

340859-2026 - Competition

Netherlands – Mechanical and electrical engineering services – Onderhoud E&W installaties
OJ S 95/2026 19/05/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

Email: inkoop@zaam.nl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Onderhoud E&W installaties

Description: Het doel van de Aanbesteding is om een transparant, eerlijk en efficiënt proces te waarborgen voor het selecteren van de beste dienstverlener op het gebied van onderhoud van Elektrotechnische installaties (E-installaties) en de beste dienstverlener op het gebied van Werktuigbouwkundige installaties (W-installaties) en met deze dienstverleners een dienstverleningsovereenkomst (hierna: Overeenkomst) te sluiten. De intentie is dat de Overeenkomsten op 2 november 2026 ingaan. De geraamde waarde van de Opdracht voor E-installaties bedraagt gemiddeld € 550.000,- exclusief btw per jaar, derhalve € 4.400.000,- exclusief btw over een looptijd van acht jaar voor het onderhoud. De totale geraamde waarde bedraagt € 5.500.000,-. De geraamde waarde van de Opdracht voor W-installaties bedraagt gemiddeld € 750.000,- exclusief btw per jaar, derhalve € 6.000.000,- exclusief btw over een looptijd van acht jaar voor het onderhoud. De totale geraamde waarde bedraagt € 7.500.000,-. Vanwege bijvoorbeeld politieke, budgettaire, bestuurlijke of organisatorische ontwikkelingen binnen ZAAM is het mogelijk dat de (omvang van de) Opdracht wijzigt, bijvoorbeeld dat het aantal locaties wijzigt. Op het moment dat een locatie wordt toegevoegd of een installatie wordt vervangen, dient u conform uw Inschrijving een passende en marktconforme aanbieding te doen. Let op: de gegevens die de omvang van de Opdracht aangeven zijn een indicatie.

Aan deze gegevens kunt u geen rechten ontleen.

Procedure identifier: f1efde72-8b0e-4186-945f-3824974bdc23

Internal identifier: ZAAMHVF202601

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71334000 Mechanical and electrical engineering services

Additional classification (cpv): 71333000 Mechanical engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Country: Netherlands

Additional information: Amsterdam

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 13 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: De scope van de aanbesteding is als volgt aangepast. In de oorspronkelijke stukken viel het volgende buiten scope: Het repareren, vervangen van onderdelen ten gevolge van molest, storing, klacht, correctief, planmatig (MJOP) onderhoud en kleinschalige projecten vanaf € 50.000 exclusief BTW per keer. De nieuwe scope (wat betreft het aangepast deel) luidt als volgt:

- het repareren, vervangen van onderdelen ten gevolge van molest, storing, klacht, correctief, planmatig (MJOP) onderhoud en projecten*;
- Projecten die betrekking hebben op het aanpassen, vervangen, uitbreiden of de nieuwe aanleg van e&w installaties vallen in principe binnen scope*.

* LET OP: voor deze projecten behoudt de Aanbestedende dienst zich het recht voor om de opdracht in concurrentie uit te zetten en dus buiten scope van deze overeenkomst te houden. Als gevolg van de scope aanpassing is ook de raming aangepast (waarbij in de rectificatie de maximale waarde is opgenomen). De documenten Beschrijvend document 1.0, bijlagen A1 en A2 Dienstverleningsovereenkomsten versies 1.0 en bijlagen B1 en B2 Programma's van Eisen versies 1.0 zijn vervallen en worden vervangen door het Beschrijvend document 1.1, bijlagen A1 en A2 Dienstverleningsovereenkomsten versies 1.1 en bijlagen B1 en B2 Programma's van Eisen versies 1.1. Indien u de documenten al heeft gedownload wordt u verzocht deze te verwijderen en de aangepaste documenten te downloaden.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Onderhoud E-installaties

Description: Het doel van de Aanbesteding is om een transparant, eerlijk en efficiënt proces te waarborgen voor het selecteren van de beste dienstverlener op het gebied van onderhoud van Elektrotechnische installaties (E-installaties) en met deze dienstverlener een dienstverleningsovereenkomst (hierna: Overeenkomst) te sluiten. De intentie is dat de Overeenkomsten op 2 november 2026 ingaan. De geraamde waarde van de Opdracht voor E-installaties bedraagt gemiddeld € 550.000,- exclusief btw per jaar, derhalve € 4.400.000,- exclusief btw over een looptijd van acht jaar voor het onderhoud. De totale geraamde waarde bedraagt € 5.500.000,-. Inclusief projecten kan de totale geraamde waarde oplopen tot € 8.250.000,-. Vanwege bijvoorbeeld politieke, budgettaire, bestuurlijke of organisatorische ontwikkelingen binnen ZAAM is het mogelijk dat de (omvang van de) Opdracht wijzigt, bijvoorbeeld dat het aantal locaties wijzigt. Op het moment dat een locatie wordt toegevoegd

of een installatie wordt vervangen, dient u conform uw Inschrijving een passende en marktconforme aanbieding te doen. Let op: de gegevens die de omvang van de Opdracht aangeven zijn een indicatie. Aan deze gegevens kunt u geen rechten ontleen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71334000 Mechanical and electrical engineering services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Country: Netherlands

Additional information: Amsterdam

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/11/2026

Duration end date: 31/12/2034

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 8 250 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit

