

Belgium-Galmaarden: Construction work

OJ S 108/2023 07/06/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Galmaarden

National registration number: BE 0207 508 338

Postal address: Marktplain 17

Town: Galmaarden

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1570

Country: Belgium

Contact person: Mario Peeters

E-mail: mario.peeters@galmaarden.be

Telephone: +32 54890423

Fax: +32 54580251

Internet address(es):

Main address: www.galmaarden.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/392/KU/2022>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Haviland - Cel Gemeentelijke Bouwwerken

National registration number: 115000

Postal address: Brusselsesteenweg 617

Town: Zellik

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1731

Country: Belgium

Contact person: Sandra Pelkmans

E-mail: sandra.pelkmans@haviland.be

Telephone: +32 493220013

Internet address(es):

Main address: www.haviland.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Perceel 1: Herbestemming van de Sint-Pieterskerk en herinrichting van het Baljuwhuis +
Perceel 2: Omgevingswerken
Reference number: 10538

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

In bijlage kan u een algemene verantwoordingsnota vinden die het volledige project omschrijft.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Herbestemming van de Sint-Pieterskerk en herinrichting van het Baljuwhuis
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde
Main site or place of performance: Kammeersweg 2 en 2A, 1570 Galmaarden

II.2.4. Description of the procurement

Dit perceel bestaat uit volgende gedeelten:

- * Vast gedeelte : Deelopdracht 1: Sint-Pieters Kerk - Bouwkundige werken en technieken (+ pilootaannemer voor omgevingswerken)
- * Vast gedeelte : Deelopdracht 2: Baljuwhuis - Bouwkundige werken en technieken (+ pilootaannemer voor omgevingswerken)

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 23
This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Vereiste opties (Niet gespecificeerd)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Omgevingswerken

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45232411 Foul-water piping construction work, 45232440 Construction work for sewage pipes, 45233120 Road construction works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: Kammeersweg 2 en 2A, 1570 Galmaarden

II.2.4. Description of the procurement

Dit omvat de omgevingswerken en rioleringswerken

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 80

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing.

Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. De economische en financiële draagkracht van de inschrijver moet door de inschrijver worden aangetoond door de volgende referentie :

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Een verklaring betreffende de totale omzet en, in voorkomend geval, de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. De jaarlijkse omzet dient minimaal twee maal de geraamde waarde van de opdracht te zijn.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Enkel voor perceel 1: PERCEEL 1:

De inschrijver verklaart op het UEA of hij al dan niet voldoet aan de selectiecriteria. De voor te leggen stukken dienen niet aan het UEA te worden toegevoegd maar zal de aanbestedende overheid opvragen indien noodzakelijk.

Teneinde de bekwaamheid van de inschrijver na te gaan, worden volgende documenten gevraagd conform artikel 11.5.2. van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013:

1. De relevante studie- en beroepskwalificaties

- studiekwalificaties : diploma's en studiecificaten van de uitvoerders en of van het ondernemingskader en, in het bijzonder, van de verantwoordelijke(n) voor de leiding van de werkzaamheden;

- beroepskwalificaties : opgave van het aantal jaar relevante beroepservaring en/of getuigschriften;

2. De algemene deskundigheid met betrekking tot de specifieke projectopdracht. Een overzicht (in te vullen in bijgevoegd formulier) van 3 relevante SPECIFIEKE werkzaamheden (niet meer, niet minder) voorlopig opgeleverd tijdens de laatste VIJF jaar. Volgende informatie per referentie dient aangeleverd te worden:

Algemene informatie:

- het uitvoeringsbedrag (excl. BTW) van de (restaurantie)werkzaamheden;

- het tijdstip (begin en oplevering) en de plaats van de uitvoering;

- een duidelijke weergave of deze restauratiewerkzaamheden volgens de regels van de kunst en op een regelmatige wijze tot een goed einde werden gebracht,

- de opgave van de gedeelten die in onderaanneming werden gegeven met vermelding van de onderaannemer(s);
- de in onderaanneming uitgevoerde restauratiewerkzaamheden;
- het kort verslag van het verloop van de restauratiewerkzaamheden;
- getuigschriften van goede uitvoering ondertekend door de aanbestedende overheid;
- de processen-verbaal van de oplevering van de restauratiewerkzaamheden;

3. Een vermelding van het gedeelte van de opdracht dat de uitvoerder minstens in eigen beheer zal uitvoeren

4. Een vermelding van het gedeelte van de opdracht dat de uitvoerder minstens in onderaanneming zal laten uitvoeren. Verwijzend naar artikel 11.5.3. van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 moet In geval van onderaanneming voor gespecialiseerde werkzaamheden, de aannemer aan wie de opdracht is toegewezen per specialiteit schriftelijk aan de opdrachtgever minstens drie onderaannemers opgeven en de garantie bieden dat met één van hen gewerkt zal worden. Die onderaannemers zijn onderworpen aan dezelfde criteria met betrekking tot de algemene deskundigheid en studie- en beroepskwalificaties als de uitvoerders. Van dat aantal kan, mits motivatie, afgeweken worden. Als tijdens de uitvoering van de opdracht alle opgegeven onderaannemers verhinderd zijn ingevolge duidelijke overmacht, geeft de aannemer schriftelijk een nieuwe onderaannemer op. Die onderaannemer is onderworpen aan dezelfde criteria met betrekking tot de algemene deskundigheid en studie- en beroepskwalificaties als de uitvoerder. De opdrachtgever beslist over de aanvaarding van de onderaannemers.

