

Germany-Grevesmühlen: Consultative engineering and construction services

OJ S 108/2023 07/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Grevesmühlen

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Grevesmühlen

NUTS code: DE80M Nordwestmecklenburg

Postal code: 23936

Country: Germany

Contact person: Stadt Grevesmühlen, Vergabestelle

E-mail: vergabe@grevesmuehlen.de

Telephone: +49 38817230

Fax: +49 3881/723-111

Internet address(es):

Main address: www.grevesmuehlen.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E16776978>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E16776978>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Erweiterung und Sanierung Regionale Schule mit Grundschule Proseken - Leistungen der Objektplanung Freianlagen gem. §§ 39 ff. HOAI 2021

II.1.2. Main CPV code

71310000 Consultative engineering and construction services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Regionalschule mit ganztägig arbeitender Grundschule in Proseken wird erweitert. Das vorhandene eingeschossiges Grundschul- und Hortgebäude hat seine Kapazitätsgrenze erreicht und wird durch einen Neubau ersetzt.

Zukünftig werden 416 Schülerinnen und Schülern die Schule besuchen können, wobei die Kapazität der Grundschule auf 208 Plätze steigt, und der Hort 154 Kindern zur Verfügung stehen wird.

Für den Neubau des Grundschul- und Hortgebäudes ist ein 2-geschossiger Baukörper vorgesehen.

Jede Etage besteht jeweils aus einem Klassencluster und einem Hortcluster, welche durch eine zentrale Erschließungszone mit Garderoben und Sanitärzonen verbunden sind. Die Cluster wiederum bestehen jeweils aus 4 großen Gruppen- bzw. Klassenräumen sowie zugehörigen kleineren Differenzierungsräumen, welche sich um eine offene Lern- und Aufenthaltszone gruppieren.

Der neue Verbindungsbau zwischen Grund- und Regionalschule erfolgt 1-geschossig. Er verbindet den Neubaukörper der Grundschule mit dem Bestandsbau von Mensa und der weiterführenden Regionalschule.

Die Neubauten werden überwiegend als Holzkonstruktion geplant.

Der Bestand der weiterführenden Regionalschule wird lediglich in Teilbereichen umgebaut.

Eine neue Aufzugsanlage ist geplant. Die vorhandene Hausalarmierung wird um den Neubau erweitert.

Für die energetische Versorgung des Neubaus wird von einer Anbindung an die bestehende Anlage des Bestandes ausgegangen, was im Zuge der weiteren Planung abzuwägen ist. Für die Neubauten wird ein Lüftungskonzept erforderlich. Auf dem Dach der Grundschule ist eine PV Anlage zur Deckung des Eigenstrombedarfes vorgesehen.

Im Zusammenhang mit der Baumaßnahme sind die Außenanlagen für den Grundschul- und Hortbereich neu zu planen und zu gestalten. Ebenso die Vorplatzfläche im Nordosten – der neue Eingangsbereich.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE8 Mecklenburg-Vorpommern

NUTS code: DE80 Mecklenburg-Vorpommern

NUTS code: DE80M Nordwestmecklenburg

Main site or place of performance: Gemeinde Gägelow OT Proseken Hauptstraße 18, 23968 Gägelow

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Vergabeverfahrens sind die Leistungen der Objektplanung Freianlagen gem. § 39 ff. HOAI 2021 für die Erweiterung und Sanierung der Regionalen Schule mit Grundschule in Proseken.

Die Leistung soll stufenweise wie folgt beauftragt werden:

Stufe 1: LPH 1-3

Stufe 2: LPH 4-9

zzgl. der in den Stufen jeweils erforderlichen Besonderen Leistungen.

Zunächst erfolgt eine Beauftragung der Stufe 1. Die Vergabe der weiteren Stufen bleibt vorbehalten und erfolgt durch gesonderte schriftliche Mitteilung.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Der Auftraggeber behält sich vor, das Vergabeverfahren auch dann fortzusetzen, wenn nicht genügend geeignete Bewerber zur Verfügung stehen. Erfüllen mehrere Bewerber als die festgelegte Höchstzahl gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl nach der objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, wird die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los getroffen.

1. Erklärung "RUS-Sanktionen" - Gewichtung k/o Kriterium

2. Erklärung, dass keine Ausschlussgründe gem. § 123, 124 GWB vorliegen - Gewichtung: k/o Kriterium

3. Erklärung, dass keine Freiheits-/Geldstrafe gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2

Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder

§ 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz vorliegen.

