

340138-2026 - Result

Poland – Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services – Letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r. w Rejonie X Bałuty Teofilów

OJ S 95/2026 19/05/2026

Contract or concession award notice – light regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

Email: zamowienia@uml.lodz.pl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r. w Rejonie X Bałuty Teofilów

Description: Przedmiotem zamówienia jest Letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r. w Rejonie X Bałuty Teofilów

Procedure identifier: 996909ce-234d-454d-9bd5-494b0320002c

Internal identifier: DOM-WZP-IV.271.34.2026

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

Additional classification (cpv): 90611000 Street-cleaning services, 90612000 Street-sweeping services, 90511300 Litter collection services, 77314100 Grassing services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r. w Rejonie X Bałuty Teofilów

Description: Przedmiotem zamówienia jest Letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r. w Rejonie X Bałuty Teofilów

Internal identifier: DOM-WZP-IV.271.34.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

Additional classification (cpv): 90611000 Street-cleaning services, 90612000 Street-sweeping services, 90511300 Litter collection services, 77314100 Grassing services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 30/06/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organisation signing the contract: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 220 344,66 PLN

Direct award

:

Justification for direct award: Extreme urgency brought about by events unforeseeable for the buyer

Other justification: Tryb zamówienia z wolnej ręki – art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Podstawa prawna Zamówienie planuje się udzielić w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019r. Pzp, zgodnie z którym zamawiający może udzielić zamówienia w tym trybie w przypadku, gdy ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia.

Zastosowanie tego trybu wymaga łącznego spełnienia następujących przesłanek: - wystąpienia wyjątkowej sytuacji, - sytuacji niezawinionej przez zamawiającego i niemożliwej do przewidzenia, - konieczności natychmiastowego wykonania zamówienia, - braku możliwości zachowania terminów przewidzianych dla trybów konkurencyjnych. Zamówienie udzielane w tym trybie powinno obejmować wyłącznie zakres i okres niezbędny (strictly necessary) do zapewnienia ciągłości świadczenia usług do czasu udzielenia zamówienia w trybie konkurencyjnym; z tego względu Zamawiający ogranicza przedmiot i wartość zamówienia do minimum koniecznego do uniknięcia luki w utrzymaniu czystości pasów