Belangrijk:

De volgende specialisten zijn, volgens artikel 2 11° van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, vereist (zie ook Deel 1 – Algemene bepalingen):

- restaurateurs steenachtige materialen;
- restaurateurs glas-in-lood;
- enz.

Hun deskundigheid dient aangetoond te worden a.d.h.v. restauratieverslagen. De specialisten dienen opgegeven te worden bij de inschrijvingen.

(KB 18 april 2017 hfdstk 1, art. 59-74)

2. Enkel voor perceel 2: PERCEEL 2

Een li...(zie opdrachtdocumenten)

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Specifieke informatie voor punt 2:

- referentieproject 1: de inschrijver of een combinatie van inschrijvers legt één referentie voor van een overheidsopdracht van een herbestemming van een beschermd monument met een nieuwe architecturale toevoeging met een minimum uitvoeringsbedrag van 4.000.000,00 euro (excl. BTW) voor de totaalopdracht met inbegrip van de technische uitrusting.
- referentieproject 2: de inschrijver of een combinatie van inschrijvers legt één referentie voor van een overheidsopdracht van restauratiewerkzaamheden (gelijkaardig bouwprogramma, d.i. restauratie van daken, gevels opgetrokken in baksteen en natuursteen en eventueel interieur) op een beschermd moment met een minimum uitvoeringsbedrag van 2.000.000,00 euro (excl. BTW) voor de restauratieve werkzaamheden.
- referentieproject 3: de inschrijver of een vereniging van inschrijvers legt één referentie voor van een publiek gebouw met openbare ruimten met een minimum uitvoeringsbedrag van 2.000.000,00 euro (excl. BTW).

Om de specifieke informatie aan te leveren, dient de aannemer foto- en planmateriaal aan te leveren (max. 3 pagina's A4 per referentie, exclusief toe te voegen getuigschriften en processen-verbaal).

Eén referentie mag bij voorkeur slechts 1 keer gebruikt worden. (minimum 2 verschillende projecten)

De aannemer dient verplicht het bijgevoegd formulier te gebruiken voor het aanleveren van de algemene informatie.

2. Op deze lijst worden 2 (twee) referenties aangeduid van soortgelijke -vergelijkbaar qua aard (Projecten waarvan minstens 50% groenaanleg is) en bouwkost- opdrachten voor aanbestedende overheden, gestaafd met een attest van goede uitvoering.

Vereiste erkenning: Perceel 1:

D24 (Restauratie van monumenten), Klasse 7

Perceel 2:

C (Wegenbouwkundige werken), Klasse 4

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/08/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 27/02/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/08/2023 Local time: 10:00

Place:

E-tendering

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist:

De inschrijver wordt verondersteld voor de opmaak van zijn offerte de bouwplaats te hebben bezocht. Hiervoor zal door de aanbestedende overheid een infomoment georganiseerd worden waarbij het project zal toegelicht worden.

Dit infomoment zal doorgaan op: maandag 26 juni 2023 om 11.00 h.

Samenkomst: zuidelijke zijingang van de kerk (marktplaats).

De aannemer is verplicht zich vooraf in te schrijven (via mail: sandra.pelkmans@haviland.be) en dient verplicht aanwezig te zijn op dit infomoment.

Bij het offertebiljet wordt een attest van plaatsbezoek gevoegd (zie bijlage offertebiljet). De inschrijver brengt dit mee naar het infomoment, waar het ondertekend wordt door de afgevaardigde van de aanbestedende overheid.

Dit attest van plaatsbezoek is het bewijs dat de inschrijver ter plaatse is geweest en zich op de hoogte heeft gesteld van de bestaande toestand van de bouwplaats, de ligging, de omgeving en de toegangswegen. Hierdoor wordt de inschrijver geacht zich volledig rekenschap te hebben gegeven van de omvang van de aanneming en de moeilijkheidsgraad van de uit te voeren werken, m.b.t. :

- de algemene coördinatie van de werken;
- de inrichting van de bouwplaats;
- de gemeentelijke voorschriften en nutsleidingen;
- de noodzakelijke veiligheidsvoorzieningen op de werf;
- de mogelijkheden tot de aanvoer en het stockeren van bouwmaterialen;
- het plaatsen van stellingen;
- de opstelling van aangepast materieel (graafmachines, kranen, ...);
- de eventuele voorafgaande sloopwerken;
- de fasering;
- de gebeurlijke aanbouw tegen en de bijhorende afwerkingen van scheidingsmuren of bestaande constructies,....
- de toestand van de te renoveren of te restaureren gebouwen.
- de toestand van de te herbruiken en te restaureren materialen (od de glasramen)
-

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad Van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=e-procedure&lang=nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/06/2023