore III — Settore III — Programmazione, Gestione e Governo del Territorio

For the attention of: arch. Livio Mandrile

E-mail: [liviomandrile@comune.termoli.cb.it](mailto:liviomandrile@comune.termoli.cb.it)

Telephone: +39 0875/712385

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <http://www.comune.termoli.cb.it>Address of the buyer profile: <http://www.comune.termoli.cb.it>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Campomarino, Guglionesi e Termoli, Comune Capofila Termoli (CB)

Postal address: Via Sannitica 5

Town: Termoli

Postal code: 86039

Country: Italy

For the attention of: dott. Ulisse Fabbricatore

Telephone: +39 0875-712362/63

Internet address: <http://www.comune.termoli.cb.it>**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Comune di Termoli

Postal address: Via Sannitica 5

Town: Termoli (CB)

Postal code: 86039

Country: Italy

For the attention of: arch. Livio Mandrile

E-mail: [liviomandrile@comune.termoli.cb.it](mailto:liviomandrile@comune.termoli.cb.it)

Telephone: +39 0875-712385

Internet address: <http://www.comune.termoli.cb.it>**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Campomarino, Guglionesi e Termoli, Comune capofila Termoli, Via Sannitica 5, 86035 Termoli (CB)

Postal address: Via Sannitica 5

Town: Termoli (CB)

Postal code: 86039

Country: Italy  
Contact person: dott. Ulisse Fabbricatore  
Telephone: +39 0875-712362/63  
Internet address: <http://www.comune.termoli.cb.it>

## **I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

## **I.3. Main activity**

Other: recupero immobile e riqualificazione urbana — opere di pubblica utilità

## **I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

## **Section II: Object of the contract**

---

### **II.1. Description**

#### **II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Gara a procedura aperta per l'affidamento in finanza di progetto dell'intervento di riqualificazione urbana relativo al recupero di un compendio immobiliare comprendente un fatiscante immobile comunale al rustico, ubicato in contrada Mucchiotti in Termoli, e alla rigenerazione di aree contermini di proprietà comunali, censite in catasto al foglio 22, particelle n. 189 (11 210 m<sup>2</sup>), n. 1 242 (45 m<sup>2</sup>), n. 1 243 (65 m<sup>2</sup>), n. 1 244 (32 m<sup>2</sup>), n. 1 246 (65 m<sup>2</sup>), 1 247 (5 m<sup>2</sup>), estese complessivamente per 11 432 m<sup>2</sup>.

#### **II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Main site or place of performance: Comune di Termoli (CB).

NUTS code IT Italia

#### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

#### **II.1.4. Information about framework agreement**

#### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

La proposta prevede in sintesi la realizzazione di un corpo di fabbrica a destinazione commerciale per una media struttura di vendita al piano terreno e di due corpi sovrastanti per attività di pubblica utilità, l'uno destinato a sala polifunzionale e l'altro a sede di associazioni, così come richiesto dall'avviso esplorativo comunale.

La realizzazione e l'esercizio della media struttura di vendita al dettaglio al piano terreno rientra nel campo di applicazione del procedimento unico (SUAP) di cui all'art.7 del D.P.R. n. 160/2010, contenente «Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25.6.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6.8.2008, n. 133.

L'area su cui insiste il predetto immobile è tipizzata nel P.R.G. vigente in parte come zona F3 (aree per l'istruzione e per attrezzature di interesse comune), in parte in zona H2 (sedi stradali) ed in parte a parcheggio di P.R.G.

Le opere preventivate sono coerenti con la programmazione del Comune di Termoli.

