

## 340759-2026 - Result

Germany – Demolition, site preparation and clearance work – Ohnhorststraße 18 - Erdarbeiten  
OJ S 95/2026 19/05/2026  
Contract or concession award notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Email: [Einkauf@gmh.hamburg.de](mailto:Einkauf@gmh.hamburg.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Ohnhorststraße 18 - Erdarbeiten

Description: Die GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH ist ein städtisches Unternehmen, welches u.a. für über 50 allgemeinbildende Schulen im Süden Hamburgs (Wilhelmsburg und Harburg) sowie für Gebäude des Hochschul- und Kommunalbaus die Dienstleistungen des Baus, des Betriebes und der Bewirtschaftung wahrnimmt. ----- Der Neubau der Interimsgewächshäuser (zukünftige Schaugewächshäuser) im botanischen Garten Klein Flottbek ist eine Teilprojekt der Sanierung der denkmalgeschützten Gewächshäuser in Pflanzen und Blumen. Der Neubau in Klein Flottbek ist für die Bauphase in Pflanzen und Blumen für voraussichtlich 3 Jahre als Interimsgewächshaus konzipiert. Nach Fertigstellung der Sanierungsarbeiten in Pflanzen und Blumen ist seitens des Loki-Schmidt-Gartens eine Nachnutzung der Gewächshäuser als Schaugewächshäuser für die Gartenbesucher sowie die Durchführung von Forschungsprojekten geplant. ----- Hier: Erdarbeiten ----- Vorbereitende Maßnahmen für den späteren Betrieb der Baustelle: Einrichten einer Baustraße zur Erschließung der Baustelle sowie eine Baugrundverbesserung für die nachfolgende Gründung des Gewächshauses.

Procedure identifier: f392f0d7-cd5c-450c-b276-6cf8cd13fa43

Internal identifier: GMH VOB OV 026-26 IE

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: voraussichtlicher Ausführungszeitraum: Beginn ca. Juli 2026; Fertigstellung ca. Dezember 2026

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

Additional classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Ohnhorststraße 18

Town: Hamburg

Postcode: 22609

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 11 042 000,00 EUR

### 2.1.4. General information

Additional information: Im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands gegen die Ukraine wurde am 8. April 2022 durch das 5. EU-Sanktionspaket mit Art. 5k in die Russland-Sanktionsverordnung 2014/833 ein unmittelbar und seit dem 9. April 2022 geltendes Zuschlags- und Erfüllungsverbot für öffentliche Aufträge und Konzessionen oberhalb der EU-Schwellenwerte mit russischen Staatsangehörigen und Unternehmen eingeführt. Danach ist es verboten öffentliche Aufträge oder Konzessionen, die in den Anwendungsbereich der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe sowie unter Artikel 10 Absatz 1, Absatz 3, Absatz 6 Buchstaben a bis e, Absatz 8, Absatz 9 und Absatz 10 und die Artikel 11, 12, 13 und 14 der Richtlinie 2014/23/EU, unter die Artikel 7 und 8, Artikel 10 Buchstaben b bis f und h bis j der Richtlinie 2014/24/EU, unter Artikel 18, Artikel 21 Buchstaben b bis e und g bis i, Artikel 29 und Artikel 30 der Richtlinie 2014/25/EU und unter Artikel 13 Buchstaben a bis d, f bis h und j der Richtlinie 2009/81/EG fallen, an folgende Personen, Organisationen oder Einrichtungen zu vergeben bzw. Verträge mit solchen Personen, Organisationen oder Einrichtungen weiterhin zu erfüllen: - russische Staatsangehörige oder in Russland niedergelassene natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, - juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, deren Anteile zu über 50 % unmittelbar oder mittelbar von einer der unter Buchstabe a genannten Organisationen gehalten werden, oder - natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, die im Namen oder auf Anweisung einer der unter Buchstabe a oder b genannten Organisationen handeln, auch solche, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt, Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Sinne der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe in Anspruch genommen werden (Eignungsleihe). - Das Nichtvorliegen dieser Ausschlussstatbestände ist durch den Bieter mit Angebotsabgabe in Form einer Eigenerklärung zu erklären.

