

DK-Slagelse: construction work for subsidised residential accommodation

OJ S 207/2012 26/10/2012

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Slagelse Boligselskab

National registration number: DK

Postal address: Fruegade 3

Town: Slagelse

Postal code: 4200

Country: Denmark

Contact person: Slagelse Boligselskab

For the attention of: Mogens R. Aaskov

E-mail: mra@slagelsebolig.dk

Telephone: +45 58551145

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.slagelseboligselskab.dk>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Arkitektfirmaet C.F.Møller

National registration number: DK

Postal address: Danneskiold-Samsøes Allé 28

Town: København K

Postal code: 1434

Country: Denmark

Contact person: Arkitektfirmaet C.F.Møller

For the attention of: Søren Welling Aagaard

E-mail: saa@cfmoller.com

Telephone: +45 32887847

Internet address: <http://www.cfmoller.com/>**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Arkitektfirmaet C.F.Møller

National registration number: DK

Postal address: Danneskiold-Samsøes Allé 28

Town: København K

Postal code: 1434

Country: Denmark

Contact person: Arkitektfirmaet C.F.Møller

For the attention of: Søren Welling Aagaard

E-mail: saa@cfmoller.com

Telephone: +45 32887847

Internet address: <http://www.cfmoller.com/>**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Arkitektfirmaet C.F.Møller

National registration number: DK

Postal address: Danneskiold-Samsøes Allé 28
Town: København K
Postal code: 1434
Country: Denmark
Contact person: Arkitektfirmaet C.F.Møller
For the attention of: Søren Welling Aagaard
E-mail: saa@cfmoller.com
Telephone: +45 32887847
Internet address: <http://www.cfmoller.com/>

I.2. Type of the contracting authority

Other

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Renovering af Grønningen, afd. 10.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Skovvejen 63-79 og Færøvej 8-30.

4200 Slagelse

Danamrk.

NUTS code DK022 Vest- og Sydsjælland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Udbuddet vil omfatte renovering af 7 etageejendomme opført i 1966, samt opførelse af nyt beboerhus på ca. 375m².

Renoveringssagen omhandler bla. udlægning af tag, efterisolering af facader, vinduesudskiftning, isætning af nye vinduespartier, nedrivning og miljøsanering, udvidelse af altaner, opførelse af nye indgangspartier, landskab, samt ombygning af 16 lejligheder, herunder installation af 2 nye elevatorer. Byggeriet forventes igangsat i april 2013 og foregå over en periode på 2 år.

Ordregiver agter at indgå aftaler i følgende fag- og storentrepriser:

Entreprise 1: Facade-, Altan-, Tag-, Vindues-, Snedker- og Tømrerarbejde.

Entreprise 2: Nedrivning-, Sanering-, Jord-, Kloak-, Beton- og Murerarbejde.

Entreprise 3: Teknik - VVS-, Ventilation-, EI-, CTS- og Elevatorarbejde.

Entreprise 4: Anlæg og Landskab.

Entreprise 5: Maler- og Rengøringsarbejde.

II.1.6. CPV code(s)

45215210 Construction work for subsidised residential accommodation

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 74 000 000,00 and 92 000 000,00 DKK

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.4.2013. Completion 1.4.2015

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Renovering af Grønningen, afd. 10 - Entreprise 1

1) Short description

Entreprise 1 omhandler overordnet Facade-, Altan-, Tag-, Vindues-, Snedker- og Tømrerarbejde på 7 etageejendomme, med ialt 216 lejligheder, samt arbejder på nyt beboerhus på ca. 375 m².

Hovedarbejderne omfatter facader som skal efterisoleres og pudses, opførelse af påhængte inddækkede altantårne fra stueetage til 3 sal, udskiftning af ca. 2 000 vinduer, samt isætning af nye vinduespartier, nyt stålpladetag som monteres oven på på eksisterende tag, opførelse af indgangspartier, samt tømrerarbejder på det nye beboerhus og diverse indvendig komplettering i bebyggelserne.

2) CPV code(s)

45215210 Construction work for subsidised residential accommodation

3) Quantity or scope

Arbejdet skal udføres på 7 etageejendomme med 4 etager, samt i nyt beboerhus på ca 375 m².

Estimated value excluding VAT:

Range: between 55 000 000,00 and 65 000 000,00 DKK

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Renovering af Grønningen, afd. 10 - Entreprise 2

1) Short description

Entreprise 2 omhandler overordnet nedrivning-, Sanering-, Jord-, Kloak-, Beton- og Murerarbejde på 7 etageejendomme, med ialt 216 lejligheder, samt arbejder på nyt beboerhus på ca. 375 m2.

Hovedarbejderne omfatter nedrivning af facadeelementer og badekabiner, asbestsanering af loftetage, samt bortskaffelse af affald. Desuden skal der opføres ny elevatorskakt i tunge bærende vægge, kloakrenovering, arbejder på nyt beboerhus, samt ind- og udvendig komplettering.

2) CPV code(s)

45215210 Construction work for subsidised residential accommodation

3) Quantity or scope

Arbejdet skal udføres på 7 etageejendomme med 4 etager, samt i nyt beboerhus på ca 375 m2.

