

Germany-Berlin: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 110/2023 09/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bezirksamt Spandau von Berlin

Postal address: Carl-Schurz-Str. 2/6

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 13597

Country: Germany

E-mail: vergabe@ba-spandau.berlin.de

Telephone: +49 30902793758

Fax: +49 30902792856

Internet address(es):

Main address: <https://www.berlin.de/vergabeplattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabeplattform>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/169675>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/169675>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sanierung, Umbau und Erweiterung Grundschule am Windmühlenberg - Tragwerksplanung

Reference number: 95-2023-Tragwerk

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Bezirksamt Spandau von Berlin beabsichtigt den Umbau/die Erweiterung und Sanierung der Grundschule am Windmühlenberg innerhalb der Berliner Schulbauoffensive. Da kein Ausweichstandort zur Verfügung steht, muss der/die Erweiterung und die Sanierung im laufenden Betrieb erfolgen.

Gegenstand der vorliegenden Vergabe sind die Planungsleistungen (Grundleistungen) der Leistungsphasen 1 bis 6 des Leistungsbildes Tragwerksplanung Gebäude gemäß HOAI sowie besondere Leistungen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Das Bezirksamt Spandau von Berlin beabsichtigt den Umbau/die Erweiterung und Sanierung der Grundschule am Windmühlenberg innerhalb der Berliner Schulbauoffensive. Da kein Ausweichstandort zur Verfügung steht, muss der/die Erweiterung und die Sanierung im laufenden Betrieb erfolgen.

Gegenstand der vorliegenden Vergabe sind die Planungsleistungen (Grundleistungen) der Leistungsphasen 1 bis 6 des Leistungsbildes Tragwerksplanung Gebäude gemäß HOAI sowie besondere Leistungen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Konzept zur Projektumsetzung / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin für die Tragwerksplanung eines Schulgebäudes / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin für die Tragwerksplanung eines Gebäudes mit paralleler Brandschutzertüchtigung / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin für die Tragwerksplanung eines Gebäudes mit paralleler Schadstoffsanierung / Weighting: 1

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin für die Tragwerksplanung der Sanierung/des Umbaus eines Bestandsgebäudes / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin für die Tragwerksplanung eines Gebäudes mit Umbau im laufenden Betrieb / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin für die Tragwerksplanung eines Gebäudes mit einer Bruttogeschoßfläche > 3.000 m² / Weighting: 1

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin für die Erbringung aller Leistungsphasen Tragwerksplanung (1-6 gemäß HOAI) für ein Gebäude / Weighting: 1

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin für die Tragwerksplanung eines Gebäudes für einen öffentlichen Auftraggeber / Weighting: 1

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin für die Tragwerksplanung von Gebäuden unter Anwendung der Abau oder vergleichbar (Bund und Länder) / Weighting: 1

Cost criterion - Name: Angebotssumme / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 18/09/2023 End: 01/04/2032

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Unternehmensreferenzen gemäß Kriterienmatrix in Ziffer 6 der Verfahrensbeschreibung. Für die Bewertung sind maximal drei Referenzen einzureichen. Die Referenzen müssen nachweislich zwischen dem 01.01.2013 und dem Tag vor der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge abgeschlossen worden sein. Für die Einreichung ist zwingend das mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellte Formblatt zu nutzen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Leistungsstufen, die der Auftraggeber nicht nach § 3

Nummer 3.2.1 des Vertrages mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Auftraggeber sie gemäß § 3 Nummer 3.2.2 des Vertrages abrufen.

Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1.

Erklärung zur Eintragung in das Handels- oder Berufsregister des Sitzes oder Wohnsitzes (Eigenerklärung im Formblatt IV 124EU F)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1.

Vorliegen einer Berufshaftpflichtversicherung (Eigenerklärung im Formblatt IV 124EU F)

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu 1.

Als Mindestanforderung an die Berufshaftpflichtversicherung gelten folgende Deckungssummen:

a) für Personenschäden bis zu 3.000.000 Mio. € je Schadensereignis und

b) für Sach-/Vermögensschäden bis zu 3.000.000 € je Schadensereignis.

Die Gesamtleistung je Versicherungsjahr muss für alle Schäden mindestens das Zweifache der vereinbarten Versicherungssumme in den jeweiligen Positionen betragen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1.

Referenzen zu vergleichbaren Leistungen (Eigenerklärung im Formblatt Unternehmensreferenzen)

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu 1.

Als Mindestanforderung an Referenzen zu vergleichbaren Leistungen gelten:

a.

Der Nachweis einer Referenz über abgeschlossene Planungsleistungen im Leistungsbild Tragwerksplanung gemäß § 51 in Verbindung mit Anlage 14 HOAI für den Neubau eines Gebäudes in den letzten 10 Jahren (Abschluss nach dem 01.01.2013 und dem Tag vor der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge).

und

b.

Der Nachweis einer Referenz über abgeschlossene Planungsleistungen im Leistungsbild Tragwerksplanung gemäß § 51 in Verbindung mit Anlage 14 HOAI für die Sanierung eines Gebäudes in den letzten 10 Jahren (Abschluss nach dem 01.01.2013 und dem Tag vor der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Beruf des Architekten und Ingenieur

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4.

Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/07/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 17/07/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 29/09/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Der Auftraggeber weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden EU-weiten Veröffentlichung maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien veröffentlicht wird und der Bekanntmachungstext in diesen zusätzlichen Bekanntmachungen nicht vollständig, unrichtig oder verändert wiedergegeben wird. Die enthaltenen Zeitangaben stehen unter dem Vorbehalt der Anpassung und Aktualisierung.

Die Kommunikation mit der Vergabestelle und die Einreichung des Teilnahmeantrags ist ausschließlich elektronisch in Textform, ohne fortgeschrittene / qualifizierte Signatur / Siegel über die Vergabepattform des Landes Berlin <https://www.berlin.de/vergabepattform> möglich. Nach einer einmaligen kostenlosen Registrierung stehen Ihnen – zeitlich unbegrenzt – alle Funktionalitäten der Plattform in vollem Umfang zur Verfügung.

Eine Anleitung inkl. Schulungsvideos zur Nutzung der Vergabepattform als Bewerber/Bieter finden Sie unter <https://www.berlin.de/vergabepattform/ueber-die-vergabepattform/abgeben-von-angeboten/>

Die weibliche und die diverse Form sind der männlichen Form in dieser Ausschreibung gleichgestellt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist.

Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen

Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bezirksamt Spandau von Berlin

Postal address: Carl-Schurz-Str. 2/6

Town: Berlin

Postal code: 13597

Country: Germany

Telephone: +49 30902793758

Fax: +49 30902792856

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/06/2023