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu - Offenes Verfahren gem. § 3 EU Abs. 1 VOB/A

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ohnhorststraße 18 - Erdarbeiten

Description: Die GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH ist ein städtisches Unternehmen, welches u.a. für über 50 allgemeinbildende Schulen im Süden Hamburgs (Wilhelmsburg und Harburg) sowie für Gebäude des Hochschul- und Kommunalbaus die Dienstleistungen des Baus, des Betriebes und der Bewirtschaftung wahrnimmt. ----- Der Neubau der Interimsgewächshäuser (zukünftige Schaugewächshäuser) im botanischen Garten Klein Flottbek ist eine Teilprojekt der Sanierung der denkmalgeschützten Gewächshäuser in Pflanzen und Blumen. Der Neubau in Klein Flottbek ist für die Bauphase in Pflanzen und Blumen für voraussichtlich 3 Jahre als Interimsgewächshaus konzipiert. Nach Fertigstellung der Sanierungsarbeiten in Pflanzen und Blumen ist seitens des Loki-Schmidt-Gartens eine Nachnutzung der Gewächshäuser als Schaugewächshäuser für die Gartenbesucher sowie die Durchführung von Forschungsprojekten geplant. ----- Hier: Erdarbeiten ----- Vorbereitende Maßnahmen für den späteren Betrieb der Baustelle:

Einrichten einer Baustraße zur Erschließung der Baustelle sowie eine Baugrundverbesserung für die nachfolgende Gründung des Gewächshauses.

Internal identifier: 72804ebe-20ec-43c7-9888-e26a38f0e21d

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

Additional classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work

#### **5.1.2. Place of performance**

Town: Hamburg

Postcode: 22609

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 5 Months

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 429 000,00 EUR

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Die Bekanntmachung sowie die Vergabeunterlagen und die „Auskunftserteilungen“ finden Sie auf der Zentralen Veröffentlichungsplattform unter:

<https://www.hamburg.de/politik-und-verwaltung/ausschreibungen> Hinter dem Wort „Bieterportal“ sind die Vergabeunterlagen für die hier ausgeschriebene Leistung zum Download kostenfrei hinterlegt. Dort gelangen Sie auch in die elektronische Vergabe. Nach Anmeldung im Bieterportal können Sie Ihr Angebot rein elektronisch abgeben. Die Abgabe von Angeboten ist ausschließlich in elektronischer Form in Textform gem. 126b BGB über den Bieterassistenten zugelassen. Der mit dieser Bekanntmachung in Ziffer 5.1.11 publizierte, direkte Link zu den Vergabeunterlagen ist zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung korrekt. Sofern sich Änderungen ergeben, wird er hingegen nicht aktualisiert. Die dann aktuellen Vergabeunterlagen sind somit im Änderungsfall NICHT mehr über den Link aus dieser Ziffer 5.1.11 erreichbar. Es erfolgt kein Versand der Vergabeunterlagen per Post oder E-Mail. Die Bekanntmachung sowie die „Auskunftserteilungen“ während des Verfahrens finden Sie zudem auf der Homepage des Unternehmens GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH unter: <https://gmh-hamburg.de/ausschreibungen> Sofern Sie sich nicht im Bieterportal anmelden, erhalten Sie die „Auskunftserteilungen“ im laufenden Verfahren nicht direkt per E-Mail und können Ihr Angebot nicht unterstützt durch den Bieterassistenten elektronisch einreichen. Ein Versand der „Auskunftserteilungen“ per E-Mail erfolgt nur dann automatisch aus der elektronischen Vergabe, sofern Sie als Bieter im Bieterportal registriert sind und als solcher angemeldet auf die Ausschreibung zugegriffen haben. Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber ein Ansprechpartner benannt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird. Der zu schließende Vertrag unterliegt dem Hamburgischen Transparenzgesetz (HmbTG). Bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen wird er nach Maßgabe der Vorschriften des HmbTG im Informationsregister veröffentlicht. Unabhängig von einer möglichen Veröffentlichung kann der Vertrag Gegenstand von Auskunftsanträgen nach dem HmbTG sein. Das Eröffnungsprotokoll steht allen am Verfahren beteiligten Bietern nach Öffnung der Angebote über den Bieterassistenten zum eigenen Download zur Verfügung. Sie

