

Germany-Ludwigsfelde: Urban planning services

OJ S 120/2022 24/06/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Ludwigsfelde

Postal address: Rathausstraße 3

Town: Ludwigsfelde

NUTS code: DE40H Teltow-Fläming

Postal code: 14974

Country: Germany

E-mail: Vergabestelle@Ludwigsfelde.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.ludwigsfelde.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDBRPL5/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDBRPL5>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neufassung des Flächennutzungsplans (inkl. Umweltbericht) mit Landschaftsplan für das gesamte Stadtgebiet Ludwigsfelde

Reference number: 68/2022

II.1.2. Main CPV code

71410000 Urban planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Ludwigsfelde beabsichtigt, für die Auswahl eines geeigneten Bieters für die Neufassung des Flächennutzungsplans (inkl. Umweltbericht) mit Landschaftsplan für das gesamte Stadtgebiet Ludwigsfelde, einschließlich der 11 Ortsteile unterschiedlicher Größe mit einer Gesamtfläche von rd. 110 km² und aktuell rd. 28.000 Einwohnern gemäß dem BauGB in der jeweils gültigen Fassung, ein Nicht Offenes Vergabeverfahren (§16 VgV), mit vorgeschaltetem öffentlichem Teilnahmewettbewerb, durchzuführen.

Leistungsgegenstand des vorliegenden Verfahrens bilden Planungsleistungen in den Leistungsbildern Flächennutzungsplanung und Landschaftsplanung sowie hierauf bezogene besondere Leistungen im Sinne der Anlagen 2 und 9 HOAI. Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan ist gemäß den aktuellen rechtlichen Grundlagen im Parallelverfahren anzupassen.

Der Bedarf für die Neufassung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan ergibt sich aufgrund aktueller Entwicklungen, den sich verändernden Ansprüchen und Nutzungsstrukturen der Bevölkerung, veränderten Entwicklungsperspektiven, aktuellen planerischen Grundlagen (siehe vorliegende Planungen und Konzepte) sowie den derzeitigen und zukünftigen veränderten Rahmenbedingungen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40H Teltow-Fläming

Main site or place of performance: Stadt Ludwigsfelde 14974 Ludwigsfelde

II.2.4. Description of the procurement

Der geltende Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde wurde erstmalig im Jahr 2001 aufgestellt und hat seitdem zwölf Änderungsverfahren durchlaufen. Die erste FNP-Änderung erfolgte 2006 in Folge der Eingemeindung der vormals selbstständigen Gemeinden Ahrensdorf (2001) und Groß Schulzendorf (2003). Damit wurde erstmals für das gesamte Stadtgebiet eine Beurteilungsgrundlage geschaffen, die die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung in den Grundzügen darstellt und die bis heute inkl. aller weiteren nachgelagerten Bauleitplanverfahren gilt.

Planerfordernis, Ziel und Zweck der Planung

Die künftige städtebauliche Entwicklung der Stadt Ludwigsfelde steht vor neuen Herausforderungen. Diese ergeben sich unter anderem aus der dynamischen Arbeitsmarkt- und Bevölkerungsentwicklung der vergangenen rd. zehn Jahre, den angepassten und weiterentwickelten, übergeordneten Zielen der Raumordnung, den aktuellen und zukünftigen Anforderungen an den demografischen Wandel, an die Digitalisierung, die Mobilität sowie den Klima- und Umweltschutz. Die Aussagen übergeordneter Planungen sind, falls erforderlich, nachrichtlich zu übernehmen.

Es besteht der Bedarf, die formulierten Zielsetzungen des derzeit gültigen

Flächennutzungsplanes gem. § 18 HOAI LPH 1-3 und Landschaftsplanes gem. § 23 HOAI

LPH 1-4 entsprechend der aktuellen Rahmenbedingungen und geltenden städtebaulichen und

landschaftsplanerischen Anforderungen fortzuschreiben. Die Neufassung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan für das gesamte Stadtgebiet Ludwigsfelde geht von einem Planungshorizont bis 2040 aus.