Estimated value excluding VAT:

Range: between 9 000 000,00 and 13 000 000,00 DKK

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Renovering af Grønningen, afd. 10 - Entreprise 3

1) Short description

Entreprise 3 Teknik - VVS-, Ventilation-, El-, CTS- og Elevatorarbejde, omfatter overordnet udførelse af tagrender og nedløbsrør, 2 nye elevatorer, samt ind- og udvendig komplettering i de 7 blokke, samt i det nye beboerhus, herunder ventilationer, badeværelser mv.

2) CPV code(s)

45215210 Construction work for subsidised residential accommodation

3) Quantity or scope

Arbejdet skal udføres på 7 etageejendomme med 4 etager, samt i nyt beboerhus på ca 375 m2.

Estimated value excluding VAT:

Range: between 4 500 000,00 and 6 500 000,00 DKK

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: Renovering af Grønningen, afd. 10 - Entreprise 4

1) Short description

Entreprise 4, Anlæg og landskab omhandler overordnet landskabsprojekt omkring nyt beboerhus, samt omkring nye indgangspartier og forbedring af legearealer.

2) CPV code(s)

45215210 Construction work for subsidised residential accommodation

3) Quantity or scope

Arbejdet skal udføres omkring 7 etageejendomme med 4 etager, samt omkring nyt beboerhus på ca 375 m2.

Estimated value excluding VAT:

Range: between 5 000 000,00 and 6 000 000,00 DKK

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Renovering af Grønningen, afd. 10 - Entreprise 5

1) Short description

Entreprise 5, Maler- og Rengøringsarbejder indbefatter overordnet malerbehandling af vægge, lofter, træværk mv. i nyt beboerhus på ca. 375 m2, samt maling af træværk omkring nye vinduer (ca. 2 000) og evt. nye vægge, dørkarme mv. i de 7 etageboliger. Desuden slutrengøring af beboerhus og i lejligheder i etageboligerne.

2) CPV code(s)

45215210 Construction work for subsidised residential accommodation

3) Quantity or scope

Arbejdet skal udføres på 7 etageejendomme med 4 etager, samt i nyt beboerhus på ca 375 m2.

Estimated value excluding VAT:

Range: between 800 000,00 and 1 500 000,00 DKK

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Entreprisegaranti i h. t. AB92. Udstedt til bygherre senest 4 arbejdsdage efter indgåelse af kontrakt.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Der henvises til udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Der kræves ingen særlig retslig form. Det oplyses dog, at såfremt ordren tildeles et konsortium, der har indgivet anmodning som sådan, skal de angivne deltagere i konsortiet påtage sig solidarisk hæftelse med en fælles befuldmægtiget, som overfor ordregivende myndighed skal have fuld prokura. Ved konsortium forstås en til lejligheden dannet sammenslutning af selvstændige og af hinanden økonomisk uafhængige aktører.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Der gøres opmærksom på at, aftaler vil blive indgået på dansk og at projektsprog vil være dansk.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1) Oplysninger om firmanavn, CVR nummer, telefonnummer, emailadresse, samt navn på kontaktperson

2) Der skal gives en kortfattet generel virksomhedsbeskrivelse, herunder ejermæssige og organisatoriske forhold.

3) Underskrevet Tro- og loveerklæring vedr. ubetalt, forfalden gæld til det offentlige og om at ansøger ikke befinder sig i nogen af de i Udbudsdirektivets artikel 45, stk 1 og stk 2 angivne situationer

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Revisorpåtegnet erklæring om regnskabstal for de seneste tre regnskabsår med angivelse af omsætning, resultat før skat, soliditetstal samt egenkapital. Hvis ansøger er et konsortium, skal hver deltager i konsortiet aflevere gældende dokumentation.

Minimum level(s) of standards possibly required: Negativ egenkapital i seneste regnskabsår accepteres ikke.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Kortfattet firmabeskrivelse med oplysninger om primære arbejdsområder.

Minimum 4 referencer for lignende opgaver udført indenfor de seneste 5 år.

Oplysninger om gennemsnitligt antal beskæftigede fordelt på faggrupper indenfor de seneste 3 år.

CV på tilbudt byggeleder med oplysning om dennes erfaring og faglige kompetencer.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Anmodende virksomheders generelle egnethed vil blive vurderet ud fra tilstrækkelig økonomisk styrke, faglige kvalifikationer, erfaring med lignende sager i form af referencer, samt CV på nøglemedarbejdere. Til vurdering af anmodende virksomheders egnethed ønskes mindst 4

referencer fra lignende byggeopgaver. Udvælgelsen sker med det mål, at sikre den bedst mulige konkurrencesituation, herunder bred udvælgelse i geografi og kapacitet som det fremkommer af de stillede mindstekrav.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

01-83-95275

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 22.11.2012 - 12:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

7.12.2012 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

21.12.2012

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Udbudsbekendtgørelsen med eventuelt bilag er også tilgængelig på bygherrens udbudsportal: www.sb-web.dk.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen
Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17
Town: København Ø
Postal code: 2100
Country: Denmark
E-mail: klfu@eogs.dk
Telephone: +45 35291000
Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrencestyrelsen, Center for Offentlig Konkurrence
Postal address: Nyropsgade 30
Town: København V
Postal code: 1780
Country: Denmark
E-mail: ks@ks.dk
Telephone: +45 72268000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24.10.2012