

340490-2026 - Competition

Germany – Construction work – VE480 Gebaeudeautomation

OJ S 95/2026 19/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Staatliches Bauamt Rosenheim

Email: vergabe@stbaro.bayern.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: VE480 Gebaeudeautomation

Description: Es handelt sich um ein Laborgebäude. Das Mengengerüst der physikalischen Datenpunkte der Gebäudeautomation beläuft sich auf ca. 350 Binärausgänge, 330 Analogausgänge, 1760 Binäreingänge und 800 Analogeingänge. Es sind insgesamt 36 Automationsschwerpunkte mit 59 Schaltschrankfeldern geplant. Davon sind 9 ASPs jeweils Geschoß- und Bauteilweise für die Labor- und Raumautomation vorgesehen und werden zentral je Bauteil in MSR-Nischen verortet. Das GA- Netzwerk wird als LWL-Netzwerk mit Multimodefasern OM 3 ausgebildet. Die Automationsstationen für die Anlagenautomation kommen anlagennah in den Technikzentralen des 3.OG und 1. UG zur Aufstellung. Im 1.OG werden zwei Laborspangen (ca. 45 Laborräume) mit einer Unterdruckregelung zur Kontaminanten-Haltung versehen. Der Referenzdruck für die Druckregelung wird über eine Referenzdruckleitung als Edelstahl-Pressfittingsystem an die Druckmessaufnehmer herangeführt. Für die Luftmengenbilanzierung, Druckregelung und Abzugsregelung in den Laboren wird laborweise ein lokales dediziertes Laborautomationssystem eingesetzt, welches über eine BACnet/IP-Schnittstelle an die Gebäudeautomation angebunden wird. Die ca. 260 Brandschutzklappen werden über ein BSK-BUS-System mit Steuerzentrale im ASP15 im 1. UG aufgeschaltet.

Procedure identifier: 01923e6a-92b3-4b33-982e-08afb0d0e26f

Internal identifier: 26-023960

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45315700 Switching station installation work, 45310000

Electrical installation work, 48000000 Software package and information systems, 48300000

Document creation, drawing, imaging, scheduling and productivity software package

2.1.2. Place of performance

Town: Oberschleißheim

Postcode: 85764

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung

Assets being administered by liquidator: Insolvenz

Business activities are suspended: Einstellung der beruflichen Tätigkeit

Insolvency: Zahlungsunfähigkeit

Breaching obligation relating to payment of taxes: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: VE480 Gebaeudeautomation

Description: Es handelt sich um ein Laborgebäude. Das Mengengerüst der physikalischen Datenpunkte der Gebäudeautomation beläuft sich auf ca. 350 Binärausgänge, 330 Analogausgänge, 1760 Binäreingänge und 800 Analogeingänge. Es sind insgesamt 36 Automationsschwerpunkte mit 59 Schaltschrankfeldern geplant. Davon sind 9 ASPs jeweils Geschoß- und Bauteilweise für die Labor- und Raumautomation vorgesehen und werden zentral je Bauteil in MSR-Nischen verortet. Das GA- Netzwerk wird als LWL-Netzwerk mit Multimodefasern OM 3 ausgebildet. Die Automationsstationen für die Anlagenautomation kommen anlagennah in den Technikzentralen des 3.OG und 1. UG zur Aufstellung. Im 1.OG werden zwei Laborspangen (ca. 45 Laborräume) mit einer Unterdruckregelung zur Kontaminanten-Haltung versehen. Der Referenzdruck für die Druckregelung wird über eine Referenzdruckleitung als Edeltstahl-Pressfittingsystem an die Druckmessaufnehmer herangeführt. Für die Luftmengenbilanzierung, Druckregelung und Abzugsregelung in den Laboren wird laborweise ein lokales dediziertes Laborautomationssystem eingesetzt, welches über eine BACnet/IP-Schnittstelle an die Gebäudeautomation angebunden wird. Die ca. 260 Brandschutzklappen werden über ein BSK-BUS-System mit Steuerzentrale im ASP15 im 1. UG aufgeschaltet.

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45315700 Switching station installation work, 45310000

Electrical installation work, 48000000 Software package and information systems, 48300000

Document creation, drawing, imaging, scheduling and productivity software package

5.1.2. Place of performance

Town: Oberschleißheim

Postcode: 85764

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 21/07/2027

Duration: 708 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Preis

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 28/05/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/294945>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/06/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Preisangaben einschließlich Wartungsvertrag werden nicht nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 02/06/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: keine

Organisation providing more information on the review procedures: Staatliches Bauamt Rosenheim

Organisation receiving requests to participate: Staatliches Bauamt Rosenheim

Organisation processing tenders: Staatliches Bauamt Rosenheim

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Staatliches Bauamt Rosenheim

Registration number: A500

Department: Vergabestelle

Postal address: Wittelsbacherstraße 11

Town: Rosenheim

Postcode: DE-83022

Country subdivision (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle

Email: vergabe@stbaro.bayern.de

Telephone: 004980313940

Internet address: <https://www.stbaro.bayern.de>

Buyer profile: <https://www.stbaro.bayern.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Procurement service provider

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Registration number: 09-0318006-60

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postcode: DE-80534
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: 00498927162411
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
b7a999cd-42e4-4ba6-99cd-f04e3abb4c50-01
Main reason for change
:
Publisher correction
Description
:
Änderung Fristen

Notice information

Notice identifier/version: 940d9427-4561-45a3-bd79-811a8b1c0bb9 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 18/05/2026 09:12:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 340490-2026
OJ S issue number: 95/2026
Publication date: 19/05/2026