#### **II.1.6. CPV code(s)**

45212340 Lecture hall construction work

### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

#### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

### **II.2. Scope of the procurement**

#### **II.2.1. Total quantity or scope**

(compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se noto)

L'importo dell'investimento complessivo secondo il PEF di progetto è di 4 054 740 EUR al lordo di IVA e spese tecniche. Il costo per la predisposizione del progetto di fattibilità del promotore a base di gara ammonta nel PEF a 50 000 EUR (cinquantamila euro) e comprende i diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile, ai sensi dell'art. 183, comma 9, secondo periodo, del codice. Il rimborso del costo per la predisposizione del progetto di fattibilità, verificandosi le condizioni di cui all'art. 183, comma 15, del codice, è ammesso al valore indicato nel PEF, e in ogni caso entro il limite del 2,5 % del valore dell'investimento (art. 183, comma 9, terzo periodo). Il rimborso del costo per la predisposizione del progetto di fattibilità dovrà essere garantito dai concorrenti in sede di partecipazione alla gara con le modalità indicate nel disciplinare. L'importo per soli lavori ed impianti è di 3 368 261,64 EUR, oltre IVA di legge, di cui:

- 1) categoria prevalente OG1 "Edifici civili e industriali" classe IV°BIS: importo 3 368 261,64 EUR = 100 %
- 2) categoria scorporabile OG3 "Strade, autostrade..." classe II°: importo 509 193,68 EUR = 15,12 %
- 3) categoria scorporabile OG11 "Impianti tecnologici classe III°: importo 650 000 EUR = 19,30 %.

Estimated value excluding VAT: 3 368 261,64 EUR

#### **II.2.2. Information about options**

Options: no

#### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 18 (from the award of the contract)

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

1. Il Concessionario si impegna al rilascio in favore del concedente delle cauzioni e/o delle garanzie di natura bancaria e/o assicurativa previste per le fasi di progettazione, di costruzione e di gestione delle opere oggetto della presente concessione; egli dovrà presentare le cauzioni di cui all'art. 183, comma 13 del codice, e precisamente:

- a. a corredo dell'offerta di gara: garanzia di cui all'art.93 del codice, pari al 2 % del valore dell'investimento ( = 4 054 558,69 EUR) indicato nel PEF allegato alla proposta del promotore posta a base di gara;
- b. a corredo dell'offerta di gara: garanzia nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo

periodo dell'art.183 del codice, per il rimborso delle spese sostenute per la predisposizione del progetto a base di gara, così come indicate nel piano economico finanziario, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile. L'importo delle spese rimborsabili, da riportare nel piano economico finanziario, in ogni caso non può superare il 2,5 % del valore dell'investimento indicato nel PEF allegato alla proposta del promotore posta a base di gara (art. 183, comma 9 e 15, del codice);

c. alla stipula della convenzione: cauzione definitiva ex art. 103 del codice, pari al 10 % del valore dell'investimento indicato nel PEF del concessionario e avente validità fino al rilascio del certificato di collaudo;

d. prima della data di inizio dell'esercizio del servizio: ai sensi dell'art. 183, comma 13 del codice, dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, cauzione a garanzia della corretta esecuzione degli obblighi contrattuali inerenti la gestione, da prestarsi nella misura del 10 % del costo annuo operativo di esercizio secondo le risultanze del PEF e con le modalità di cui all'art. 103 del codice; la mancata prestazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale

3. Gli importi delle garanzie di cui al primo comma saranno ridotti nella misura e alle condizioni indicate nell'articolo 93 del codice.

4. Il concessionario, inoltre, dovrà stipulare, con primaria compagnia di assicurazione almeno di livello nazionale, le seguenti polizze:

a. prima dell'inizio dei lavori, polizza assicurativa ex articolo 103 del Codice Appalti con massimali adeguati commisurati al rischio specifico dell'opera (per danni da esecuzione 3 000 000 EUR; per RCT 500 000 EUR);

b. con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo, polizza indennitaria decennale (decennale postuma) a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi della medesima durata;

c. prima dell'inizio della gestione, Polizza RCT/RCO per la fase di gestione e Polizza rischi di gestione (c.d. All Risks) relativa alle opere, per tutta la durata della gestione, che non escluda eventi quali esplosioni, incendio e furto, e con massimale di 5 000 000 EUR per sinistro;

d. I progettisti incaricati dal concessionario della progettazione delle opere dovranno essere muniti di Polizza assicurativa del progettista (RC Professionale) secondo quanto previsto dal codice, con validità dalla fase di approvazione del progetto esecutivo e fino alla data di emissione del certificato di collaudo.