Aktuelle Grundlagen, Planungen und Konzepte

Der gültige Flächennutzungsplan (einschließlich Änderungen, Fassung 2001 analog, ab 1. Änderung 2006 digital) und aktuell gültige Bebauungspläne sowie Innenbereichs- und Abrundungssatzungen nach § 34 BauGB sind im Geoportal der Stadt Ludwigsfelde (<https://www.geoportal-ludwigsfelde.de>) einseh- und abrufbar. Die Kartengrundlage kann kostenfrei über den Geobroker des Landes Brandenburg (<https://geobroker.geobasis-bb.de/>) als TK 1 : 10.000 abgerufen werden.

Weitere sektorale und / oder informelle Konzepte, Strategien und Grundlagen wie beispielsweise das Wirtschaftliche Entwicklungskonzept (2014), das Energie- und Klimaschutzkonzept (2016), das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (INSEK, 2017), das Einzelhandels- und Zentrenkonzept und das Verkehrskonzept (jeweils 2018) u.a. sind Teil der Vergabeunterlagen (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de>).

Sämtliche, zu berücksichtigende Planungen und Grundlagen sind zudem in der beiliegenden Tabellenübersicht aufgeführt und Teil der Vergabeunterlagen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektumsetzung davon: Darstellung der Methodik, Konzeption und Herangehensweise 20%, Beteiligung und Abstimmung mit dem Auftraggebenden 20%, Kostenkontrolle, Termin- und Zeitmanagement 10%, Reaktionszeit 10% / Weighting: 60%

Quality criterion - Name: Präsentation im Aufklärungsgespräch / Weighting: 20%

Cost criterion - Name: Gesamthonorarangebot inkl. Nebenkosten, Stundensätze / Weighting: 20%

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Erfahrungen und Kenntnisse bei der Planung und Umsetzung vergleichbarer Leistungen (Flächennutzungs- und Landschaftspläne) und der Zusammenarbeit mit öffentlichen Auftraggebenden

Qualifikation und Berufserfahrung der namentlich benannten Projektverantwortlichen in der Erarbeitung von Flächennutzungs- und Landschaftsplänen (nachzuweisen über die eingereichten Referenzprojekte und beruflichen Lebensläufe der projektverantwortlichen Personen)

Umsatz für vergleichbare Leistungen

Reaktionszeit

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Befähigung zur Berufsausübung ge. §44 VGV (Handelsregistrauszug oder vergleichbare Nachweise)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eigenerklärung Ausschlussgründe

Erklärung Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVerG

Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung

Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags für die letzten 3 Geschäftsjahre

Bietergemeinschaftserklärung (bei Bietergemeinschaften)

Erklärung Unteraufträge/ Eignungsanleihe

Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Mindestens zwei bis maximal fünf geeignete Referenzen mit Angabe des Auftraggebenden, Leistungsgegenstands, Honorars und Zeitrahmens für den Zeitraum der letzten 5 Jahre

- davon mindestens jeweils eine Referenz über die Aufstellung eines Flächennutzungsplans und Landschaftsplans für eine Mittelstadt (20.000 bis 100.000 Einwohner:innen) und eine Kleinstadt (5.000 bis 20.000 Einwohner:innen)

davon mindestens eine Referenz über die Aufstellung eines Integrierten

Stadtentwicklungskonzepts mit dem Bezugsraum Gesamtstadt und nachgewiesenen

Erfahrungen mit Beteiligungsprozessen

Benennung der Projektleitung und Vertretung

Benennung der für das Projekt vorgesehenen Projektbearbeitenden und

Vertretungsregelungen

Nachweis der Qualifikation und beruflicher Werdegang

Projektdurchführung/ Projektsprache deutsch

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 25/07/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP9YDBRPL5

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Stadt Ludwigsfelde

Postal address: Rathausstraße 3

Town: Ludwigsfelde

Postal code: 14974

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/06/2022