

Germany-Berlin: Software package and information systems
OJ S 120/2022 24/06/2022
Contract award notice
Supplies

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH Bewoge

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

I.1. Name and addresses

Official name: WBMI Real Estate GmbH Berlin

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Mertensstr. 16 GmbH

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Other type: landeseigenes wohnungswirtschaftliches Unternehmen

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Beschaffung einer Software zur Ermittlung der Grundsteuer

Reference number: OV 3338-01-2022

II.1.2. Main CPV code

48000000 Software package and information systems

II.1.3. Type of contract

Supplies

II.1.4. Short description

Siehe II.2.4

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Mit dem Gesetz zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts wurde für die Bewertung des Grundbesitzes für Zwecke der Grundsteuer ab dem 01. Januar 2022 ein neuer Siebenter Abschnitt im Zweiten Teil des Bewertungsgesetzes mit Wirkung für die Grundsteuer ab dem Kalenderjahr 2025 eingefügt. Für die Grundsteuer gelten neue Berechnungsmethoden. Die Neuregelung der Bewertungsverfahren für Grundstücke und der damit verbundenen Neubewertung aller Grundstücke führt zu einem enormen Verwaltungsaufwand.

Zur digitalen Unterstützung der grundsteuerlichen Pflichten und einer möglichst automatisierten Berechnung der Grundsteuerwerte, Grundsteuermessbeträge und der später zu zahlenden Grundsteuern benötigt die WBM ein Grundsteuer-Programm. Diese Software soll als Cloud-Lösung (SaaS) laufen. Auf das Grundsteuertool werden voraussichtlich ca. 4 Personen Zugriffsberechtigungen haben, die parallel in der Software arbeiten können sollten. Das Grundsteuer-Programm sollte die Grundsteuerwerte zum 01.01.2022 und folgende Feststellungszeitpunkte sowohl für das Ertragswertverfahren als auch für das Sachwertverfahren auf Basis der von der WBM zur Verfügung gestellten grundstücksspezifischen Daten, wie zum Beispiel Grundstücksart, Gebäudeart, Grundstücksflächen, Wohnflächen, Nutzflächen, Bruttogrundflächen, Baujahr, Anzahl Garagen und Tiefgaragenstellplätze selbständig ermitteln. Die WBM stellt die Daten in einer gängigen Datenbank oder über ein gängiges Format zur Verfügung. Das Programm soll laufend an die aktuelle Rechtslage angepasst werden.

Der Auftragnehmer soll neben der Lieferung und Implementierung der Software auch weitere, begleitende Dienstleistungen erbringen (fachliche Unterstützung bei der Datenaufbereitung, Bereitstellung externer Daten und gesetzlicher Daten, Anwenderschulung)

Der Anbieter muss eine Schnittstelle für den Datenimport bereitstellen und eine Anreicherung mit externen gesetzlichen Daten ermöglichen.

In der WBM Gruppe werden voraussichtlich folgende Gesellschaften das Tool nutzen:

WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH (WBM)

WBMI Real Estate GmbH Berlin (WBMI)

Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG (BEWOG)

WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH (WBF)

Mertensstraße 16 GmbH (M16) - Beteiligungsgesellschaft

Die Gesellschaften verfügen insgesamt über 1.660 wirtschaftliche Einheiten in Berlin. Diese beinhalten insgesamt einen Bestand von ca. 32.100 Wohnungen und ca. 1.460 Gewerbeeinheiten und ca. 2.200 Garagen- und Tiefgaragenstellplätze.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept zur Herangehensweise bei der Leistungserbringung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Präsentation mit Demonstration der Software / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Niedrigster Gesamtpreis / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Niedrigster gemittelter Stundensatz für Leistungsbaustein 2 / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Niedrigster gemittelter Einheitspreis für Bedarfsleistungen / Weighting: 5

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1. Ausweitung der Grundsteuerberechnung auf bis zu 2.000 wirtschaftliche Einheiten
2. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 023-057034](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Beschaffung einer Software zur Ermittlung der Grundsteuer und Übermittlung an die Finanzverwaltung entsprechend der Grundsteuerreform

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/06/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Deloitte GmbH

Postal address: Kurfürstendamm 23

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10719

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Deloitte IP GmbH

Postal address: Kurfürstendamm 23

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10719

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/06/2022