

Germany-Bautzen: Architectural and related services**OJ S 120/2022 24/06/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Bautzen

Postal address: Fabrikstraße 48

Town: Bautzen

NUTS code: DED2C Bautzen

Postal code: 02625

Country: Germany

E-mail: vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de

Telephone: +49 3591-582-0

Fax: +49 351-4510994560

Internet address(es):

Main address: www.sachsen-vergabe.de

Address of the buyer profile: www.sachsen-vergabe.de

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Zolldienststelle in Görlitz - Neubau (Gebäudeplanung)

Reference number: 19D210003

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objektplanung Gebäude

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 483 255,25 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED2D Görlitz

Main site or place of performance: Gewerbegebiet Klingewalde Klingewalder Höhe 02828
Görlitz OT Klingewalde

II.2.4. Description of the procurement

Der Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Niederlassung Bautzen plant den Neubau eines Zollgebäudes, dass die Dienststellen der Digitalfunkzentrale (DFZ) und der Kontrolleinheit Verkehrswege (KEV) aufnehmen wird. Der geplante Standort des Zollgebäudes befindet sich 4 km nördlich des Görlitzer Stadtzentrums im Stadtteil Klingewalde. Das genehmigte Raumprogramm des Neubaus umfasst eine Nutzfläche (NUF 1-7) von ca. 1.020 m² (ohne Sanitärräume). Davon entfallen ca. 375 m² auf die Digitalfunkzentrale, die als Leitstelle und Lagezentrum dient und im Wesentlichen aus Funkraum, Multifunktionsraum, Technik- und Serverraum sowie Büro- und Sozialräumen besteht. Die Dienststelle der Kontrolleinheit Verkehrswege umfasst auf ca. 645 m² Nutzfläche Büroräume, Gruppenräume für Einsatzbesprechungen sowie weitere Räume wie Vernehmungsraum, Waffenkammer und Asservatenraum. Auf dem Baugrundstück sind neben der Dienststelle auch Anlagen und Nebengebäude für die Zollhunde der KEV sowie Stellplätze und Garagen für sicherheitsrelevante Dienstfahrzeuge und weitere Pkw vorgesehen. Für das Bauvorhaben liegt mit der Entscheidungsunterlage-Bau (ES-Bau) bereits eine Vorplanung vor. Mit der Genehmigung der ES-Bau wird im 3. Quartal 2019 gerechnet. In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass die Zuschlagserteilung/ Beauftragung von der Genehmigung der ES-Bau abhängig ist. Für die Gesamtbaukosten (KG 200 bis 600) sind 9,1 Mio. Euro brutto veranschlagt. Davon entfallen ca. 7,4 Mio. Euro brutto auf die Bauwerkskosten (KG 300 + 400). Die Baumaßnahme ist bis Ende 2022 zu realisieren. Das Bauvorhaben soll in der Qualitätsstufe "Silber" nach dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen für Bundesgebäude (BNB) zertifiziert werden. Für die Realisierung des Bauvorhabens soll die Planungsmethode BIM (Building Information Modeling) angewendet werden. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Projektbeschreibung.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zunächst Beauftragung der Leistungen der Leistungsphasen 3 bis 4 nach Anlage 10 zu §§ 34 und 35 HOAI, mit der Option der stufenweisen Beauftragung weiterer Leistungen der folgenden Leistungsphasen 5 bis 8. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster Leistungsphasen. In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass die Zuschlagserteilung/ Beauftragung von der Genehmigung der ES-Bau abhängig ist.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 141-347500](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Zolldienststelle in Görlitz - Neubau (Gebäudeplanung)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/06/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Heinle, Wischer und Partner

Postal address: Altmarkt 25

Town: Dresden

NUTS code: DED2 Dresden

Postal code: 01067

Country: Germany

E-mail: dresden@heinlewischerpartner.de

Telephone: +49 351477700

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 483 255,25 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

Telephone: +49 22894990

Fax: +49 2289499400

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: SIB Zentrale, Außenstelle in der NL Dresden I, SSC-VVM

Postal address: Königsbrücker Str. 80

Town: Dresden

Postal code: 01099

Country: Germany

E-mail: vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de

Telephone: +49 3518093900

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/06/2022