- Gewichtung: k/o Kriterium

4. Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Landschaftsarchitekt nach § 75 Abs. 1 VgV, für ausländische Bewerber Nachweis der Gleichstellung entsprechend RL 2005/36/EG, geändert durch RL 2013/55/EU, Mindestforderung: abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Landschaftsarchitektur (mind. FH). - Gewichtung: k/o Kriterium

5. Der „spezifische“ Jahresumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags (Ø 3 Jahre) beträgt mindestens 100.000 EUR

(Summe Bewerbergemeinschaft / Bewerber inkl. Nachunternehmer). - Gewichtung: k/o Kriterium

6. Nachweis bzw. Erklärung, dass im Auftragsfall durch eine Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme für

Personenschäden in Höhe von 1.500.000 EUR und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in

Höhe von 1.000.000 EUR gegeben ist. - Gewichtung: k/o Kriterium

7. Anzahl der Referenzen mit vergleichbaren Forderungen an die Planungsleistung innerhalb der letzten 10 Jahre,

die Baumaßnahmen müssen eine Größenordnung von mindestens 100.000 EUR netto KG 500 aufgewiesen haben

(Formblatt 4.3.1.1 Referenzliste):

- min. 1 Referenz - 1 Punkt

- min. 3 Referenzen - 2 Punkte

- min. 5 Referenzen - 3 Punkte
- erreichbar max. 3 Punkte - Gewichtung 10 %
- 8. detailliert vorgestellte Referenz mit vergleichbaren Anforderungen, die Baumaßnahme muss eine Größenordnung von mindestens 100.000 EUR netto KG 500 aufgewiesen haben (Formblatt 4.3.1.2 Formblatt vorgestellte Referenz inkl. Erläuterungsblatt und Referenzbescheinigung). Unterkriterien sind:
 - 8a) vergleichbare Größe:
 - >= 100.000 EUR netto für KG 500 - 1 Punkt
 - >= 200.000 EUR netto für KG 500 - 2 Punkte
 - >= 300.000 EUR netto für KG 500 - 3 Punkte
 - 8b) vergleichbare Bauaufgabe:
 - Bei dem Referenzprojekt handelt es sich um ein öffentliches Bauvorhaben. - 1 Punkt
 - Bei dem Referenzobjekt handelt es sich um eine Freianlage für ein Schul- und/oder Hortgebäude und/oder Kita mit Spiel- und Bewegungsangebot. - 1 Punkt
 - Die Baumaßnahme wurde mit Fördermitteln finanziert. - 1 Punkt
 - 8c) vergleichbares Leistungsbild:
 - Die Leistungsphasen 2-5 § 39 HOAI wurden erbracht. - 1 Punkt
 - Die Leistungsphasen 2-8 § 39 HOAI wurden erbracht. - 1 Punkt
 - 8 d) Referenzschreiben/Referenzbestätigung:
 - Referenzschreiben/Referenzbestätigung liegt vor. - 1 Punkt
 - konkrete positive Aussage zu Qualität, Termintreue und Kosteneinhaltung. - 1 Punkt
- Wertung erfolgt folgendermaßen:
 - Mindestens in einem Unterkriterium 8a - 8d konnte kein Punkt vergeben werden - 0 Punkte
 - für jedes Unterkriterium 8a-8d wurde genau ein Punkt erzielt - 1 Punkt
 - für jedes Unterkriterium 8a-8d mindestens ein Punkt und teilweise mehr erzielt, aber nicht die volle Punktzahl - 2 Punkte
 - volle Punktzahl - 3 Punkte
 - erreichbar max. 3 Punkte - Gewichtung 40 %
- 9. Technische Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen (Formblatt 4.3.2 Technische Fachkräfte inkl. Datenschutzerklärung),
 - Mindestforderung: 2 festangestellte Landschaftsarchitekten/-innen (mind. FH) inkl. Bürohhaber, Geschäftsführer ect. (Nachweis ist auch über Bietergemeinschaft möglich).
 - 2 Landschaftsarchitekten/Landschaftsarchitektinnen - 1 Punkt
 - > 2 Landschaftsarchitekten/Landschaftsarchitektinnen - 2 Punkte
 - Projektleiter > 3 Jahre und <= 6 Jahre Berufserfahrung - 1 Punkt
 - Projektleiter > 6 Jahre und <= 10 Jahre Berufserfahrung - 2 Punkte
 - Projektleiter > 10 Jahre Berufserfahrung - 3 Punkte
 - erreichbar max. 5 Punkte - Gewichtung 20%
- 10. Erklärung über die jährliche Beschäftigtenzahl/Zahl der Führungskräfte (Ø 3 Jahre). Bewertet wird die Gesamtzahl auch bei Bergergemeinschaften.
 - 2 Beschäftigte inkl. Führungskräfte - 1 Punkt
 - 3 - 4 Beschäftigte inkl. Führungskräfte - 2 Punkte
 - >= 5 Beschäftigte inkl. Führungskräfte - 3 Punkte
 - erreichbar max. 3 Punkte - Gewichtung 10%
- 11. Erklärung zum Beginn der Leistungserbringung
 - Bewerber kann nicht sofort beginnen - 0 Punkte
 - Bewerber kann sofort beginnen - 2 Punkte
 - erreichbar max. 2 Punkte - Gewichtung 20%

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Für die Maßnahme sollen Fördermittel beantragt werden.

