

Belgium-Hasselt: Architectural and related services

OJ S 108/2023 07/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Hasselt

National registration number: BE0207466964

Postal address: Limburgplein 1

Town: Hasselt

NUTS code: BE224 Arr. Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

Contact person: De heer Robbie Neskens

E-mail: robbie.neskens@hasselt.be

Telephone: +32 11239483

Internet address(es):

Main address: www.hasselt.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5413/D1/2023>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ontwerp & opvolging restauratie dak provincieraadgebouwen

Reference number: 2023-5413

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE224 Arr. Hasselt

Main site or place of performance: Provincieraadsgebouw, Lombaardstraat te 3500 Hasselt

II.2.4. Description of the procurement

Ontwerp & opvolging restauratie dak provincieraadgebouwen

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Expertise / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Plan van aanpak en projectstructuur / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 55

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2023 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing.

Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Niet van toepassing.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Niet van toepassing.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Minstens 2 referentieprojecten van renovaties of restauraties van historische gebouwen.

De referenties hebben betrekking op projecten waarbij het dak van het gebouw in kwestie op zijn minst een deel van de opdracht uitmaakte.

2. Een lijst met de bezetting en de studie- en beroepskwalificaties van al het tewerkgestelde personeel van de inschrijver, een volledig gedetailleerde beschrijving, inbegrepen organigram van het bedrijf (organisatie), de technische middelen, mogelijkheden en bijzondere vaardigheden om de opdracht naar behoren en kwaliteitsvol te kunnen uitvoeren.

3. Voor de architect(en) zal het bewijs van inschrijving bij de Orde der Architecten, overeenkomstig de geldende regelgeving van de EU bijgevoegd worden.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. * Een lijst van minimum 3 gelijkaardige opdrachten die gedurende de afgelopen vijftien jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag en de datum en van de publiek- of privaatrechtelijke instanties (minimum 1 publieke) waarvoor zij bestemd waren. De diensten worden aangetoond door attesten die de bevoegde autoriteit afgeeft of medeondertekent of in het geval van diensten voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer of, bij ontstentenis, eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener.

Deze referentieprojecten, waarvan de studieopdracht werd uitgevoerd in de laatste 15 jaar en waarvan het totale ramingsbedrag of uitvoeringsbedrag van de werken minstens 750.000 EUR excl. BTW en erelonen bedraagt, zullen beknopt worden toegelicht. Hiertoe worden per referentie volgende gegevens vermeld :

- gegevens bouwheer, bouwjaar, bouwbudget, programma;

- ondertekend, onderstempeld en volledig correct ingevuld attest van tevredenheid van de bouwheer cfr. meegeleverd sjabloon;

- bijkomende fiche met toelichting krachtlijnen en visie van deze ontwerpen.

2. Gezien de aard van de opdracht dient hieruit te blijken dat de inschrijvers de disciplines van stedenbouw en architectuur voldoende beheersen. Uit deze lijst met de bezetting moet blijken dat minimum een architect en ir. stabiliteit aanwezig zijn binnen het bedrijf of tijdelijke vereniging, alsook een single point of contact met ervaring in erfgoedrestauratie. Deze laatste zal het ontwerp en de werken coördineren.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/07/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 01/11/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/07/2023 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte:

Een aanvraag tot plaatsbezoek kan ingediend worden via administratie.ruimte@hasselt.be. De aanvraag dient ingediend te worden minstens 3 werkdagen voor de gewenste bezoeksdatum.

Het plaatsbezoek dient plaatsgevonden te hebben minstens 3 werkdagen voor uiterlijke datum van indienen offertes.

Het plaatsbezoek kan enkel plaatsvinden op maandag, dinsdag of donderdag.

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad Van State

Postal address: Wetenschapsstraat

Town: Brussel (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=e-procurement&lang=nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/06/2023