

## 340237-2026 - Competition

**France – Construction work – 26298- Travaux de bâtiment portant sur l'extension, la modernisation et la réhabilitation de l'EHPAD Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles Sous Lens, relance des lots 3 CVCD-Plomberie-Sanitaires et 5 Ascenseurs**

**OJ S 95/2026 19/05/2026**

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Works**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Maisons et Cités (59)

Email: [linda.bellaouar@maisonsetcites.fr](mailto:linda.bellaouar@maisonsetcites.fr)

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: 26298- Travaux de bâtiment portant sur l'extension, la modernisation et la réhabilitation de l'EHPAD Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles Sous Lens, relance des lots 3 CVCD-Plomberie-Sanitaires et 5 Ascenseurs

Description: La présente consultation constitue la relance des lots 3 "CVCD-Plomberie-Sanitaires" et 5 " Ascenseurs" d'une procédure initiale déclarée infructueuse. La procédure initiale a fait l'objet d'une publication au JOUE sous la référence 860119-2025.

Procedure identifier: b67ea458-45e2-410e-a196-9e77df13d931

Previous notice: 860119-2025

Internal identifier: 26298- Travaux de bâtiment portant sur l'extension, la modernisation et la réhabilitation de l'EHPAD Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles Sous Lens, relance des lots 3 CVCD-Plomberie-Sanitaires et 5 Ascenseurs

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: La présente consultation constitue la relance des lots 3 "CVCD-Plomberie-Sanitaires" et 5 " Ascenseurs" d'une procédure initiale déclarée infructueuse. La procédure initiale a fait l'objet d'une publication au JOUE sous la référence 860119-2025.

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Ehpac Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles sous Lens

Town: NOYELLES SOUS LENS

Postcode: 62221

Country subdivision (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Country: France

Additional information: Ces travaux seront réalisés au sein d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), en milieu occupé, c'est-à-dire en présence des

résidents, du personnel et des visiteurs. À ce titre, l'entreprise titulaire devra adapter son intervention afin de garantir la sécurité, le confort et la tranquillité des occupants tout au long du chantier. A cet effet, le titulaire devra impérativement respecter la notice d'organisation et de fonctionnement de l'établissement jointe au dossier de consultation. Les soumissionnaires devront obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution des travaux uniquement pour le lot 3 avant la date indiquée dans le règlement de consultation. Les candidats peuvent présenter une offre pour un, plusieurs ou l'ensemble des lots.

#### **2.1.4. General information**

##### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Directive 2014/24/UE

#### **2.1.5. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

The tenderer must submit tenders for all lots

##### **Terms of contract:**

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0003**

Title: Chauffage - Ventilation - Climatisation - Désenfumages - Plomberie - Sanitaire

Description: Les travaux comprennent les corps d'état suivants : Chauffage - Ventilation - Climatisation - Désenfumages -Plomberie - Sanitaire

Internal identifier: 26298

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

##### **Options:**

Description of the options: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: rue du Puits

Town: Noyelles sous Lens

Postcode: 62221

Country subdivision (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Country: France

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 38 Months

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 1 379 325,00 EUR

**5.1.6. General information**

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'

Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30jours

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Information about review deadlines: Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Maisons et Cités (59)

Organisation providing offline access to the procurement documents: Maisons et Cités (59)

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation receiving requests to participate: Maisons et Cités (59)

Organisation processing tenders: Maisons et Cités (59)

#### **5.1. Lot: LOT-0005**

Title: Ascenseur

Description: Travaux d'ascenseur

Internal identifier: Lot5-26298

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45313100 Lift installation work

##### **Options:**

Description of the options: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial

##### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: rue du Puits

Town: Noyelles sous Lens

Postcode: 62221

Country subdivision (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Country: France

##### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 38 Months

##### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 80 146,00 EUR

##### **5.1.6. General information**

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

##### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'

Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30jours.

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Information about review deadlines: Tribunal judiciaire de Lille

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Maisons et Cités (59)  
Organisation providing offline access to the procurement documents: Maisons et Cités (59)  
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Lille  
Organisation receiving requests to participate: Maisons et Cités (59)  
Organisation processing tenders: Maisons et Cités (59)

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Maisons et Cités (59)  
Registration number: 334654035  
Postal address: 196 rue Ludwig Van Beethoven  
Town: Douai  
Postcode: 59500  
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)  
Country: France  
Email: [linda.bellaouar@maisonsetcites.fr](mailto:linda.bellaouar@maisonsetcites.fr)  
Telephone: +33 327998585  
Fax: +33 327998599  
Internet address: <https://www.marches-securises.fr>  
Buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders

### 8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal Judiciaire de Lille  
Registration number: 17590111500709  
Department: 59  
Postal address: 13 avenue du Peuple Belge  
Town: Lille  
Postcode: 59000  
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)  
Country: France  
Email: [tj1-lille@justice.fr](mailto:tj1-lille@justice.fr)  
Telephone: +33 320783333  
Internet address: <http://www.justice.gouv.fr/>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures  
Mediation organisation

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed  
:

272223-2026

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Modification de la date limite de réception des offres.

**10.1. Change**

Section identifier: LOT-0003

Description of changes: La date limite de réception des offres est reportée au 26/05/2026 à 12h00.

The procurement documents were changed on: 18/05/2026

**10.1. Change**

Section identifier: LOT-0005

Description of changes: La date limite de réception des offres est reportée au 26/05/2026 à 12h00.

The procurement documents were changed on: 18/05/2026

## Notice information

---

Notice identifier/version: 13811c89-b01d-420c-a5d4-0c81552c1d71 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/05/2026 14:05:02 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 340237-2026

OJ S issue number: 95/2026

Publication date: 19/05/2026