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Nachweis der Berechtigung zur Führung einer Berufsbezeichnung Ingenieur nach Architekten- und Ingenieurgesetz des jeweiligen Bundeslandes, für ausländische Bewerber Nachweis der Gleichstellung entsprechend RL 2005/36/EG, geändert durch RL 2013/55/EU
- Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123, 124 GWB vorliegen
- Eigenerklärung RUS-Sanktionen

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Die Eignungskriterien sind im Bewerberbogen aufgelistet.

- Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von 1,5 Mio EURO und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von 1,0 Mio EURO. Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme. Die Versicherung muss während gesamten Vertragslaufzeit unterhalten und nachgewiesen werden.
- „Spezifischer“ Mindestjahresumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags in den letzten 3 Geschäftsjahren beträgt mindestens 120.000 EURO (Durchschnitt letzte 3 Jahre).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Die Eignungskriterien sind im Bewerberbogen aufgelistet.

- Auflistung von Referenzobjekten mit vergleichbaren Anforderungen an die Planungsleistung Investitionsvolumen (KG 500) von mindestens 100.000 € (netto) innerhalb der letzten 10 Jahre (Formblatt 4.3.1.1 Referenzliste)
 - Vorstellung einer Referenz (Formblatt 4.3.1.2 inkl. kurze Projektbeschreibung auf max. drei DIN A4-Seiten und Referenzschreiben)
- Das Projekt muss innerhalb der vergangenen 10 Jahre mit einer Übergabe an die Nutzer realisiert worden sein und ein Investitionsvolumen (KG 500) von mindestens 100.000 € (netto) umfassen.
- Benennung der technischen Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen (Formblatt 4.3.2 Technische Fachkräfte).

- Studien- und Ausbildungsnachweise und Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung der/die verantwortliche(n) Berufsangehörige(n) (Inhaber oder verantwortliche Führungskraft).
- Abgabe Datenschutzerklärung
- durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten 3 Jahren.
- Erklärung zum möglichen Zeitpunkt der Leistungserbringung im Falle einer Auftragserteilung.
- Erklärung, ob Nachunternehmereinsatz oder Eignungsleihe beabsichtigt ist.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten.

- Natürliche Personen , die zur Führung der Berufsbezeichnung „Ingenieur“ nach Architekten- und Ingenieurgesetz des jeweiligen Bundeslandes berechtigt sind.
- Juristische Personen, wenn sie zur Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen gem. o.g. Regelung benennen.
- Ausländische Bewerber Gleichstellung entsprechend RL 2005/36/EG, geändert durch RL 2013/55/EU.

III.2.2. Contract performance conditions

Siehe Unterlagen Teilnahmewettbewerb.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/07/2023 Local time: 09:15

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Die Vergabe-/Auftragsunterlagen haben wir ins Internet eingestellt. Unter der unter I.3) genannten Adresse stehen Ihnen die Unterlagen zum Download bereit. Um sicher zu stellen, dass alle Bewerber etwaige Informationen für den Teilnahmewettbewerb erhalten, werden Sie gebeten, sich bei der unter I.3) benannten Plattform freiwillig registrieren zu lassen.

Die Registrierung auf der Vergabeplattform – genau wie die Nutzung der Plattform – ist kostenlos und wird auf einer gesicherten Internetseite (ersichtlich im Adressenfeld als "https") abgefragt. Hilfe beim Download und/oder bei der elektronischen Angebotsabgabe erhalten Sie kostenfrei über den Support (subreport) unter der Telefonnummer 0221/98 578-0.

Auf Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler in den Vergabeunterlagen hat das Unternehmen die Vergabestelle zur Vermeidung von Rechtsnachteilen unverzüglich und vor Abgabe des Teilnahmeantrages hinzuweisen. Mehrfachbewerbungen als Einzelbewerber sowie als Mitglied von Bewerbungsgemeinschaften sind nur unter Beachtung von EuGH, Urteil vom 23.12.2009 – RS. C-376/08 möglich.

Änderungen am Bewerbungsbogen sind nicht zulässig. Der Auftraggeber beabsichtigt, die Vertragsmuster RBBau zu verwenden.

Hinweise zum Datenschutz:

Gem. DSGVO Art. 6 Abs. 1 b werden im Rahmen des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellte, auch personenbezogene Informationen und Daten erfasst, organisiert, gespeichert, verwendet und gelöscht. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens, des Förder- und Rechnungsprüfungsverfahrens und nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist werden die Daten gelöscht. Eine Information nach Artikel 13 und 14 Datenschutzgrundverordnung liegt den Vergabeunterlagen bei.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Tourismus
Mecklenburg- Vorpommern

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telephone: +49 385/588-4855817

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Stadt Grevesmühlen, Vergabestelle

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Grevesmühlen

Postal code: 23936

Country: Germany
E-mail: vergabe@grevesmuehlen.de
Telephone: +49 38817230
Fax: +49 3881723111

VI.5. Date of dispatch of this notice
02/06/2023