

Belgium-Brussels: Construction work**OJ S 138/2019 19/07/2019****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SCRL Le Foyer Laekenois

National registration number: FLH

Postal address: Avenue de l'Arbre Ballon 5a

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1020

Country: Belgium

Contact person: M. Pierre Charlier

E-mail: pch@flh.brussels

Telephone: +32 24740576

Fax: +32 24784936

Internet address(es):Main address: www.foyerlaekenois.be**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Sociétés immobilières de service public (SISP)

I.5. Main activity

Other activity: Gestion de patrimoine immobilier

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rénovation globale de l'immeuble 2 de la Cité Modèle

Reference number: CM2_RenoGlobale_ENT

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 12 731 259,53 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Cité Modèle 2 à 1020 Bruxelles.

II.2.4. Description of the procurement

L'immeuble sera désamianté, complètement évidé et mis à nu (façades, toitures, aménagement intérieur et finition, installations techniques) et les coursives ainsi que l'escalier de secours extérieur seront remplacés par de nouveaux éléments en béton. L'enveloppe de l'immeuble sera pourvue d'une nouvelle menuiserie en aluminium (profils à 3 chambres, vitrage HR); placement d'isolation à haute performance derrière des panneaux de façade composites; rénovation de la couverture de toiture avec isolation thermique supplémentaire.

Réaménagement et réorganisation intérieure des appartements avec une attention particulière pour l'isolation thermique et acoustique. Rénovation complète des installations techniques avec production centralisée de chaleur et d'eau chaude sanitaire avec distribution vers les appartements. Système de ventilation centralisé et fermé (système D) avec conduites de pulsion et d'extraction avec récupération de chaleur. Nouvelle installation électrique et sanitaire ainsi que renouvellement de tous les équipements. Finition des espaces communs et des appartements (isolation acoustique/thermique du sol et revêtement de sol sur chape flottante; revêtements des parois et faux plafonds; menuiserie intérieure et peinture).

Le présent marché est lancé sous la condition résolutoire de la non-obtention du permis d'urbanisme relatif aux travaux envisagés introduit le 28.3.2018. Le pouvoir adjudicateur se réserve ainsi le droit de ne pas attribuer le marché dans le cas où le permis ne serait pas délivré au moment de la décision d'attribution du marché. En cas de non-attribution du marché, les soumissionnaires ne pourront prétendre à aucune indemnité.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (cf. cahier des charges).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 219-500882](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: CM2_RenoGlobale_ENT

Title:

Rénovation

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/07/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Louis De Waele SA

Postal address: Chaussée de la Hulpe 185

Town: Bruxelles

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1170

Country: Belgium

E-mail: eldw@louisdewaele.be

Telephone: +32 24220811

Fax: +32 24203212

Internet address: <http://www.louisdewaele.be>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 12 731 259,53 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de première instance de Bruxelles

Postal address: Place Poelaert 1

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

Telephone: +32 25086111

Fax: +32 25086592

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/07/2019