Description: plan van aanpak dienstverlening plan van aanpak communicatie

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: 1. Inspectief en preventief onderhoud (inbegrepen vierjaarlijks inspectief onderhoud) (prijs voor vier jaar gebaseerd op componenten) 2. Correctief onderhoud (fictieve prijs voor vier jaar gebaseerd op een fictief aantal uren) 3. Implementatie (eenmalig vast bedrag)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425377>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425377>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/09/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs - Rechtbank Amsterdam

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

Organisation providing more information on the review procedures: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs - Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

Organisation receiving requests to participate: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Onderhoud W-installaties

Description: Het doel van de Aanbesteding is om een transparant, eerlijk en efficiënt proces te waarborgen voor het selecteren van de beste dienstverlener op het gebied van Werktuigbouwkundige installaties (W-installaties) en met deze dienstverlener een dienstverleningsovereenkomst (hierna: Overeenkomst) te sluiten. De intentie is dat de Overeenkomsten op 2 november 2026 ingaan. De geraamde waarde van de Opdracht voor W-installaties bedraagt gemiddeld € 750.000,- exclusief btw per jaar, derhalve € € 6.000.000,- exclusief btw over een looptijd van acht jaar voor het onderhoud. De totale geraamde waarde

bedraagt € 7.500.000,-. Inclusief projecten kan de totale geraamde waarde oplopen tot € 11.250.000,-. Vanwege bijvoorbeeld politieke, budgettaire, bestuurlijke of organisatorische ontwikkelingen binnen ZAAM is het mogelijk dat de (omvang van de) Opdracht wijzigt, bijvoorbeeld dat het aantal locaties wijzigt. Op het moment dat een locatie wordt toegevoegd of een installatie wordt vervangen, dient u conform uw Inschrijving een passende en marktconforme aanbieding te doen. Let op: de gegevens die de omvang van de Opdracht aangeven zijn een indicatie. Aan deze gegevens kunt u geen rechten ontleen.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71333000 Mechanical engineering services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Country: Netherlands

Additional information: Amsterdam

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/11/2026

Duration end date: 31/12/2034

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 11 250 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit

Description: plan van aanpak dienstverlening plan van aanpak communicatie

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: 1. Inspectief en preventief onderhoud (inbegrepen vierjaarlijks inspectief onderhoud) (prijs voor vier jaar gebaseerd op componenten) 2. Correctief onderhoud (fictieve prijs voor vier jaar gebaseerd op een fictief aantal uren) 3. Implementatie (eenmalig vast bedrag)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425377>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425377>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/09/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs - Rechtbank Amsterdam

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

Organisation providing more information on the review procedures: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs - Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

Organisation receiving requests to participate: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

Registration number: 322111867

Postal address: Dubbelink 2
Town: AMSTERDAM ZUIDOOST
Postcode: 1102AL
Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Country: Netherlands
Contact point: Dieuwertje Koesen
Email: inkoop@zaam.nl
Telephone: +31 610751221
Internet address: <http://www.zaam.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Amsterdam
Postal address: Parnassusweg 220
Town: Amsterdam
Postcode: 1076AV
Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Country: Netherlands
Email: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telephone: +31 205412111
Fax: +31 205413901
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs
Postal address: Dubbelink 1
Town: AMSTERDAM ZUIDOOST
Postcode: 1102AL
Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Country: Netherlands
Contact point: Dhr. L. Tuinder
Email: l.tuinder@zaam.nl
Telephone: +31 651514848
Internet address: <http://www.zaam.nl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

44d74b27-7fc2-4a0f-a526-fdef862f41d3-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

De scope van de aanbesteding is als volgt aangepast. In de oorspronkelijke stukken viel het volgende buiten scope: Het repareren, vervangen van onderdelen ten gevolge van molest, storing, klacht, correctief, planmatig (MJOP) onderhoud en kleinschalige projecten vanaf € 50.000 exclusief BTW per keer. De nieuwe scope (wat betreft het aangepast deel) luidt als volgt: • het repareren, vervangen van onderdelen ten gevolge van molest, storing, klacht, correctief, planmatig (MJOP) onderhoud en projecten*; • Projecten die betrekking hebben op het aanpassen, vervangen, uitbreiden of de nieuwe aanleg van e&w installaties vallen in principe binnen scope*. * LET OP: voor deze projecten behoudt de Aanbestedende dienst zich het recht voor om de opdracht in concurrentie uit te zetten en dus buiten scope van deze overeenkomst te houden. Als gevolg van de scope aanpassing is ook de raming aangepast (waarbij in de rectificatie de maximale waarde is opgenomen). De documenten Beschrijvend document 1.0, bijlagen A1 en A2 Dienstverleningsovereenkomsten versies 1.0 en bijlagen B1 en B2 Programma's van Eisen versies 1.0 zijn vervallen en worden vervangen door het Beschrijvend document 1.1, bijlagen A1 en A2 Dienstverleningsovereenkomsten versies 1.1 en bijlagen B1 en B2 Programma's van Eisen versies 1.1. Indien u de documenten al heeft gedownload wordt u verzocht deze te verwijderen en de aangepaste documenten te downloaden.

Notice information

Notice identifier/version: 9c0ef072-c08e-485f-80f6-c418f76f012d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/05/2026 13:39:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 340859-2026

OJ S issue number: 95/2026

Publication date: 19/05/2026