

Spain-Albacete: Building-cleaning services

OJ S 148/2018 03/08/2018

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Diputación Provincial de Albacete

National registration number: P0200000H

Postal address: Paseo de la Libertad, 5

Town: Albacete

Postal code: 02071

Country: Spain

Contact person: Servicio de Planificación, Cooperación y Contratación

For the attention of: Francisco Tornero Jiménez

E-mail: contratacion@dipualba.es

Telephone: +34 967595300

Fax: +34 967520316

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <https://contrataciondelestado.es>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Servicio de limpieza en edificios y centros de la Excm. Diputación Provincial de Albacete

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: La determinada en PPT.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Servicio de limpieza de edificios.

II.1.6. CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

7 443 890,34.

Estimated value excluding VAT: 7 443 890,34 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Sólo garantía definitiva al propuesto como adjudicatario por importe del 5 % del precio de adjudicación sin IVA.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Condiciones especiales de ejecución de tipo social previstas en PCAP.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 1) Volumen anual de negocios del licitador referido al año de mayor volumen de negocio de los 3 últimos concluidos.

Se acreditará mediante: la aportación de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil aportarán sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil;

2) Seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas junto con un compromiso de renovación o prórroga del mismo que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato.

Alternativamente se podrá aportar un compromiso vinculante de suscripción de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe no inferior al valor estimado del contrato. Se acreditará mediante: aportación de certificado expedido por el asegurador, en el que constan los importes y riesgos asegurados y la fecha de vencimiento del seguro, y mediante el documento de compromiso vinculante de suscripción, prórroga o renovación del seguro, en los casos en que proceda.

Minimum level(s) of standards possibly required: 1) Criterio: el volumen anual de negocio debe ser igual o superior a 2 791 459,86 EUR (equivalente a 1,5 veces la anualidad media del contrato);

2) Seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe igual o superior a 7 443 890,34 EUR. Riesgos cubiertos: los derivados de su actividad profesional y en particular por daños a terceros como consecuencia de la ejecución del contrato.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1) Principales servicios o trabajos realizados en los últimos 3 años del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución;

2) Certificados de calidad y de gestión ambiental de la empresa:

— Certificado ISO 9001, Sistema de Gestión de la Calidad en Gestión Limpieza en edificios, registrado con el alcance de la actividad requerida en el servicio y en el centro de trabajo desde el que se organice y gestione dicho servicio, vigente al último día de presentación de proposiciones y hasta fin de ejecución del contrato,

— Certificado ISO 14001, Sistema de Gestión Ambiental en Gestión Limpieza en edificios, registrado con el alcance de la actividad requerida en el servicio y en el centro de trabajo desde el que se organice y gestione dicho servicio, vigente al último día de presentación de proposiciones y hasta fin de ejecución del contrato.

Se acreditará mediante: aportación de los referidos certificados u otros equivalentes expedidos por organismos establecidos en cualquier Estado miembro de la Unión Europea u otras pruebas de medidas equivalentes de garantía de calidad y de gestión ambiental que presenten los empresarios, en los términos de los artículos 93 y 94 LCSP.

Minimum level(s) of standards possibly required:

El requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sera igual o superior a 1 302 680,81 EUR (equivalente al 70 % de la anualidad media).

Se acreditará mediante: documento que relacione dichos servicios o trabajos que indique el

importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos, acompañado de los correspondientes certificados de buena ejecución.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

55963C

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 3.9.2018 - 18:59
Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

3.9.2018 - 19:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 10.9.2018 - 09:30

Place:

Edificio sede Diputación Albacete, Paseo de la Libertad, 5.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Cualesquiera.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published: 48 meses.

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Town: Madrid

Country: Spain

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Los determinados en el PCAP.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Servicio de Planificación, Cooperación y Contratación

Postal address: Paseo de la Libertad, 5

Town: Albacete

Postal code: 02071

Country: Spain

E-mail: contratacion@dipualba.es

Telephone: +34 967595300

Fax: +34 967520316

Internet address: www.dipualba.es

VI.5. Date of dispatch of this notice

31.7.2018