

Belgium-Molenbeek-Saint-Jean: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 128/2021 06/07/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Le logement Molenbeekois

National registration number: 0401.984.331_29257

Postal address: Parvis Saint-Jean-Baptiste 27

Town: Molenbeek-Saint-Jean

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1080

Country: Belgium

Contact person: Service investissement

E-mail: investissement@llm.irisnet.be

Internet address(es):

Main address: <https://llm.be/>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=416077>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société immobilière de service public (SISP)

I.5. Main activity

Other activity: Gestion de patrimoine immobilier (logements sociaux)

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Programme d'amélioration des moyens de lutte contre l'incendie, suppression du gaz domestique et mise en conformité des installations électriques au sein de divers complexes d'habitation affectés au logement social

Reference number: LLM-2500/2020/03/01-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché vise à la désignation d'un auteur de projet, chargé de la mission complète d'étude et de suivi des travaux d'amélioration des moyens de lutte contre l'incendie et de mise en conformité des installations électriques au sein de divers complexes d'habitation affectés au logement social dans une vision durable et écologique.

Pour cette mission d'auteur de projet, le pouvoir adjudicateur souhaite désigner un ingénieur en techniques spéciales.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 573 688,59 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Ensemble du patrimoine de la SCRL Le logement

Molenbeekoïis – Voir adresses annexe 2.

II.2.4. Description of the procurement

Le marché vise à la désignation d'un auteur de projet, chargé de la mission complète d'étude et de suivi des travaux, telle que décrite aux parties 3 et 4 de ce cahier des charges, d'amélioration des moyens de lutte contre l'incendie et de mise en conformité des installations électriques au sein de divers complexes d'habitation affectés au logement social (voir annexe 2: liste du patrimoine) dans une vision durable et écologique.

Pour cette mission d'auteur de projet, le pouvoir adjudicateur souhaite désigner un ingénieur en techniques spéciales. Le barème appliqué pour les honoraires des prestations est celui de la catégorie B: rénovation, repris sous l'article 66 point 1.1.2 de la partie 3 du présent cahier spécial des charges.

Aucune option obligatoire relative à la mission de conseiller PEB n'est prévue pour ce marché. Les prestations et dispositions correspondant à cette mission dans le présent cahier spécial des charges ne sont donc pas d'application.

L'auteur de projet prend cependant note du fait qu'il devra remplir ses obligations relatives aux prestations d'assistance au pouvoir adjudicateur en matière de performance énergétique dans le cadre de rénovations simples au sens de la législation relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments en vigueur, telles qu'indiquées en partie 4 du présent cahier des charges.

La particularité de ce marché est que le pouvoir adjudicateur n'est pas en mesure, à ce stade, de définir les travaux nécessaires à la mise en conformité incendie des immeubles. Le rapport de visite de prévention du SIAMU pour les bâtiments élevés annexé au présent cahier des charges est une base sur laquelle l'auteur de projet désigné devra élaborer un diagnostic. Ces rapports de visite de prévention du SIAMU par bâtiment étant largement insuffisants en eux-mêmes pour établir ce diagnostic, l'auteur de projet désigné devra les compléter par un examen approfondi et une visite de tous les bâtiments (bas, moyens et élevés). Ce n'est qu'après cette analyse, et au stade de l'avant-projet, que l'auteur de projet désigné pourra définir les travaux à réaliser et estimer le budget.

L'auteur de projet s'engage sur le budget au stade de l'avant-projet et non pas au stade de l'offre. Les honoraires seront calculés sur base du budget approuvé à l'avant-projet.

Dès lors, lors du dépôt des offres, les soumissionnaires ne s'engageront que sur la remise sur honoraires proposée. Le budget des travaux n'étant défini qu'au stade de l'avant-projet.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité de la méthodologie pour l'établissement du diagnostic / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Mise en œuvre du projet / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Intervention en milieu occupé / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Proposition de délai d'exécution / Weighting: 25

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 197-476689](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Corepro SRL
Postal address: Rue de Montigny 31, bte 12
Town: Charleroi
NUTS code: BE32B Arr. Charleroi
Postal code: 6000
Country: Belgium
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 573 688,59 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Le pouvoir adjudicateur prévoit une visite organisée obligatoire uniquement pour le bâtiment Decock 48-50-52 (dans le cadre de l'exercice décrit sous article 78 contenu de l'offre).
La visite obligatoire se déroulera le vendredi 23.10.2020 à 14h00. Rendez-vous devant le bâtiment sis Decock no52 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de 1re instance de Bruxelles
Postal address: Rue des Quatre Bras 13
Town: Bruxelles
Postal code: 1000
Country: Belgium
E-mail: info@just.fgov.be
Internet address: <https://justice.belgium.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/07/2021