drogowych i terenów gminnych niezabudowanych, tj. do okresu od 01.04.2026r. do dnia rozpoczęcia świadczenia usług w ramach postępowania konkurencyjnego, nie dłużej jednak niż do 30.06.2026r. Stan faktyczny Zamawiający prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Letnie i zimowe, ręczne i mechaniczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w latach 2025–2027” nr DOM-WZP-III.271.38.2025, opublikowane w dniu 17 kwietnia 2025 r. Postępowanie obejmuje 16 części (rejonów). W dniu 10 marca 2026 r. nastąpiło otwarcie ofert. W postępowaniu złożono 28 ofert, przy czym wykonawcy mogli składać oferty na wszystkie części zamówienia. W konsekwencji do szczegółowego badania i oceny pozostają łącznie 124 oferty częściowe. Z uwagi na liczbę ofert oraz ich złożoność proces ich szczegółowej analizy wymaga znacznego nakładu czasu. Ponadto należy liczyć się z możliwością wniesienia odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej, co może dodatkowo wydłużyć procedurę wyboru wykonawcy oraz zawarcia umowy. W związku z powyższym na dzień sporządzania niniejszego uzasadnienia nie jest możliwe wyłonienie wykonawcy dla żadnego z rejonów objętych postępowaniem. Brak możliwości zastosowania zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług. W przeprowadzonym postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego (Nr referencyjny postępowania DSR-ZP-III.271.70.2023) pn. „Letnie i zimowe, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi” w części nr 11 – Rejon XII – obszar Łagiewniki Julianów w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego Zamawiający przewidział zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do wartości 50% zamówienia podstawowego. Zamawiający od 01.07.2025 r. do 30.11.2025 r. wykorzystał możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług przewidzianą w poprzednim postępowaniu. W związku z wykorzystaniem maksymalnego dopuszczalnego zakresu tego zamówienia nie ma możliwości ponownego zastosowania art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp. Od 01.12.2025 r. do 31.03.2026 r. Zamawiający realizuje w ramach zamówienia z wolnej ręki postępowanie DOM-WZP-III.271.146.2025 na Zimowe, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.12.2025 r. – 31.03.2026 r. w Rejonie XII. Usługi objęte zamówieniem obejmują letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r. w Rejonie XII – obejmującym obszar Radogoszcz, w szczególności: bieżące, letnie utrzymanie czystości terenów, oczyszczanie ze śmieci, oczyszczanie „ciężkie”, opróżnianie koszy ulicznych, na psie nieczystości i do segregacji, zamykanie powierzchni utwardzonych, koszenie, grabienie i usuwanie liści, mycie i dezynfekcja powierzchni, oczyszczanie wpustów ulicznych, studzienek kanalizacyjnych, wymianę piasku w piaskownicach i polach piaskowych, mycie i dezynfekcję obiektów małej architektury, oczyszczanie ze śmieci parków, oczyszczanie tablic informacyjnych między innymi przy placach zabaw, siłowniach, psi parkach i słupów ogłoszeniowych; bieżące, utrzymanie czystości na przystankach komunikacji miejskiej. Usługi mają charakter ciągły i nieprzerwany, a ich brak mógłby doprowadzić do: pogorszenia stanu sanitarnego przestrzeni publicznej, negatywnego wpływu na funkcjonowanie miasta oraz komfort mieszkańców. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości wykonywania tych usług w ramach realizacji zadań własnych gminy. W zaistniałej sytuacji spełnione zostały wszystkie przesłanki określone w art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.: wystąpiła wyjątkowa sytuacja, wynikająca z konieczności zapewnienia ciągłości usług do czasu zakończenia postępowania konkurencyjnego, sytuacja ta nie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, który prowadzi postępowanie przetargowe obejmujące 16 części zamówienia, z uwagi na liczbę złożonych ofert (28 ofert, łącznie 124 części ofertowe) oraz konieczność ich szczegółowej analizy nie jest możliwe szybkie rozstrzygnięcie postępowania, a dodatkowo należy liczyć się z możliwością wniesienia odwołań do KIO. W związku z powyższym zasadne jest udzielenie zamówienia pomostowego w trybie z wolnej ręki, ograniczonego wyłącznie do okresu niezbędnego do zapewnienia ciągłości świadczenia usług do czasu zakończenia postępowania konkurencyjnego i rozpoczęcia realizacji umowy przez

wybranego wykonawcę. Zamówienie zostanie udzielone na okres 3 miesięcy – od 1 kwietnia 2026 r. do 30 czerwca 2026 r.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Name of the tendering party: Konsorcjum firm: Przedsiębiorstwo Budowlano-Drogowe BUD-DROG, Sebastian Polus NEDAP

Leader of tendering party: Przedsiębiorstwo Budowlano-Drogowe BUD-DROG

Official name: Sebastian Polus NEDAP

Tender:

Tender identifier: Konsorcjum firm: Przedsiębiorstwo Budowlano-Drogowe BUD-DROG, Sebastian Polus NEDAP

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 220 344,66 PLN

The tender is a variant: no

Contract information:

Identifier of the contract: 43/P/2026

Date on which the winner was chosen: 31/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 31/03/2026

Organisation signing the contract: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

Registration number: 7250028902

Department: Wydział Zamówień Publicznych

Postal address: Piotrkowska 104

Town: Łódź

Postcode: 90-926

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Contact point: Wydział Zamówień Publicznych

Email: zamowienia@uml.lodz.pl
Telephone: 48426384888
Internet address: <https://www.uml.lodz.pl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Sekretariat Biura Odwołań
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48224587840
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Przedsiębiorstwo Budowlano-Drogowe BUD-DROG
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: NIP: 7731006446
Postal address: ul. Zawila 23
Town: Koluszki
Postcode: 95-040
Country subdivision (NUTS): Łódzki (PL712)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer
Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Sebastian Polus NEDAP
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: NIP: 7731502926
Postal address: ul. Piotrkowska 213/4
Town: Łódź
Postcode: 90-451
Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0ca0dc75-393a-4e26-828e-12674dc2f8c1 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – light regime

Notice subtype: 33

Notice dispatch date: 18/05/2026 12:33:58 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 340138-2026

OJ S issue number: 95/2026

Publication date: 19/05/2026