e. Le fidejussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

f. In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Opera attuata con ricorso alla finanza di progetto, art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

## **III.2. Conditions for participation**

### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Sono ammessi a partecipare alla gara, oltre al promotore, gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 1 e 2, del codice e i soggetti indicati nell'art. 96, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010. È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del codice, anche se non ancora costituiti, nelle forme e con le modalità previste dall'art. 48, comma 8, del codice. Il concorrente deve essere in possesso alla data di pubblicazione del bando dei seguenti requisiti da attestarsi attraverso le dichiarazioni previste dal disciplinare: a. non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80 del codice come cause di esclusione; b. non trovarsi nel periodo di emersione dal lavoro irregolare di cui all'art. 1-bis, comma 14, della Legge 18.10.2001 n. 383; c. non avere, dopo il 28.11.2012, conferito incarichi professionali né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti dell'Amministrazione appaltante che negli ultimi 3 anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa; d. essere iscritto nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per un'attività coerente con quella oggetto del presente appalto. Il tutto alle condizioni e con le prescrizioni del disciplinare di gara.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Fatturato medio complessivo, al netto dell'IVA, relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10 % dell'investimento previsto per l'intervento (desumibile dal PEF allegato alla proposta a base di gara); capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'importo previsto per l'intervento (desumibile dal PEF allegato alla proposta a base di gara); aver svolto negli ultimi 5 anni servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento (desumibile dal PEF allegato alla proposta a base di gara); aver svolto negli ultimi 5 anni antecedenti alla pubblicazione del bando almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno al 2 % dell'investimento previsto dall'intervento (desumibile dal PEF allegato alla proposta a base di gara). Il tutto alle condizioni e con le prescrizioni del disciplinare di gara.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Per la parte lavori: I concorrenti dovranno dichiarare, oltre al possesso dei requisiti sopra indicati, di essere qualificati ai sensi dell'art. 40 del codice con attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG1 — classifica IV°BIS

Per la parte progettazione: I concorrenti devono essere in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere oggetto del bando; qualora non lo fossero, devono avvalersi di progettista qualificato per i servizi tecnici di progettazione e per le altre prestazioni tecniche richieste, individuato in sede di offerta o eventualmente associato in raggruppamento temporaneo. Il tutto alle condizioni e con le prescrizioni del disciplinare di gara.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Type of procedure

#### IV.1.1. Type of procedure

Open

#### IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

#### IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

### IV.2. Award criteria

#### IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

### IV.3. Administrative information

#### IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Determinazione Dirigenziale n. 1487 del 25.8.2017

#### IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

#### IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 6.10.2017 - 12:00  
Payable documents: no

#### IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

16.10.2017 - 12:00

#### IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

#### IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

#### IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 18.10.2017 - 10:00

Place:

Comune di Termoli

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Un rappresentante legale

/incaricato munito di lettera credenziale/delega per ciascuna ditta che ha presentato l'offerta.

## Section VI: Complementary information

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**VI.3. Additional information**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida. I concorrenti con la partecipazione alla gara accettano incondizionatamente le regole del bando e degli atti connessivi.

**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: TAR — Tribunale Amministrativo Regionale

Postal address: Via San Giovanni Dei Gelsi

Town: Campobasso

Postal code: 86100

Country: Italy

**VI.4.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: Entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Codice del Processo Amministrativo, approvato con D.Lgs. n. 104/2010.

**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.5. Date of dispatch of this notice**

25.8.2017