

Germany-Erlensee: Architectural and related services
OJ S 120/2022 24/06/2022
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Magistrat der Stadt Erlensee
Postal address: Am Rathaus 3
Town: Erlensee
NUTS code: DE719 Main-Kinzig-Kreis
Postal code: 63526
Country: Germany
Contact person: Herr Klaus Brauer
E-mail: kbrauer@erlensee.de
Telephone: +49 61839151800
Fax: +49 61839151399
Internet address(es):
Main address: <https://www.erlensee.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-181634f4193-94cbf87834864ed
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.had.de
Additional information can be obtained from another address:
Official name: Rechtsanwälte Grothmann | Klemm | Kullack | Fuchs | Geiser | PartG mbB
Postal address: Opernplatz 14
Town: Frankfurt am Main
NUTS code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt
Postal code: 60313
Country: Germany
Contact person: Rechtsanwältin Andrea Kullack
E-mail: post@grothmanngeiser.de
Telephone: +49 6971912630
Fax: +49 6971912631
Internet address(es):
Main address: www.real-recht.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Stadt Erlensee - Rathauskernsanierung mit Anbau - Fachplanungsleistungen
Reference number: Erlensee -2022-0017

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Fachplanungen der Technischen Gebäudeausrüstung (Elektrotechnische Anlagen und Heizung, Lüftung, Sanitär), Brandschutz und Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung) und Bauakustik (Schallschutz)

für die umfassende Sanierung des Rathauses auf Neubauniveau

- Kernsanierung Beton-Rohbaus

- Abriss und Neubau des Anbaus

Eine Förderung wird angestrengt

Diese Ausschreibung umfasst mehrere Lose, welche durch den Bieter gewählt werden können. Die Eignung (Formblatt Eigenerklärung) ist für jedes Los darzustellen.

Los 1 Elektro - AG 4-6

Los 2 Heizung, Lüftung, Sanitär, MSR - AG 1-3

Los 3 Brandschutz

Los 4 Bauphysik - Wärmeschutz und Energiebilanzierung

Los 5 Bauakustik - Schallschutz

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 5

II.2. Description

II.2.1. Title

Elektroplanung

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE719 Main-Kinzig-Kreis

Main site or place of performance: Stadt Erlensee Zentrum

II.2.4. Description of the procurement

Fachplanerleistung Elektro-, Fernmelde- und Fördertechnik
gemäß § 51 HOAI für die Anlagengruppen 4,5 und 6 nach § 53
HOAI

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Präsentation und Erfahrung des Projektteams / Weighting: 30,00

Quality criterion - Name: Organisation, Qualitäts-, Kosten-, Terminsicherung, Projektanalyse / Weighting: 20,00

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit, Präsenz, Kapazität / Weighting: 20,00

Price - Weighting: 30,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 05/09/2022 End: 30/10/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Referenzen vergleichbarer Leistungen
- Referenzen Projektteam
- bei gleicher Eignung entscheidet das Los

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- Stufenweise Beauftragung
- Interimsmaßnahmen

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Planung HLS

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE719 Main-Kinzig-Kreis

Main site or place of performance: Stadt Erlensee Zentrum

II.2.4. Description of the procurement

Heizung, Lüftung, Sanitär, MSR

Fachplanung Technische Ausrüstung in den Leistungsphasen 1-9 des § 53 HOAI

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Präsentation und Erfahrung des Projektteams / Weighting: 30,00

Quality criterion - Name: Organisation, Qualität-, Kosten-, Terminsicherung, Projektanalyse / Weighting: 20,00

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit, Präsenz, Kapazität / Weighting: 20,00

Price - Weighting: 30,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 05/09/2022 End: 30/10/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Referenzen vergleichbarer Leistungen
- Referenzen Projektteam
- bei gleicher Eignung entscheidet das Los

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1. Stufenweise Beauftragung
2. Interimsmaßnahmen

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Brandschutz

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE719 Main-Kinzig-Kreis

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Brandschutzplanung

- Erstellen Brandschutzkonzepte
- Erstellen Rettungswegepläne
- zusätzliche projektbegleitende Beratungsleistungen

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Präsentation und Erfahrung des Projektteams / Weighting: 30,00

Quality criterion - Name: Organisation, Qualität-, Kosten-, Terminsicherung, Projektanalyse / Weighting: 20,00

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit, Präsenz, Kapazitäten / Weighting: 20,00

Price - Weighting: 30,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 05/09/2022 End: 30/10/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Referenzen vergleichbarer Leistungen
- Referenzen Projektteam
- bei gleicher Eignung entscheidet das Los

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Bauphysik

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE719 Main-Kinzig-Kreis

Main site or place of performance: Stadt Erlensee Zentrum

II.2.4. Description of the procurement

Planung und Beratung des Wärmeschutz gemäß § 77, 78 HOAI

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Präsentation und Erfahrung des Projektteams / Weighting: 30,00

Quality criterion - Name: Organisation, Qualität-, Kosten-, Terminsicherung, Projektanalyse / Weighting: 20,00

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit, Präsenz, Kapazitäten / Weighting: 20,00

Price - Weighting: 30,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 05/09/2022 End: 30/10/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Referenzen vergleichbarer Leistungen
- Referenzen Projektteam
- bei gleicher Eignung entscheidet das Los

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Bauakustik

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE719 Main-Kinzig-Kreis

Main site or place of performance: Stadt Erlensee Zentrum

II.2.4. Description of the procurement

Planung und Beratung des Schallschutzes gemäß § 80,81
HOAI

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Präsentation und Erfahrung des Projektteams / Weighting: 30,00

Quality criterion - Name: Organisations, Qualitäts-, Kosten-, Terminsicherung, Projektanalyse /
Weighting: 20,00

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit, Präsenz, Kapazität / Weighting: 20,00

Price - Weighting: 30,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 05/09/2022 End: 30/10/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Referenzen vergleichbarer Leistungen
- Referenzen Projektteam
- bei gleicher Eignung entscheidet das Los

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Vordruck Eigenerklärung:

- Nachweis Berufshaftpflichtversicherung
 - Erklärung über die Rechtsform und die ggf. gesamtschuldnerische Haftung aller Mitglieder
 - Nichtbestehen von Ausschlusskriterien nach §§123. 124 GWB
- Geforderte Eignungsnachweise (gem. §§ 122 ff. GWB, §§ 42 ff. VgV), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Angaben zum Umsatz (Vordruck Eigenerklärung)
- Angaben zu Mitarbeitern (Vordruck Eigenerklärung)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Referenzen vergleichbarer Leistungen (siehe II.2.4) (Vordruck Eigenerklärung)
- Referenzen des Projektteams (Vordruck Eigenerklärung)

Geforderte Eignungsnachweise (gem. §§ 122 ff. GWB, §§ 42 ff. VgV), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/07/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 28/07/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 05/10/2022

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt
Postal code: 64295
Country: Germany
Telephone: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64295
Country: Germany
Telephone: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Ein Nachprüfungsverfahren bei der zuständigen Vergabekammer aufgrund eines erkannten Verstoßes gegen Vergabevorschriften ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB nur zulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64295
Country: Germany
Telephone: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/06/2022