

339702-2026 - Competition

Czechia – Catering services for other enterprises or other institutions – Obnova stravovacího provozu v areálu PN Bohnice

OJ S 94/2026 18/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Psychiatrická nemocnice Bohnice

Email: zakazky@akbrodec.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Obnova stravovacího provozu v areálu PN Bohnice

Description: Předpokládaným předmětem veřejné zakázky je/jsou zejména: a) Rekonstrukce objektu pro poskytování služeb stravování, včetně zajištění projektové přípravy; b) Vybavení stravovacího provozu; c) Zajištění financování rekonstrukce objektu i vybavení stravovacího provozu z vlastních i externích zdrojů dodavatele; d) Poskytování služeb stravování pro pacienty a zaměstnance PNB po stanovenou dobu 15 nebo 20 let; e) Údržba budovy, včetně potřebných reinvestic. Parametry stravovacího provozu: • Kapacita pro přípravu až 2 300 obědů denně; • Rozvoz jídla tabletovým způsobem formou Cook&Serve do 45 distribučních míst; • Výdej až 650 obědů v jídelně pro zaměstnance; • Zajištění svozu a mytí nádobí. Předpokládané požadavky na architektonické řešení: • Plně funkční přeměna objektu při maximální snaze zachovat charakter a prvky okolního prostředí; • Dodržení požadavků památkové péče; • Požadované prostory: přípravná jídelna a zázemí gastroprovozu, jídelna, kavárna, multifunkční sál pro konání odborných konferencí, koncertů apod. s banketovou kuchyní, terasa. Předpokládané délka koncese: • 24–36 měsíců: projekční práce, získávání povolení a výstavba • 15 nebo 20 let: údržba zrekonstruovaného objektu a poskytování stravovacích služeb Vlastníkem pozemku i rekonstruovaného objektu zůstane po celou dobu trvání koncesní smlouvy stát. Po skončení koncesní doby dojde k předání objektu a stravovacího provozu zadavateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a řádnému provádění údržby. Gastro-vybavení pořídí koncesionář do svého majetku. Zadavatel bude oprávněn odkoupit gastro-vybavení po skončení koncese do svého majetku za předem stanovenou cenu. Pro maximalizaci efektivity provozu z pohledu dodavatele (koncesionáře) lze uvažovat především následující možnosti (přičemž bližší projednání bude provedeno v rámci dialogové fáze): • Maximalizace dodávek stravy pro zaměstnance; • Dodávky stravy externím strávníkům; • Provoz kavárny; • Pronájem prostor pro kulturní a vzdělávací akce. Bližší informace o veřejné zakázce jsou obsaženy v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Procedure identifier: 31fc69e9-d9ad-4830-b4d4-c4c61a06cf65

Internal identifier: Stravování PNB

Type of procedure: Competitive dialogue

Main features of the procedure: Jedná se o řízení se soutěžním dialogem. INFORMACE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ (PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ ROZVRH) Fáze zadávacího řízení Přesný časový rozvrh zadavatel není schopen vymezit, avšak rámcově jej vymezil v Harmonogramu ZŘ. Průběh zadávacího řízení je rozdělen do tří částí: a) fáze kvalifikační; b) fáze soutěžního dialogu; a c) fáze nabídková. Fáze kvalifikační Kvalifikační fáze je zahájena odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění. Ve lhůtě vymezené v oznámení o zahájení zadávacího řízení mohou dodavatelé podávat své žádosti o účast. Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel posoudí soulad podaných žádostí o účast se zadávacími podmínkami. Dodavatelé, kteří nesplní požadavky zadavatele na kvalifikaci, budou vyloučeni z účasti v zadávacím řízení. Fáze soutěžního dialogu Tato fáze bude zahájena odesláním výzvy k účasti v soutěžním dialogu účastníkům zadávacího řízení, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni v kvalifikační fázi. V soutěžním dialogu bude zadavatel jednat o veškerých podmínkách a aspektech veřejné zakázky. V rámci soutěžního dialogu bude zadavatel s účastníky zadávacího řízení jednat zejména o technických, finančních a smluvních podmínkách plnění veřejné zakázky. Za tímto účelem budou konána jednání s účastníky zadávacího řízení, jejichž předmětem bude projednání těchto podmínek za účelem stanovení finálních závazných zadávacích podmínek zadavatelem v rozsahu a podrobnostech umožňujících účastníkům podat nabídky. Cílem soutěžního dialogu je především seznámit se se zamýšleným řešením potřeb a požadavků zadavatele, upřesnit technické a jiné podmínky předmětu veřejné zakázky, definovat závazný vzor smlouvy. O ukončení soutěžního dialogu informuje zadavatel písemně všechny účastníky, kteří byli vyzváni k účasti v jednací fázi zadávacího řízení, a současně každého z účastníků vyzve k podání nabídky. Fáze nabídková V nabídkové fázi budou účastníci zadávacího řízení vyzváni k podání nabídek výzvou dle § 69 odst. 6 ZZVZ. Účastníci zadávacího řízení podají své nabídky v souladu s podmínkami výzvy pro podání nabídek. Nabídky zadavatel posoudí a vyhodnotí za účelem výběru dodavatele, který bude vyzván k uzavření smlouvy a plnění předmětu veřejné zakázky. Nabídky budou zpracovány v souladu s finálními závaznými zadávacími podmínkami, které budou vypracovány zadavatelem v návaznosti na průběh a výsledky fáze soutěžního dialogu a obsaženy ve výzvě k podání nabídek. V rámci těchto finálních zadávacích podmínek bude zejména poskytnut účastníkům finální závazný vzor smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky, a dále bude závazným způsobem upřesněn předmět plnění veřejné zakázky, kritéria hodnocení, podle nichž se budou hodnotit nabídky, lhůta pro podání nabídek, podmínky pro složení jistoty (bude-li vyžadována) a další podrobnosti nezbytné pro zpracování a podání nabídky. Nabídková fáze bude zahájena výzvou zadavatele k podání nabídek, přičemž součástí této výzvy budou výše uvedené informace.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55523000 Catering services for other enterprises or other institutions