finden die Datei im Register „Meine Angebote“ in der Spalte „Dokumente“. Bieter, die aufgrund technischer Schwierigkeiten im Bearbeitungspunkt „Produkte/Leistungen“ des Bieterassistenten der eVergabe keine GAEB84-Datei hochladen können, werden in der Niederschrift aktuell lediglich namentlich, jedoch ohne Angabe der Angebotssumme, angegeben. Die Vergabestelle weist darauf hin, dass dieses Vorgehen nicht zum Ausschluss des Angebots führt, sofern die Anforderungen des § 13 VOB/A erfüllt sind. Sofern im Rahmen der Angebotsabgabe ein bepreistes LV als Anlage in der eVergabe abgegeben wird, gilt das Angebot als form- und fristgerecht eingereicht. Um die Transparenz des Verfahrens herzustellen, erhalten alle Bieter zeitnah nach der Submission eine Besondere Niederschrift, die Angaben über die fehlende Angebotssumme erhält, über die Bieterkommunikation der eVergabe. Diese besondere Niederschrift gilt daher zusätzlich zu dem im eVergabe-System bereitgestellten Öffnungsprotokoll. Die Niederschrift wird Brutto- und Netto-Angebotssummen ausweisen. Um die Vergleichbarkeit der Angebote zu gewährleisten, erfolgt die rechnerische Prüfung der Angebote unter Berücksichtigung des zum Zeitpunkt der Angebotsöffnung gültigen Umsatzsteuersatzes. In diesem Zuge werden auch die ggf. unterschiedlichen Steuersätze, die den Angeboten zugrunde liegen, bereinigt. Das „Merkblatt Umsatzsteuer vom 11.04.2024 für Werklieferungen und –Leistungen“, welches als Anlage in der eVergabe zur Verfügung steht, wird ergänzender Vertragsbestandteil. Bei der Rechnungsstellung ist zu beachten, dass der Umsatzsteuersatz im Zeitpunkt der Ausführung des Umsatzes maßgebend ist. Steuerrechtlich ausgeführt wird der Umsatz mit der Vollendung des Werkes bzw. der Verschaffung der Verfügungsmacht, d.h. regelmäßig mit der Abnahme.

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: GMH |

Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

## **6. Results**

---

Value of all contracts awarded in this notice: 421 670,00 EUR

#### **6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Hanse Umwelt GmbH

**Tender:**

Tender identifier: 2026174586

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 421 670,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: CON-0001 - Hanse Umwelt GmbH

Date on which the winner was chosen: 30/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 12/05/2026

### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 421 670,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 421 670,00 EUR

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Registration number: 76f15962-d8d8-4c48-a782-fb6b0d5c327e

Department: Einkauf/Vergabe

Postal address: An der Stadthausbrücke 1

Town: Hamburg

Postcode: 20355

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Contact point: Einkauf/Vergabe

Email: [Einkauf@gmh.hamburg.de](mailto:Einkauf@gmh.hamburg.de)

Telephone: +49 40428236201

Fax: +49 40427310143

Internet address: <https://gmh-hamburg.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registration number: 19a7d79f-4d82-4e82-ae5c-6ee7ea5df0b5

Postal address: Neuenfelder Straße 19

Town: Hamburg

Postcode: 21109

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@bsw.hamburg.de](mailto:vergabekammer@bsw.hamburg.de)

Telephone: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

Internet address: <https://www.hamburg.de/behoerdenfinder/info/11725154/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Registration number: fcb654cb-580c-44b7-b9c0-495f8f0cc37c

Postal address: An der Stadthausbrücke 1

Town: Hamburg

Postcode: 20355

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Email: [einkauf@gmh.hamburg.de](mailto:einkauf@gmh.hamburg.de)

Telephone: +49 40428236201

Fax: +49 40427310143

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0004**

Official name: Hanse Umwelt GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: 5ac2f859-954e-4238-9fd4-8dae5cf94bc9

Postal address: Öhlweg 1

Town: Barsbüttel

Postcode: 22885

Country subdivision (NUTS): Stormarn (DEF0F)

Country: Germany

Email: [info@hanse-umwelt.de](mailto:info@hanse-umwelt.de)

Telephone: +49 40328905600

Fax: +49 4066850295

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

---

**Notice information**

Notice identifier/version: a1cd79e3-7964-43a9-a139-5d2a03a0d430 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 18/05/2026 11:34:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 340759-2026

OJ S issue number: 95/2026

Publication date: 19/05/2026