Additional classification (cpv): 45215140 Hospital facilities construction work, 45000000

Construction work, 55521200 Meal delivery service

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky bude areál Psychiatrické nemocnice Bohnice. Konkrétní místo plnění je uvedeno ve Studii (která tvoří přílohu zadávací dokumentace), přičemž konkrétní rozsah bude předmětem soutěžního dialogu.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 200 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Additional information: Jedná se o veřejnou zakázku, která je koncesí dle § 174 a n. ZZVZ. Zadavatel nehodlá omezovat počet účastníků pro fázi soutěžního dialogu, pole BT-50-LOT je vyplněno pouze z technických důvodů.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Obnova stravovacího provozu v areálu PN Bohnice

Description: Předpokládaným předmětem veřejné zakázky je/Jsou zejména: a) Rekonstrukce objektu pro poskytování služeb stravování, včetně zajištění projektové přípravy; b) Vybavení stravovacího provozu; c) Zajištění financování rekonstrukce objektu i vybavení stravovacího provozu z vlastních i externích zdrojů dodavatele; d) Poskytování služeb stravování pro pacienty a zaměstnance PNB po stanovenou dobu 15 nebo 20 let; e) Údržba budovy, včetně potřebných reinvestic. Parametry stravovacího provozu: • Kapacita pro přípravu až 2 300 obědů denně; • Rozvoz jídla tabletovým způsobem formou Cook&Serve do 45 distribučních míst; • Výdej až 650 obědů v jídelně pro zaměstnance; • Zajištění svozu a mytí nádobí. Předpokládané požadavky na architektonické řešení: • Plně funkční přeměna objektu při maximální snaze zachovat charakter a prvky okolního prostředí; • Dodržení požadavků památkové péče; • Požadované prostory: přípravná jídelna a zázemí gastroprovozu, jídelna, kavárna, multifunkční sál pro konání odborných konferencí, koncertů apod. s banketovou kuchyní, terasa. Předpokládané délka koncese: • 24–36 měsíců: projekční práce, získávání povolení a výstavba • 15 nebo 20 let: údržba zrekonstruovaného objektu a poskytování stravovacích služeb Vlastníkem pozemku i zrekonstruovaného objektu zůstane po celou dobu trvání koncesní smlouvy stát. Po skončení koncesní doby dojde k předání objektu a stravovacího provozu zadavateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a řádnému provádění údržby. Gastro-vybavení pořídí koncesionář do svého majetku. Zadavatel bude oprávněn odkoupit gastro-vybavení po skončení koncese do svého majetku za předem stanovenou cenu. Pro maximalizaci efektivity provozu z pohledu dodavatele (koncesionáře) lze uvažovat především následující možnosti (přičemž bližší projednání bude provedeno v rámci dialogové fáze): • Maximalizace dodávek stravy pro zaměstnance; • Dodávky stravy externím strávníkům; • Provoz kavárny; • Pronájem prostor pro kulturní a vzdělávací akce. Bližší informace o veřejné zakázce jsou obsaženy v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Internal identifier: Stravování PNB

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55523000 Catering services for other enterprises or other institutions

Additional classification (cpv): 45215140 Hospital facilities construction work, 45000000

Construction work, 55521200 Meal delivery service

Options:

Description of the options: Zadavatel je oprávněn ve smyslu ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ a § 222 odst. 10 ZZVZ uzavřít novou smlouvu/smlouvy s jiným dodavatelem (resp. účastníkem zadávacího řízení) na veřejnou zakázku, a to za níže uvedených podmínek: a) V případě, že dojde k naplnění některé z podmínek pro odstoupení zadavatele od smlouvy/smluv uzavřené /uzavřených s vybraným dodavatelem, je zadavatel oprávněn uzavřít novou smlouvu/nové smlouvy s účastníkem zadávacího řízení na veřejnou zakázku, který se dle výsledku hodnocení umístil jako druhý v pořadí (tj. v původním hodnocení veřejné zakázky), pokud takový (nový) dodavatel bude souhlasit, že plnění veřejné zakázky bude poskytovat za podmínek obsažených v jeho nabídce podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ . b) Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil jako druhý v pořadí, odmítne se zadavatelem uzavřít novou smlouvu/nové smlouvy a poskytovat tak plnění namísto původně vybraného dodavatele, je zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. c) V případě, že v rámci nově uzavřené smlouvy/nově uzavřených smluv s novým dodavatelem dojde k naplnění některé z podmínek vyhrazené změny dle čl. 16 písm. a) zadávací dokumentace, je zadavatel oprávněn uzavřít novou smlouvu/nové smlouvy s dalším účastníkem zadávacího řízení v pořadí, a to za výše uvedených podmínek dle čl. 16 písm. a) a písm. b) zadávací dokumentace.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky bude areál Psychiatrické nemocnice Bohnice. Konkrétní místo plnění je uvedeno ve Studii (která tvoří přílohu zadávací dokumentace), přičemž konkrétní rozsah bude předmětem soutěžního dialogu.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/02/2027

Duration: 15 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 200 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Jedná se o veřejnou zakázku, která je koncesí dle § 174 a n. ZZVZ.

Zadavatel nehodlá omezovat počet účastníků pro fázi soutěžního dialogu, pole BT-50-LOT je vyplněno pouze z technických důvodů.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel realizuje tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 ZZVZ (viz www.sovz.cz; dále také „OVZ“). OVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv. Aspekty budou

zohledněny návrhu smlouvy. Splnění podmínek OVZ dodavatel prokáže předložením čestného prohlášení k aplikaci zásad OVZ, jehož závazný vzor je obsažen ve formuláři žádosti o účast, který tvoří Přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification
Justification: Není relevantní.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: objektivně vymezené kritérium hodnocení

Criterion:

Type: Quality

Name: Doba plnění veřejné zakázky

Description: objektivně vymezené kritérium hodnocení

Criterion:

Type: Quality

Name: Kvalita návrhu technického řešení

Description: objektivně či subjektivně vymezené kritérium hodnocení či kombinace uvedeného

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Zadavatel

nevylučuje, že v rámci výzvy k účasti v soutěžním dialogu budou vymezeny další aspekty

plnění veřejné zakázky, které bude zadavatel hodnotit (a tyto aspekty tak budou mít za

následek vymezení dalších dílčích kritérií hodnocení, resp. upřesnění stávajících základně

vymezených dílčích kritérií hodnocení, případně vypuštění některého z uvažovaných kritérií

hodnocení). Může dojít např. i k nahrazení dílčích kritérií hodnocení doba plnění veřejné

zakázky a kvalita návrhu technického řešení těmito později specifikovanými dílčími kritérii

hodnocení. Bližší podmínky a kritéria hodnocení nabídek budou stanoveny na základě

výsledků dialogové fáze zadávacího řízení, přičemž budou přesně popsány ve výzvě k podání

nabídky.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001212>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 11/01/2027

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001212>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Podmínky pro případné složení jistoty budou stanoveny v rámci výzvy k podání nabídek.

Deadline for receipt of requests to participate: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Budou stanoveny v rámci obchodních podmínek zpracovaných na základě výsledků soutěžního dialogu.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a

ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BRODEC & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Organisation providing offline access to the procurement documents: BRODEC & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: BRODEC & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Registration number: 24303321

Postal address: Rubešova 162

Town: Praha

Postcode: 12000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: zakazky@akbrodec.cz

Telephone: +420 224247215

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.gov.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Psychiatrická nemocnice Bohnice

Registration number: 00064220

Postal address: Ústavní 91/7

Town: Praha - Bohnice

Postcode: 18100

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: BRODEC & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Email: zakazky@akbrodec.cz

Telephone: +420 224247215

Internet address: <https://bohnice.cz/>

Buyer profile: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001212>

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: 6ada5bec-5282-441e-9570-6040f63e79e5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/05/2026 20:00:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 339702-2026

OJ S issue number: 94/2026

Publication date: 18/05/2026